

Usnesení

z 2. jednání ZO Koloveč konaného dne 09.06.2008 od 18.00 hod. v restauraci Sauna v Kolovči

Zastupitelstvo Obce Koloveč:

Schvaluje:

1. ZO schvaluje navržený program jednání

2. ZO schvaluje zápis a usnesení z 1. jednání ZO Koloveč ze dne 17.03.2008

5. ZO schvaluje termín konání akce „Mlýn a sraz rodáků v Kolovči“ (8.8.2009) společně s kolovečskou poutí a rámcový program této akce (viz. příloha č. 1 zápisu).

8. ZO schvaluje rozpočtové opatření č.1/2008 (viz příloha č. 3 zápisu)

9. ZO schvaluje přijetí a použití účelových neinvestičních dotací PK ve výši 200.000,- Kč na akci „ Oprava (rekonstrukce) chodníků před budovami ZS, ZŠ a budovy čp. 43 v Kolovči a odstavné plochy před budovou MŠ v Kolovči a ve výši 400.000,- Kč na akci „ Oprava (rekonstrukce) havarijního stavu vozovek místních komunikací, ulic Tovární, U Cihelny, Příkrá a Krátká

10. ZO schvaluje podání žádostí o dotace a jejich spolufinancování a předfinancování:

- z ROP jihozápad, opatření 2.3 Revitalizace částí měst a obcí na akci „Kulturní a administrativní zařízení Koloveč“. Předpokládané hrubé náklady této akce se pohybují v rozmezí cca 10 – 15 mil. Kč.

- z ROP jihozápad, opatření 2.4 Rozvoj infrastruktury základního, středního a vyššího odborného školství na akci „ Modernizace učeben chemie, fyziky a cizích jazyků, včetně vybavení ostatních učeben dataprojektory a notebooky s cílem zvýšení efektivity výuky ZŠ v Kolovči“ prostřednictvím ZŠ v Kolovči, a to pouze v případě, že tato žádost neohrozí případný výběr žádosti o dotaci na akci „Přístavba a adaptace budovy čp. 142, bývalé restaurace „ Šumava“ v Kolovči na kulturně administrativní budovu“. Předpokládané hrubé náklady činí cca 1,7 mil. Kč.

- z OPŽP, opatření 3.2.1. Realizace úspor energie na akci „ Výměna oken a zateplení vnějšího pláště budovy ZŠ v Kolovči “. Předpokládané hrubé náklady této akce se pohybují v rozmezí cca 13 – 14 mil. Kč.

- z regionálních projektů Nadace ČEZ na akci „ Výstavbu dětského hřiště ve stávajících prostorách u ZŠ “. Předpokládané hrubé náklady této akce se pohybují v rozmezí cca 500 – 700 tis. Kč.

12. ZO schvaluje, aby bylo upuštěno od vymáhání pohledávek dlužníků MUDr. Laška Aloise, posledně bytem Lidická 324, Koloveč, datum úmrtí 18.12.2007 a Anny Tomanové, posledně bytem Lidická 348, Koloveč, datum úmrtí 12.6.2000

13. ZO schvaluje, aby byla údajná pohledávka dlužníka, pana Antonína Bozděcha, bytem Hastrdam 130, Koloveč, z důvodu její neoprávněnosti zrušena, resp. prohlášena za neplatnou.

15. ZO schvaluje pronájem bytu 1+1 č. 8 v bytovém domu čp. 326 v Kolovči zájemci, panu Radkovi Vágnerovi, bytem Lidická 319 , Koloveč

16. ZO schvaluje prodej nemovitosti – částí pozemků KN č. 646/11 – zastavěná plocha, č. 646/12 – zastavěná plocha a č. 646/32 – ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře cca 31 m² v k.ú. Koloveč, zájemci panu Václavu Kockovi ml. , bytem Tyršova 14, Koloveč, s tím, že kupní cena bude činit 60,-Kč/m² pozemku a dále, že kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením GP na rozdělení pozemků a příslušné správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do KN. Vlastní prodej nemovitostí bude uskutečněn na základě kupní smlouvy, která bude obsahovat ustanovení o zřízení předkupního práva věcného po dobu 3 let a práva zpětného odkoupení nemovitosti za původní cenu v případě nenaplnění účelu do 3 let od nabytí předmětného pozemku, ve prospěch prodávajícího

17. ZO schvaluje realizaci investice společnosti TEZA Domažlice, spočívající v instalaci nového ohřívače teplé užitkové vody o výkonu 40 kW s kapacitou zásobníku 300 l do kotelny v objektu čp.348 v Kolovči a dále v seřízení vlastní kotelny, s cílem zvýšení účinnosti vytápění a ohřevu teplé užitkové vody při současném snížení spotřeby zemního plynu, nejpozději do 31.7.2008

18. ZO schvaluje dodatek ke smlouvě 3/K o dodávce a odběru tepla a teplé vody ze dne 16.12.1997 a dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor / kotelny v objektu čp. 348 / ze dne 16.12.2008, spočívající ve změně platnosti těchto smluv z doby neurčité na dobu určitou do konce roku 2020

19. ZO schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26.3.2000, nájemce pí Kozová, IČ 14723221, bytem Hlohovčice 24, Staňkov, spočívající ve změně způsobu kalkulace nákladů, tj. nákladů souvisejících s vytápěním na 1m² užívané plochy s tím, že pronajatý nebytový prostor bude považován za místnost v níž se nenachází funkční topné těleso (toto bude trvalé zavřené a zapečetěné), a náklady na 1m² plochy budou sníženy koeficientem stanoveným dle příslušného zák. č. 372/2001 Sb. v pl. zn., zohledňujícím částečné vytápění této místnosti prostřednictvím stropu (podlaha bytu v I. patře) a neizolovaným potrubím vnitřního rozvodu tepelné energie nacházejícího se v pronajaté místnosti, s tím, že si bude nájemce v případě potřeby přitápět pronajatou místnost na své náklady elektrickým přímotopem

21. ZO schvaluje rozšíření změny č. 4. ÚPD SÚ Koloveč o změnu využití lokality u čp. 142 v Kolovči jako zóny občanského vybavení a o změnu využití lokality tvořící čp. 128 v Kolovči jako zóny pro bytovou výstavbu

22. ZO schvaluje přijmout nabídku uchazeče Silnice Horšovský Týn a.s., se sídlem Nad rybníčkem 40, 346 01 Horšovský Týn na zakázku Oprava (rekonstrukce) vozovek místních komunikací – ulic Tovární, U cihelny, Příkrá a Krátká v Kolovči, podle varianty č.1 – ABS

23. ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo - oprava (rekonstrukce) vozovek místních komunikací – ulic Tovární, U cihelny, Příkrá a Krátká v Kolovči, varianta ABS, dodavatel Silnice Horšovský Týn a.s., IČ 45359164, se sídlem Nad rybníčkem 40, 346 01 Horšovský Týn, cena díla 767.949,- Kč bez DPH a 913.860,- Kč s DPH

24. ZO schvaluje přijmout nabídku uchazeče Eurovia Silba a.s., IČ 64830551, se sídlem Lobežská 1191/74, 326 00 Plzeň na zakázku Oprava (rekonstrukce) chodníků u Zdravotního střediska, Základní školy a bytového domu čp. 43 v Kolovči a parkoviště u Mateřské školy v Kolovek

25. ZO schvaluje uzavření smouvy o dílo - oprava (rekonstrukce) chodníků u Zdravotního střediska, Základní školy a bytového domu čp. 43 v Kolovči a parkoviště u Mateřské školy v Kolovči, dodavatel Eurovia Silba a.s., IČ 64830551, se sídlem Lobežská 1191/74, 326 00 Plzeň, cena díla 699.928,11Kč bez DPH, 832.914,45 Kč s DPH

27. ZO schvaluje uzavření smlouvy kupní, resp. prodej kalamitního dřeva v objemu 112 m³ za cenu 400,- Kč/m³, tedy za celkovou cenu 44.800,- Kč, společnosti SOLITERA spol s r.o., IČ: 437 62 751, se sídlem Palackého nám. 77, 268 01 Hořovice

28. ZO schvaluje návrh MŠ v Kolovek na zvýšení úplaty za vzdělávání dětí v MŠ v Kolovči, pracovištích Koloveč a Těšovice, tzv. školného, počínaje školním rokem 2008 – 2009 z částky 150,- Kč/žáka /měsíc docházky na částku 200,- Kč/žáka/měsíc docházky

29. ZO schvaluje stanovisko obce Koloveč, týkající se problematiky vlhnutí zdiva domů přímo sousedících s nově vybudovanými chodníky ze zámkové dlažby v obci Koloveč, v tomto znění:

„Obec Koloveč má zájem, aby dobrý stav fasádních omítek budov jednotlivých vlastníků v obci přispíval k celkovému zlepšení vzhledu obce. Z tohoto důvodu chce Obec Koloveč předejít případnému negativnímu vlivu nové zámkové dlažby na vlhnutí omítek starších budov bez izolace zdiva, který nelze zcela vyloučit.

Obec Koloveč proto v případech, kdy se nově položená zámková dlažba prokazatelně dotýká omítky budovy a vlastník takovéto budovy provede dodatečnou izolaci zdiva od základů budovy, uhradí vlastníkově náklady spojené s nákupem izolační nopolované folie, kterou si vlastník budovy při této příležitosti umístí mezi vlastní od základů odizolované zdivo a existující zámkovou dlažbu chodníku.“

Neschvaluje:

20. ZO neschvaluje výpověď z nájemního vztahu k části pozemku č. 97/1 v k.ú. Koloveč v šířce min. 3,5 m, nájemci panu Cozlovi Janovi, bytem Domažlická 120, Koloveč, založeného nájemní smlouvou ze dne 17.10.1976 a jejího dodatku č. 1 ze dne 1.1.2008, s výpovědní lhůtou k 31.10.2008

30. ZO neschvaluje, aby obec Koloveč využila pro rok 2009 možnosti dané ust. § 12 zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitosti v platném znění, tj. stanovila prostřednictvím OZV obce pro všechny nemovitosti na území celé obce jeden místní koeficient ve výši 2, 3, 4 nebo 5, kterým by se vynásobila daňová povinnost poplatníků, s tím, že takto zvýšená daň by vylepšila rozpočet obce v roce 2009.

Souhlasí:

11. ZO souhlasí se závěrečným účtem obce, resp. s celoročním hospodařením obce v roce 2007, bez výhrad (závěrečný účet obce pro r. 2007 - viz. příloha č. 4 zápisu)

Ukládá:

**6. ZO ukládá místostarostce obce připravit rámcový rozpočet akce „Mlýn a sraz rodáků v Kolovči“, který se bude konat 8.8.2009 v Kolovči
Termín splnění – do příštího zasedání ZO**

Volí:

3. ZO volí ověřovatele zápisu a usnesení ze 2. jednání ZO ze dne 09.06.2008 a to paní Mgr. Jitku Gabrielovou a pana MVDr. Karla Kobra

Bere na vědomí:

4. ZO bere na vědomí informaci o částečném splnění úkolu daného usnesením z 1. jednání ZO ze dne 17.03. 2008

7. ZO bere na vědomí zprávu o kontrole hospodaření ZŠ a obce Koloveč za období 01-03/2008(viz příloha č.2 zápisu)

14. ZO bere na vědomí informace o neuskutečněných pronájmech nemovitostí, nebytových prostorů v přízemí včetně venkovního přístřešku, případně v I.patře objektu „ Stará škola“, Školní ulice, čp. 128 v Kolovči a nebytových prostorů v přízemí budovy čp. 348 – penzionu pro seniory v obci Koloveč, místnosti č. 8 a 9 vpravo od hl. vchodu a o důvodech, které k tomu Obec Koloveč vedly

26. ZO bere na vědomí výsledek veřejné soutěže na zakázku Oprava (rekonstrukce) schodišť na místním hřbitově v Kolovči a souhlasí se zorganizováním nového zadání předmětné zakázky.

Zapsala: Alena Kašová, pracovnice OÚ Koloveč

Ověřovatelé usnesení:

Mgr. Jitka Gabrielová
člen ZO

MVDr. Karel Kobr
člen ZO

Jana Peclová
Místostarostka obce

Ing. Václav Pergl
Starosta obce