

Výsledky 3. zasedání Zastupitelstva městyse Koloveč

konaného dne 29. 6. 2020 od 19:00 hod. v kulturním domu Koloveč.

Zastupitelstvo Městyse Koloveč:

Schvaluje:

1. navržený program jednání ZM ze dne 29. 6. 2020.

2. zápis a usnesení ze 2. jednání ZM ze dne 27. 4. 2020.

6. účetní závěrku Městyse Koloveč za rok 2019, tj. Výkaz zisků a ztrát, Rozvahu, Přílohu (účetní závěrka – Městyse Koloveč - viz příloha č. 3).

7. Závěrečný účet městyse Koloveč za rok 2019 a celoroční hospodaření městyse Koloveč bez výhrad, včetně inventarizační zprávy za rok 2019 a převodu hospodářského výsledku z roku 2019 ve výši 5.805.076,80 Kč. (Závěrečný účet - viz příloha č. 4 zápisu).

8. zařazení území městyse Koloveč do územní působnosti MAS Český les, z.s., IČ:26679973, na programové období 2021 – 2027.

9. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby Koloveč, DO, Sportovní, č. parcely 311 – NN č.IV-12-0014983/VB/01, která se uzavírá mezi smluvními stranami Městyssem Koloveč, U Staré fary 142, IČ:00253481 a oprávněným ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035 .

Předmětem smlouvy je zřízení budoucího věcného břemene a dohoda o umístění stavby na nemovitostech ve vlastnictví městyse Koloveč, pozemek KN, č. parcely 1538/1 – ostatní plocha, vedený na LV 1 pro k.ú. a obec Koloveč, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín, IČ:24729035, věcné břemeno bude zapsáno v KN za podmínek stanovených v budoucí smlouvě. Předmětem budoucího věcného břemene je právo podle § 25 odst. 4 energetického zákona - Právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN a pojistkové skříně ke garáži, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci ve prospěch jejího provozovatele ČEZ Distribuce, a.s..

Podmínky zřízení budoucího věcného břemene k pozemku v rozsahu cca 2,1 m², který bude upřesněn dle vypracovaného GP za jednorázovou náhradu ve prospěch městyse Koloveč ve výši 1000,- Kč plus DPH.

11. prodej nemovitosti, části pozemků KN, část parcely č. 646/31 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 5 m², z toho cca 2 m za cenu 600,- Kč (připlocená zastavěná plocha) a 3 m za cenu 375,- Kč (připlocená zahrada), dále část parcely č. 97/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 9

m2 za cenu 1125,- Kč (připločená zahrada), v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra pozemků činí cca 14 m2 a celková cena pozemků činí cca 2100,- Kč bez DPH) z vlastnictví Městyse Koloveč do vlastnictví [REDACTED]

[REDACTED] za účelem vypořádání vlastnických vztahů k části pozemku zastavěného kolnou a části oplocené zahrady u RD čp. 128 v zastavěné části městyse Koloveč a to za podmínek, že kupní cena pozemků činí 2100,- Kč bez DPH s tím, že pokud vznikne straně prodávající v souvislosti s prodejem shora uvedených pozemků povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu Daň z přidané hodnoty, bude navíc součástí kupní ceny částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty. Kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do KN a poplatníkem daně z nabytí nemovité věci bude také kupující. Vlastní prodej nemovitostí bude uskutečněn na základě kupní smlouvy, jejíž součástí bude GP, kterým se upřesní výměry části pozemků, které budou předmětem prodeje.

13. prodej nemovitostí, Pozemky KN tvořící stavební parcelu č. 13:

č. parcely 2162 – op. o výměře 201 m2 za cenu 60.903,00 Kč bez DPH, č. parcely 2163 – op. o výměře 485 m2 za cenu 268.690,00 Kč bez DPH a č. parcely 2164 – op. o výměře 453 m2 za cenu 156.285,00 Kč bez DPH, v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra pozemků činí 1139 m2 a celková cena pozemků činí 485.878,00,- Kč bez DPH) z vlastnictví Městyse Koloveč do vlastnictví [REDACTED]

[REDACTED] za účelem výstavby RD v obytné zóně II. v Kolovči (podpora rozvoje bydlení v Kolovči) a to za podmínek, že kupní cena pozemků činí 485.878,00 Kč bez DPH s tím, že pokud vznikne straně prodávající v souvislosti s prodejem shora uvedených pozemků povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu Daň z přidané hodnoty, bude navíc součástí kupní ceny částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty. Součástí kupní smlouvy bude zřízení předkupního práva k pozemkům ve prospěch prodávajícího po dobu 3 let od jejich prodeje a zřízení práva zpětné koupě k pozemkům ve prospěch prodávajícího pro případ, že kupující ne zahájí a nedokončí na předmětných pozemcích výstavbu RD do 3 let ode dne jejich nabytí do vlastnictví, a dále, že kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do KN a poplatníkem daně z nabytí nemovité věci bude také kupující. Vlastní prodej nemovitostí bude uskutečněn na základě kupní smlouvy.

15. prodej nemovitostí, pozemky KN tvořící stavební parcelu č. 8:

č. parcely 2146 – op. o výměře 82 m2 za cenu 41.164,00 Kč bez DPH, č. parcely 2147 – op. o výměře 415 m2 za cenu 208.330,00 Kč bez DPH, č. parcely 2148 – op. o výměře 102 m2 za cenu 31.008,00 Kč bez DPH, č. parcely 2149 – op. o výměře 278 m2 za cenu 83.856,00 Kč bez DPH, č. parcely 2150 – op. o výměře 32 m2 za cenu 17.728,- Kč bez DPH, č. parcely 2151 – op. o výměře 331 m2 za cenu 114.195,00 Kč bez DPH a č. parcely 2152 – op. o výměře 87 m2 za cenu 26.100,00 Kč bez DPH v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra pozemků činí 1327 m2 a celková cena pozemků činí 522.481,00 Kč bez DPH) z vlastnictví Městyse Koloveč do vlastnictví [REDACTED]

[REDACTED] za účelem výstavby RD v obytné zóně II. v Kolovči (podpora rozvoje bydlení v Kolovči) a to za podmínek, že kupní cena pozemků činí 522.481,00,- Kč bez DPH s tím, že pokud vznikne straně prodávající v souvislosti s prodejem shora uvedených pozemků povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu Daň z přidané hodnoty, bude navíc součástí kupní ceny

částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty. Součástí kupní smlouvy bude zřízení předkupního práva k pozemkům ve prospěch prodávajícího po dobu 3 let od jejich prodeje a zřízení práva zpětné koupě k pozemkům ve prospěch prodávajícího pro případ, že kupující nezahájí a nedokončí na předmětných pozemcích výstavbu RD do 3 let ode dne jejich nabytí do vlastnictví, a dále, že kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do KN a poplatníkem daně z nabytí nemovitě věci bude také kupující. Vlastní prodej nemovitostí bude uskutečněn na základě kupní smlouvy.

17. přijetí dotace Plzeňského kraje ve výši 27.185,- Kč na realizaci projektu „Všeobecné praktické lékařství – Městys Koloveč“ z dotačního titulu „Podpora dostupnosti ambulantní zdravotní péče - obce“, dále realizaci tohoto projektu v roce 2020 a dofinancování nákladů projektu z rozpočtu městyse Koloveč.

18. přijetí dotace Plzeňského kraje ve výši 350.000,- Kč na realizaci projektu „Úprava kontejnerových stání v Kolovči a Zichově“ z dotačního titulu „PSOV PK 2020 – Projekty obcí“, dále realizaci tohoto projektu v roce 2020/2021 a dofinancování nákladů projektu z rozpočtu městyse Koloveč.

19. přijetí dotace Plzeňského kraje ve výši 3.500.000,- Kč na realizaci projektu „Zichov – vodovod“ z dotačního titulu „Dotační program vodohospodářské infrastruktury 2020, dále realizaci tohoto projektu v roce 2020/2021 a dofinancování nákladů projektu z rozpočtu městyse Koloveč.

20. s účinností od 1. 7. 2020 prodejní cenu kůrovcového palivového dřeva „na stojato“ pro samovýrobce ve výši 165,- Kč/m³ bez DPH.

Volí:

3. ověřovatele zápisu a usnesení ze 3. jednání ZM ze dne 29. 6. 2020, a to paní Ing. Václavu Dobšíčkovou a pana Ing. Lukáše Cozla.

Ukládá:

4. starostovi městyse Koloveč vyvolat jednání s p. Grolmusem a domluvit s ním a realizovat odkoupení jeho pozemků na skládce v Kolovči (zařízení číslo CZP00083) za cenu 1.010.031,- Kč s podmínkou, že by Městys Koloveč dále hradil náklady spojené s vyhotovením Geometrického plánu na oddělení pozemků a poplatek za vklad do KN ve výši 2000,- Kč, a s podmínkou, že

předmětné pozemky budou v době uzavření kupní smlouvy zbaveny všech omezení, zejména zástavních práv, které nyní na těchto pozemcích váznou.

5. Úřadu městyse Koloveč, aby dohlédl na splnění ústní dohody mezi městysem Koloveč a SÚS Domažlice týkající se úklidu a oplocení manipulační plochy na p.č 1837 a 1938 v k.ú. a obci Koloveč.

10. starostovi městyse Koloveč uzavřít za městys Koloveč Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby Koloveč, DO, Sportovní, č. parcely 311 – NN č. IV-12-0014983/VB/01, dle Usnesení č. 9.

12. starostovi městyse Koloveč zajistit vypracování kupní smlouvy podle Usnesení č. 11. ZM Koloveč a tuto kupní smlouvu za městys Koloveč uzavřít a zajistit podání návrhu na vklad do KN.

14. starostovi městyse Koloveč zajistit vypracování kupní smlouvy podle Usnesení č. 13. ZM Koloveč a tuto kupní smlouvu za městys Koloveč uzavřít a zajistit podání návrhu na vklad do KN.

16. starostovi městyse Koloveč zajistit vypracování kupní smlouvy podle Usnesení č. 15. ZM Koloveč a tuto kupní smlouvu za městys Koloveč uzavřít a zajistit podání návrhu na vklad do KN.

Bere na vědomí:

- splnění úkolu uloženého Usnesením č. 9. z 1. jednání ZM ze dne 9. 3. 2020 starostovi městyse Koloveč.

- ústní dohodu mezi Městysem Koloveč a zástupci SUS Domažlice, že v průběhu 2. pololetí 2020 zajistí celkovou úpravu pozemků KN, č. parcel 1837 1938 v k.ú. a obci Koloveč, na kterých se nachází výkopový a biologický odpad a dále ruina bývalého cestářského domku, která ohrožuje bezpečnost osob. Areál bude uklizen, oplocen, opatřen závorami a informační cedulí a bude řádně provozován SUS Domažlice jako skladiště materiálu a manipulace pro údržbu silnic v tomto provozním úseku.

- splnění úkolu uloženého starostovi městyse Koloveč Usnesením č. 13 z 1. jednání ZM ze dne 9. 3. 2020.

- splnění úkolu uloženého Usnesením č. 5 ze 2. jednání ZM ze dne 27. 4. 2020 starostovi městyse Koloveč.

- *splnění úkolu uloženého starostovi městyse Koloveč Usnesením č. 13 z 2. jednání ZM ze dne 27. 4. 2020.*
- *zprávu o kontrole hospodaření městyse Koloveč za období 1. Q. 2020 (viz. příloha č. 1 zápisu).*
- *rozpočtové opatření Městyse Koloveč č. 1/2020 (rozpočtové opatření č. 1/2020 - viz příloha č. 2. zápisu).*
- *Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku městyse Koloveč za rok 2019 s výsledkem, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.*
- *, že prodej/pronájem požadovaného pozemku, č. parcely 2239 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1119 m² v k.ú. a obci Koloveč, k rekreačním účelům, byl městysem Koloveč zamítnut a to z důvodu možného využití této lokality dle platného územního plánu Městyse Koloveč jen jako plochy veřejné zeleně – soukromé a vyhrazené bez možnosti stavby rekreačních objektů.*
- *informaci o stavu žádosti o dotaci od SFŽP na realizaci projektu „Koloveč – kanalizace“.*
- *informaci Úřadu městyse Koloveč o počtu sezónních zaměstnanců zajišťujících v městysi Koloveč a na Zichově řádnou údržbu veřejných prostranství. Na financování části mzdy je vždy využíván dotační program úřadu práce.*
- *informaci, že od 1. 9. 2020 bylo přijato do MŠ Koloveč celkem 23 dětí s tím, že v MŠ Koloveč bude rozšířen prázdninový provoz a informaci, že od 1.9.2020 bylo přijato do ZŠ Koloveč celkem 38 dětí s tím, že budou zřízeny dvě třídy.*
- *, že v souladu se zákonem č. 169/2020 Sb., o vyhlášení voleb do Senátu Parlamentu České republiky a o vyhlášení voleb do zastupitelstev krajů, se budou ve dnech 2. a 3. října 2020 konat volby do zastupitelstva Plzeňského kraje na volební období 2020 - 2024.*
- *informaci o výpadku daňových příjmu ze státního rozpočtu v rámci rozpočtového určení daní do rozpočtu městyse Koloveč v souvislosti s výpadkem daňových příjmů.*
- *informaci, že proběhlo jednání s pěti bankovními společnostmi ohledně možnosti umístění bankomatu v městysi s výsledkem, že v této lokalitě bankovní společnosti neuvažují o jeho instalaci.*
- *, že bude funkční období výkonu funkce ředitelky ZŠ Koloveč paní Mgr. Romaně Šeterlové, v souladu s ust. § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, prodlouženo bez konkursního řízení o dalších šest let na období od 5. 8. 2020 do 4. 8. 2026.*

Zápis vyhotoven dne: 30. 6. 2020

Zapsal: Bc. Josef Štibraný, Kamila Křištofová, Ing. Václav Pergl

Kontrolu provedl: Ing. Václav Pergl, starosta městyse Koloveč

Ověřovatelé usnesení:

Ing. Lukáš Cozl

člen ZM

Ing. Václava Dobšíčková

člen ZM

Ing. Václav Pergl

starosta městyse Koloveč