



Městys Koloveč

U Staré fary 142, 345 43 Koloveč

Tel. 379494222, Fax 379494311, E-mail info@mestyskolovec.cz

Městys Koloveč v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění

z v e ř e j ň u j e z á m ě r m ě s t y s e K o l o v e č č. 3/2021

1. Zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k pozemkům

Povinní z předkupního práva a práva zpětné koupě: Bc. Libor Mastný a Mgr. Ivana Mastná, oba bytem Domažlická 108, 345 43 Koloveč,

Oprávněný z předkupního práva a práva zpětné koupě: Městys Koloveč, IČ 00253481, se sídlem U Staré fary 142, 345 43 Koloveč

Předmět zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě a nemovitosti těmito právy zatížené:

Pozemky KN, č. parcely 2146 – orná půda o výměře 82 m², č. parcely 2147 – orná půda o výměře 415 m², č. parcely 2148 – orná půda o výměře 102 m², č. parcely 2149 – orná půda o výměře 278 m², č. parcely 2150 – orná půda o výměře 32 m², č. parcely 2151 – orná půda o výměře 331 m² a č. parcely 2152 – orná půda o výměře 87 m² (celková výměra pozemků činí 1327 m²), zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Domažlice na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Koloveč, obec Koloveč.

Ke zrušení předkupního práva k těmto pozemkům dojde z důvodu, že prokazatelně došlo ze strany povinné osoby k výstavbě hrubé stavby budoucího rodinného domu na předmětných pozemcích v souladu s příslušným stavebním povolením a schválenou projektovou dokumentací a zároveň není pochyb o tom, že strana povinná dokončí výstavbu rodinného domu do 3 let ode dne nabytí předmětných pozemků do vlastnictví. Z tohoto důvodu ruší účastníci smlouvy bez náhrady věcné předkupní právo a právo zpětné koupě dohodnuté v původní kupní smlouvě ze dne 3.7.2020, vztahující se ke shora uvedeným nemovitostem.

Podmínky pro zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě:

Povinní z předkupního práva a práva zpětné koupě uhradí správní poplatek spojený s výmazem předkupního práva do KN. Vlastní výmaz bude uskutečněn na základě smlouvy kupní a smlouvy o zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k pozemkům.

2. Zřízení věcného břemene – práva podle § 25 odst. 4 energetického zákona dle smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a dohoda o umístění stavby

Nemovitosti ve vlastnictví: Městyse Koloveč (strana povinná)

Pozemky KN, č. parcely 1784 – ostatní plocha, ostatní komunikace a č. parcely 1280/4 – zahrada, vedené na LV 1 pro k.ú. a obec Koloveč.

Předmět budoucího věcného břemene - práva podle § 25 odst. 4 energetického zákona:

Právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN a kabelový pilíř na dotčených pozemcích, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci ve prospěch jejího provozovatele ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí strana oprávněná)

Podmínky zřízení budoucího věcného břemene - práva podle § 25 odst. 4 energetického zákona:

Zřízení budoucího věcného břemene k pozemkům v rozsahu cca 4,44 m², který bude upřesněn dle vypracovaného GP za jednorázovou náhradu ve prospěch městyse Koloveč ve výši 2 000,- Kč, plus DPH.

Podmínky pro provedení stavby:

Standardní podmínky dle předložené PD.

V Kolovči 15.10.2021

Ing. Václav Pergl v.r.
Starosta městyse Koloveč

Zveřejněno na úřední desce městyse Koloveč a na www.mestyskolovec.cz dne: 15.10.2021

Sejmuto z úřední desky městyse Koloveč a z www.mestyskolovec.cz dne: