



Městys Koloveč

U Staré fary 142, 345 43 Koloveč

Tel. 379494222, Fax 379494311, E-mail info@mestyskolovec.cz

Městys Koloveč v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění

z v e ř e j ň u j e **z á m ě r m ě s t y s e K o l o v e č**

prodej nemovitostí:

A)

Nemovitosti ve vlastnictví: Městys Koloveč

Pozemky KN tvořící stavební parcelu č. 16:

č. parcely 2111 – op o výměře 162 m² za cenu 48 600,- Kč, č. parcely 2112 – op o výměře 203 m² za cenu 63 742,- Kč, č. parcely 2113 – op o výměře 166 m² za cenu 49 800,- Kč, č. parcely 2114 – op o výměře 467 m² za cenu 140 567,- Kč a č. parcely 2115 – op o výměře 174 m² za cenu 52 200,- Kč, v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra pozemků činí 1172 m² a celková cena pozemků činí 354 909,- Kč)

Účel prodeje: podpora výstavby rodinných domů v obytné zóně II v Kolovči.

Podmínky prodeje:

- kupní cena pozemků činí 354 909,- Kč s tím, že pokud vznikne straně prodávající v souvislosti s prodejem shora uvedených pozemků povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu Daň z přidané hodnoty, bude navíc součástí kupní ceny částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty. Součástí kupní smlouvy bude zřízení předkupního práva k pozemkům ve prospěch prodávajícího po dobu 3 let od jejich prodeje a zřízení práva zpětné koupě k pozemkům ve prospěch prodávajícího pro případ, že kupující nezahájí a nedokončí na předmětných pozemcích výstavbu RD do 3 let ode dne jejich nabytí do vlastnictví, a dále, že kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do KN a poplatníkem daně z nabytí nemovité věci bude také kupující. Vlastní prodej nemovitostí bude uskutečněn na základě kupní smlouvy.

B)

Nemovitosti ve vlastnictví: Městys Koloveč

Pozemky KN tvořící stavební parcelu č. 19:

č. parcely 2091 – op o výměře 74 m² za cenu 22 422,- Kč, č. parcely 2092 – op o výměře 803 m² za cenu 242 506,- Kč, č. parcely 2093 – op o výměře 9 m² za cenu 2 700,- Kč, č. parcely 2095 – op o výměře 100 m² za cenu 35 300,- Kč, č. parcely 2096 – op o výměře 61 m² za cenu 18 849,- Kč a č. parcely 2097 – op o výměře 14 m² za cenu 4 200,- Kč, v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra pozemků činí 1061m² a celková cena pozemků činí 325 977,- Kč)

Účel prodeje: podpora výstavby rodinných domů v obytné zóně II v Kolovči.

Podmínky prodeje:

- kupní cena pozemků činí 325 977,- Kč s tím, že pokud vznikne straně prodávající v souvislosti s prodejem shora uvedených pozemků povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu Daň z přidané hodnoty, bude navíc součástí kupní ceny částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty. Součástí kupní smlouvy bude zřízení předkupního práva k pozemkům ve prospěch prodávajícího po dobu 3 let od jejich prodeje a zřízení práva zpětné koupě k pozemkům ve prospěch prodávajícího pro případ, že kupující nezhájí a nedokončí na předmětných pozemcích výstavbu RD do 3 let ode dne jejich nabytí do vlastnictví, a dále, že kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do KN a poplatníkem daně z nabytí nemovité věci bude také kupující. Vlastní prodej nemovitostí bude uskutečněn na základě kupní smlouvy.

Případná odchylka od cen obvyklých u prodáváných pozemků je zdůvodněna podporou rozvoje bydlení v obci a přílivu mladých rodin s dětmi včetně zhodnocení prostředků obce investovaných do výstavby infrastruktury v obytné zóně.

výpůjčka nemovitostí:

C)

Nemovitosti ve vlastnictví: Městys Koloveč

- nebytový prostor v přízemí budovy hasičské zbrojnice čp. 385 postavené na pozemku KN, parcelní č. 646/3 – zastavěná plocha v k.ú. Koloveč, obec Koloveč, konkrétně klubovnu v přízemí v levé části budovy včetně navazujících skladů, chodby a WC.
- pozemky KN, parcelní č. 646/28 – orná půda o výměře 94 m² a parcelní č. 646/29 – orná půda o výměře 95 m² v k.ú. Koloveč, obec Koloveč, tvořící zahradu u budovy čp. 385.

Účel výpůjčky:

- řádné provozování a údržba těchto nemovitostí k hasičským účelům (spolková činnost)

Podmínky výpůjčky:

- výpůjčka na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

Zájemci mohou předložit své písemné nabídky podáním učiněným u Úřadu městysu Koloveč ve lhůtě od 12.10.2018 do 29.10.2018 !!!

V Kolovči dne 12.10.2018

Ing. Václav Pergl v.r.

Starosta městysu Koloveč

Zveřejněno na úřední desce městysu Koloveč a na www.mestyskolovec.cz dne: 12.10.2018

Sejmuto z úřední desky městysu Koloveč a z www.mestyskolovec.cz dne: