

Výsledky ze 4. zasedání zastupitelstva městyse Koloveč

konaného dne 10.9.2018 od 19:00 hod. v kulturním domě Koloveč.

Zastupitelstvo Městyse Koloveč:

Schvaluje:

1/ navržený program jednání ZM ze dne 10.9.2018

2/ zápis a usnesení ze 2. jednání ZM ze dne 11.6.2018

3/ zápis a usnesení ze 3. jednání ZM ze dne 11.7.2018

5/ rozpočtové opatření Městyse Koloveč č. 4/2018 (rozpočtové opatření č. 4/2018 v podrobném členění – viz příloha č. 5 zápisu)

7/ uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti Koloveč, DO, Lidická, garáž – kNN, IV-12-0010270/1/VB mezi smluvními stranami městys Koloveč a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene na nemovitosti ve vlastnictví městyse Koloveč, pozemek KN, p.č. 2044 v k.ú. Koloveč, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., které bude zapsáno v KN na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy – zemní kabel NN, přípojkovou skříň SS300, která jsou umístěny na dotčené nemovitosti.

9/ uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1039C18/30 mezi smluvními stranami městys Koloveč a Státní pozemkový úřad České republiky, IČ:01312774. Obsahem smluvního závazku bude, že smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene. Předmětem smlouvy bude povinnost vlastníka pozemků strpět umístění, zřízení, provozování, údržbu, opravy a odstranění stavby (stavba vodovodu Zichov) na služebném pozemku KN, p.č. 1751 a p.č. 1752 v k. ú. Zichov, obec Koloveč. Věcné břemeno bude zřízeno na nemovitosti ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu ČR, IČ:01312774 ve prospěch městyse Koloveč, a bude zapsáno v KN.

11/ bezúplatné nabytí staveb společných zařízení od Státního pozemkového úřadu do majetku městyse Koloveč dle ust. § 12, odst.4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a ust. § 85 písm. m) z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), konkrétně stavby společného zařízení Vodní nádrž VN2 a stavby společného zařízení Polní cesty VPC 3.11, zbudovaných na pozemcích KN, p.č. 1910, p.č. 1913, p.č. 1914, p.č. 1915, p.č. 1916, p.č. 1961 a p.č. 1962 v k.ú. Koloveč, v celkové hodnotě 12.126.526,- Kč

Volí:

4/ ověřovatele zápisu a usnesení ze 4. jednání ZM ze dne 10.9.2018, a to pana Josefa Šnirce a Václava Kříže

Ukládá:

8/ úkol starostovi městyse Koloveč uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti Koloveč, DO, Lidická, garáž – kNN, IV-0010270/1/VB dle Usnesení č. 7

10/ úkol starostovi městyse Koloveč uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1039C18/30 dle Usnesení č. 9.

Vydává:

6/ Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2018, kterou se vydává požární řád městyse (Obecně závazná vyhláška č. 1/2018 – příloha č. 6 zápisu)

Bere na vědomí:

- splnění úkolu uloženého Usnesením č. 10 z 2. jednání ZM ze dne 11.6.2018 starostovi městyse Koloveč
- splnění úkolu uloženého Usnesením č. 12 z 2. jednání ZM ze dne 11.6.2018 starostovi městyse Koloveč
- splnění úkolu uloženého Usnesením č. 4 z 3. jednání ZM ze dne 11.7.2018 Úřadu městyse Koloveč.
- splnění úkolu uloženého Usnesením č. 7 z 3. jednání ZM ze dne 11.7.2018 starostovi městyse Koloveč
- splnění úkolu uloženého Usnesením č. 9 z 3. jednání ZM ze dne 11.7.2018 starostovi městyse Koloveč
- splnění úkolu uloženého Usnesením č. 12 z 3. jednání ZM ze dne 11.7.2018 starostovi městyse Koloveč
- splnění úkolu uloženého Usnesením č. 14 z 3. jednání ZM ze dne 11.7.2018 starostovi městyse Koloveč
- splnění úkolu uloženého Usnesením č. 16 z 3. jednání ZM ze dne 11.7.2018 starostovi městyse Koloveč
- nesplnění úkolu uloženého Usnesením č. 18 z 3. jednání ZM ze dne 11.7.2018 starostovi městyse Koloveč
- splnění úkolu uloženého Usnesením č. 20 z 3. jednání ZM ze dne 11.7.2018 starostovi městyse Koloveč
- splnění úkolu uloženého Usnesením č. 22 z 3. jednání ZM ze dne 11.7.2018 starostovi městyse Koloveč
- splnění úkolu uloženého Usnesením č. 24 z 3. jednání ZM ze dne 11.7.2018 starostovi městyse Koloveč
- zprávu o kontrole hospodaření ZŠ Koloveč za období 2.Q.2018 (viz. příloha č. 1 zápisu)
- zprávu o kontrole hospodaření městyse Koloveč za období 2.Q.2018 (viz. příloha č. 2 zápisu)
- zprávu o kontrole hospodaření MŠ Koloveč za období roku 01/2018 – 06/2018 (viz. příloha č. 3 zápisu)
- výsledky z jednání finančního výboru městyse Koloveč ze dne 26.7.2018
- výsledky z jednání kontrolního výboru městyse Koloveč ze dne 7.9.2018
- stav realizace jednotlivých investičních a neinvestičních akcí v městyse Koloveč v roce 2018
- k 1. 10. 2018 uzavře městys Koloveč novou pachtovní smlouvu s pachtýřem AgroKol s.r.o., IČ 06701248, se sídlem Tyršova 33, 345 43 Koloveč na užívání pozemků KN ve vlastnictví městyse Koloveč: č. parcely 1734 – op. o výměře 1232 m², č. parcely 1747 – ttp. o výměře 165 m², č. parcely 1782 – ttp. o výměře 438 m², č. parcely 1841 – ost. pl. o výměře 2318 m², č. parcely 1854 – ost. pl. o výměře 267 m², č. parcely 1872 – ttp. o výměře 1865 m², č. parcely 1875 – ost. pl. o výměře 1889 m², č. parcely 1892 – ost. pl. o výměře 2447 m² a č. parcely 1897 – op. o výměře 65 m² vedených na LV 1 pro k.ú. Zichov a obci Koloveč (celková výměra pozemků činí 10686 m²).
Pozemky budou propachtovány za účelem provozování zemědělské výroby na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 5 let/1 rok. Roční pachtovné bude činit 4 160,- Kč/ha

pozemku a to výhradně za předpokladu, že bude zajištěna jejich fyzická přístupnost v terénu. Tuto podmínku prověří městy Koloveč společně s dosavadním pachtýřem Zemědělskou akciovou společností Koloveč, IČ 47717700, se sídlem Tyršova 146, 345 43 Koloveč a novým potenciálním pachtýřem AgroKol s.r.o., IČ 06701248, se sídlem Tyršova 33, 345 43 Koloveč.

Pokud nedojde k uzavření smlouvy o pachtu s pachtýřem AgroKol s.r.o., IČ 06701248, se sídlem Tyršova 33, 345 43 Koloveč (nepřístupnost pozemků, zpětvzetí žádosti o pacht pozemků, atd.), uzavře městy Koloveč novou pachtovní smlouvu na shora uvedené pozemky v k.ú. Zíchov s pachtýřem Zemědělskou akciovou společností Koloveč, IČ 47717700, se sídlem Tyršova 146, 345 43 Koloveč. Roční pachtovné bude činit 3900,- Kč/ha pozemku.

- uzavření smlouvy o pachtu pozemků mezi propachtovatelem městysem Koloveč a pachtýřem panem [REDACTED] na pozemek ve vlastnictví městyse Koloveč: Část pozemku KN, č. parcely 97/1 – ost. pl. o výměře cca 120 m², zapsaný na LV 1 pro k.ú. a obec Koloveč. Tvar a poloha dotčené části pozemku je znázorněna na přiložené situaci, která bude nedílnou součástí smlouvy o pachtu. Pozemek bude propachtován za účelem využití pozemku jako zahrady na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Roční pachtovné bude činit 1,- Kč/m² pozemku.
- ZM bere na vědomí uzavření smlouvy o pachtu pozemků mezi propachtovatelem městysem Koloveč a pachtýřem panem [REDACTED] na pozemky ve vlastnictví městyse Koloveč: Pozemky KN, č. parcely 2233 – ost. pl. o výměře 118 m², č. parcely 2236 – zahrada o výměře 412 m² a č. parcely 2230 – ost. pl. o výměře 294 m² zapsané na LV 1 pro k.ú. a obec Koloveč. Pozemky budou propachtovány za účelem využití pozemků jako zahrady na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Roční pachtovné bude činit 1,- Kč/m² pozemku.
- uzavření smlouvy o pachtu části pozemku mezi propachtovatelem městysem Koloveč a pachtýřem panem [REDACTED] na pozemek ve vlastnictví městyse Koloveč: část pozemku KN, č. parcely 2231 – ost. pl. o výměře 12 m², zapsaný na LV 1 pro k.ú. a obec Koloveč. Tvar a poloha dotčené části pozemku je znázorněna na přiložené situaci, která tvoří přílohu č. 8 zápisu. Pozemek bude propachtován za účelem využití pozemku jako zahrady a k umístění přístřešku na parkování osobního vozidla na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Roční pachtovné bude činit 1,- Kč/m² pozemku.
- uzavření smlouvy o výpůjčce s vypůjčitelem Myslivecký spolek "SLUKA" Koloveč, IČ 18232256, se sídlem Tyršova 37, 345 43 Koloveč, na výpůjčku nemovitostí ve vlastnictví městyse Koloveč: Pozemek KN, č. parcely 2238 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 689 m² v k.ú. Koloveč, obec Koloveč a nebytový prostor v I. patře domu „Staré radnice“ čp. 36, 37 postavené na pozemku KN, parcelní č. 290 – zastavěná plocha v k.ú. Koloveč, obec Koloveč, konkrétně spolkovou místnost za schodištěm vpravo. Nemovitosti budou vypůjčeny za účelem provozování a údržby těchto nemovitostí k mysliveckým účelům na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- uzavření smlouvy o výpůjčce s vypůjčitelem Český svaz chovatelů, z.s., Základní organizace Koloveč, IČ 70859264, se sídlem Tyršova 37, 345 43 Koloveč na výpůjčku nemovitostí ve vlastnictví městyse Koloveč: - nebytový prostor v přízemí domu „Staré radnice“ čp. 36,37 postavené na pozemku KN, parcelní č. 290 – zastavěná plocha v k.ú. Koloveč, obec Koloveč, konkrétně bývalou klubovnu s předsíní v přízemí v levé zadní části domu a WC v pravé zadní části domu a část

pozemku KN, parcelní č. 290 – zastavěná plocha v k.ú. Koloveč, obec Koloveč, tvořící dvůr domu čp. 36, 37.

Nemovitosti budou vypůjčeny za účelem provozování a údržby těchto nemovitostí k chovatelským účelům na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

- uzavření smlouvy o výpůjčce s vypůjčitelem, [REDAKCE], na výpůjčku nemovitostí ve vlastnictví městyse Koloveč: - pozemek KN, č. parcely 1768 - vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 612 m², v k.ú. Zíchov, obec Koloveč a stavba umělé vodní nádrže postavená na pozemku č. parcely 1768 - vodní plocha, vodní nádrž umělá v k.ú. Zíchov, obec Koloveč. Nemovitosti budou pronajaty za účelem provozování a údržby těchto nemovitostí k rybářským účelům na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- uzavření smlouvy o výpůjčce s vypůjčitelem Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Koloveč, IČ 48343005, se sídlem Husova 280, 345 43 Koloveč na výpůjčku nemovitostí ve vlastnictví městyse Koloveč: - nebytový prostor v přízemí bytového domu čp. 324 postaveném na pozemku KN, parcelní č. 1394/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 128 m² v k.ú. Koloveč, obec Koloveč, konkrétně bývalou vodárnu a kotelnu se samostatným vchodem vlevo od hlavního vchodu do domu. Nemovitosti budou pronajaty za účelem provozování a údržby těchto nemovitostí k zahrádkářským účelům a moštování ovoce na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- uzavření smlouvy o výpůjčce s vypůjčitelem Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Srbsice. IČ 18232205, se sídlem č.p. 28, 345 43 Srbsice na výpůjčku nemovitostí ve vlastnictví městyse Koloveč: - pozemek KN, č. parcely 1659 - vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 1932 m² v k. ú. Koloveč, obec Koloveč a stavba umělé vodní nádrže „V Hastrdamu“ postavená na pozemku č. 1659 - vodní plocha, vodní nádrž umělá v k.ú. Koloveč, obec Koloveč. Nemovitosti budou pronajaty za účelem provozování a údržby těchto nemovitostí k rybářským účelům na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- uzavření smlouvy o výpůjčce s vypůjčitelem Divadelní spolek Kolofantí, IČ 22605100, se sídlem U staré fary 142, 345 43 Koloveč na výpůjčku nemovitostí ve vlastnictví městyse Koloveč: - nebytový prostor v kulturním domu v Kolovči čp. 142 postaveném na pozemku KN, parcelní č. 308/3 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Koloveč, obec Koloveč, konkrétně šatnu se skladem a WC v suterénu budovy a vlastní sál v přízemí budovy se zázemím a nebytový prostor v přízemí a I. patře domu „Staré radnice“ čp. 36,37 postavené na pozemku KN, parcelní č. 290 – zastavěná plocha v k.ú. Koloveč, obec Koloveč, konkrétně skladovou místnost vpravo v přízemí budovy a skladovou místnost v I. patře budovy vzadu vpravo i vlevo naproti schodišti. Nemovitosti budou pronajaty za účelem provozování a údržby těchto nemovitostí k ochotnickým účelům na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, s tím, že vypůjčitel je povinen uvolnit vypůjčený prostor ve prospěch Městyse Koloveč i ostatních právnických či fyzických osob, se souhlasem městyse Koloveč, za účelem pořádání plánovaných kulturních a společenských akcí ve vypůjčených prostorách v kulturním domu čp. 142 v Kolovči.
- JSDH Koloveč se zapojila do projektu v oblasti přednemocniční neodkladné péče formou plánované první pomoci na vyžádání.
- ukončení praxe obvodního lékaře paní MUDr. Anny Čiklové ve zdravotním středisku v Kolovči na vlastní žádost s účinností od 1.1.2019.
- omezení a opatření přijatá ze strany městyse Koloveč, které si vyžádala probíhající rekonstrukce ulice Tyršova v Kolovči.
- plánovanou kulturní akcí a lidovou tradicí – „Přemílání bab v kolovečském mlýnu“, která by se měla uskutečnit po pěti letech v letních měsících roku 2019.

Zápis vyhotoven dne: 12.9.2018

Zapsal: Kamila Křištofová, Ing. Václav Pergl

Kontrolu provedl: Ing. Václav Pergl, starosta městyse Koloveč

Ověřovatelé zápisu:

Josef Šnirc
člen ZM

Václav Kříž
člen ZM

Petr Hájek
místostarosta městyse Koloveč

Ing. Václav Pergl
starosta městyse Koloveč