

Výsledky 1. zasedání Zastupitelstva městyse Koloveč

konaného dne 28. 1. 2019 od 19:00 hod. v kulturním domu Koloveč.

Zastupitelstvo Městyse Koloveč:

Schvaluje:

1. navržený program jednání ZM ze dne 28. 1. 2019.

2. zápis a usnesení z 8. jednání ZM ze dne 17. 12. 2018.

20. navýšení počtu zaměstnanců pracujících v úřadu městyse Koloveč z 6,2 na 7,2 úvazku a to o jedno pracovní místo zaměstnance na plný úvazek, který bude zařazen na pracovní pozici administrativní pracovník – podatelna, matrikář městyse Koloveč s účinností od 1. 2. 2019.

22. prodej nemovitostí, Pozemky KN tvořící stavební parcelu č. 3: Pozemky KN, č. parcely 2 124 – op o výměře 519 m² za cenu 189 954,- Kč, č. parcely 2 128 – op o výměře 773 m² za cenu 231 900,- Kč, v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra pozemků činí 1 292 m² a celková cena pozemků činí 421 854,- Kč bez DPH) z vlastnictví Městyse Koloveč do vlastnictví pana [REDAKCE], za účelem výstavby RD v obytné zóně II. v Kolovči (podpora rozvoje bydlení v Kolovči) a to za podmínek - kupní cena pozemků činí 421 854,- Kč s tím, že pokud vznikne straně prodávající v souvislosti s prodejem shora uvedených pozemků povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu Daň z přidané hodnoty, bude navíc součástí kupní ceny částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty. Součástí kupní smlouvy bude zřízení předkupního práva k pozemkům ve prospěch prodávajícího po dobu 3 let od jejich prodeje a zřízení práva zpětné koupě k pozemkům ve prospěch prodávajícího pro případ, že kupující nezhájí a nedokončí na předmětných pozemcích výstavbu RD do 3 let ode dne jejich nabytí do vlastnictví, a dále, že kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do KN a poplatníkem daně z nabytí nemovité věci bude také kupující. Vlastní prodej nemovitostí bude uskutečněn na základě kupní smlouvy.

24. prodej nemovitostí, pozemky KN tvořící stavební parcelu č. 20: č. parcely 2 087 – op o výměře 308 m² za cenu 94 556,- Kč, č. parcely 2 088 – op o výměře 548 m² za cenu 164 948,- Kč, č. parcely 2 089 – op o výměře 391 m² za cenu 118 473,- Kč, č. parcely 2 090 – op o výměře 69 m² za cenu 20 838,- Kč v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra pozemků činí 1 316 m² a celková cena pozemků činí 398 815,- Kč bez DPH) z vlastnictví Městyse Koloveč do vlastnictví pana [REDAKCE], za účelem výstavby RD v obytné zóně II. v Kolovči (podpora rozvoje bydlení v Kolovči) a to za podmínek - kupní cena pozemků činí 398 815,- Kč s tím, že pokud vznikne straně prodávající v souvislosti s prodejem shora uvedených pozemků povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu Daň z přidané hodnoty, bude navíc součástí kupní ceny částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty. Součástí kupní smlouvy bude zřízení předkupního práva k pozemkům ve prospěch prodávajícího po dobu 3 let od jejich prodeje a zřízení práva zpětné koupě k pozemkům ve prospěch prodávajícího pro případ, že kupující nezhájí a nedokončí na předmětných pozemcích výstavbu RD do 3 let ode dne jejich nabytí do

vlastnictví, a dále, že kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do KN a poplatníkem daně z nabytí nemovité věci bude také kupující. Vlastní prodej nemovitostí bude uskutečněn na základě kupní smlouvy.

26. prodej nemovitostí, Pozemky KN tvořící stavební parcelu č. 7: č. parcely 2 137 – op o výměře 117 m² za cenu 35 100,- Kč, č. parcely 2 139 – op o výměře 151 m² za cenu 58 135,- Kč, č. parcely 2 141 – op o výměře 460 m² za cenu 138 000,- Kč, č. parcely 2 143 – op o výměře 215 m² za cenu 67 510,- Kč a č. parcely 2 145 – op o výměře 138 m² za cenu 69 276,- Kč, v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra pozemků činí 1 081 m² a celková cena pozemků činí 368 021,- Kč bez DPH) z vlastnictví Městyse Koloveč do vlastnictví pana [REDAKCE], za účelem výstavby RD v obytné zóně II. v Kolovči (podpora rozvoje bydlení v Kolovči) a to za podmínek - kupní cena pozemků činí 368 021,- Kč s tím, že pokud vznikne straně prodávající v souvislosti s prodejem shora uvedených pozemků povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu Daň z přidané hodnoty, bude navíc součástí kupní ceny částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty. Součástí kupní smlouvy bude zřízení předkupního práva k pozemkům ve prospěch prodávajícího po dobu 3 let od jejich prodeje a zřízení práva zpětné koupě k pozemkům ve prospěch prodávajícího pro případ, že kupující nezahájí a nedokončí na předmětných pozemcích výstavbu RD do 3 let ode dne jejich nabytí do vlastnictví, a dále, že kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do KN a poplatníkem daně z nabytí nemovité věci bude také kupující. Vlastní prodej nemovitostí bude uskutečněn na základě kupní smlouvy.

Volí:

3. ověřovatele zápisu a usnesení z 1. jednání ZM ze dne 28. 1. 2019, a to paní Ing. Václavu Dobšíčkovou a pana Petra Krechlera.

Ukládá:

21. tajemníkovi městyse Koloveč realizovat výběrové řízení na obsazení nově zřízené pracovní pozice administrativní pracovník – podatelna, matrikářka v úřadu městyse Koloveč podle Usnesení ZM č. 20, a to v co nejkratším termínu až poté co dlouhodobě nemocný zaměstnanec bude uschopněn a nastoupí zpět do zaměstnání,. Pracovní smlouva s nově vybraným zaměstnancem bude uzavřena na dobu určitou maximálně na jeden rok. Po uplynutí tomto období tajemník úřadu městyse Koloveč předloží ZM Koloveč vyhodnocení vývoj situace a rozhodne o dalším postupu.

23. starostovi městyse Koloveč zajistit vypracování kupní smlouvy podle Usnesení č. 22. ZM Koloveč a tuto kupní smlouvu za městys Koloveč uzavřít a zajistit podání návrhu na vklad do KN.

25. starostovi městyse Koloveč zajistit vypracování kupní smlouvy podle Usnesení č. 24. ZM Koloveč a tuto kupní smlouvu za městys Koloveč uzavřít a zajistit podání návrhu na vklad do KN.

27. starostovi městyse Koloveč zajistit vypracování kupní smlouvy podle Usnesení č. 26. ZM Koloveč a tuto kupní smlouvu za městys Koloveč uzavřít a zajistit podání návrhu na vklad do KN.

Bere na vědomí:

- ZM bere na vědomí trvání úkolu uloženého Usnesením č. 30 z 6. jednání ZM ze dne 30. 10. 2018 starostovi městyse Koloveč.
- ZM bere na vědomí splnění úkolu uloženého Usnesením č. 8 na 8. jednání ZM ze dne 17. 12. 2018 starostovi městyse Koloveč.
- ZM bere na vědomí splnění úkolu uloženého Usnesením č. 10 na 8. jednání ZM ze dne 17. 12. 2018 starostovi městyse Koloveč.
- ZM bere na vědomí splnění úkolu uloženého Usnesením č. 14 z 8. jednání ZM ze dne 17. 12. 2018 starostovi městyse Koloveč.
- ZM bere na vědomí splnění úkolu uloženého Usnesením č. 16 z 8. jednání ZM ze dne 17. 12. 2018 starostovi městyse Koloveč.
- ZM bere na vědomí rozpočtové opatření Městyse Koloveč č. 8/2018 (rozpočtové opatření č. 8/2018 v podrobném členění - viz příloha č. 1. zápisu)
- ZM bere na vědomí informace o průběhu výběrového řízení na obsazení místa praktického lékaře pro dospělé v městysi Koloveč a o nástupu nového lékaře do ordinace ve zdravotním středisku v Kolovči s účinností od 1. 4. 2019.
- ZM bere na vědomí informace, o zvolení paní Mgr. Kateřiny Němečkové, za rodiče do školské rady při ZŠ Koloveč.
- ZM bere na vědomí informace o průběhu přípravy investičních akcí revitalizace zahrad MŠ Koloveč a ZŠ Koloveč a informaci o doplatku z prostředků městyse Koloveč u těchto investičních akcí .
- ZM bere na vědomí informace o průběhu příprav na tradiční akci Přemílání starých bab na mladá děvčata v kolovečském mlýně, která proběhne 17. 8. 2019 a úkoly s akcí spojené.
- ZM bere na vědomí informace o plánované deratizaci v kanalizaci městyse Koloveč a možnosti nahlášení výskytu hlodavců na Úřadě městyse Koloveč do 1. 2. 2019.

Revokuje:

4. Usnesení č. 11 ZM 8/2018 ze dne 17. 12. 2018, kterým byl schválen prodej pozemků z vlastnictví městyse Koloveč do vlastnictví pana [REDAKCE] a s tím spojené Usnesení č. 12 ZM 8/2018 ze dne 17. 12. 2018, kterým byl uložen úkol starostovi městyse kupní smlouvu uzavřít a podat návrh na vklad do KN.

Rozhodlo:

5. , že námitce č. 1 k návrhu územního plánu Koloveč na zařazení pozemku KN, č. 2 067 v k.ú. Koloveč do plochy bydlení se částečně vyhovuje takto: Městys souhlasí s vymezením pouze části pozemku KN (až k pozemku KN č. 2 090). Zbytek pozemku bude ponechán jako územní rezerva pro plochy bydlení. V souvislosti s rozšířením této zastavitelné plochy bydlení bude zrušena zastavitelná plocha bydlení K.R10-BI a K.R07-BI a významně redukována zastavitelná plocha K.R25- BI a K.R11-BI - cca polovina z každé zastavitelné plochy bude převedena do územní rezervy.

6. , že námitce č. 2 k návrhu územního plánu Koloveč se vyhovuje takto:

Na pozemku KN, č. 2 536 v k.ú. Koloveč nebude umístěna veřejná komunikace označené D1 v zastavitelné ploše K.R11-BI. Zpracovatel přehodnotí vymezení zastavitelné plochy pro bydlení K.R11-BI. Rozšíří a vymezí veřejné prostranství v takové šíři, které umožní napojení jednotlivých nemovitostí, umístění dostatečně kapacitní veřejně přístupné pozemní komunikace, chodníků a inženýrských sítí. Zastavitelná plocha pro bydlení K.R11-BI bude redukována a část převedena do územní rezervy.

7. , že námitce č. 3 k návrhu územního plánu Koloveč se vyhovuje takto:

Na pozemku KN, č. 517/4 v k.ú. Koloveč – nebude umístěna veřejná komunikace označené D3 v zastavitelné ploše K.R11-BI. Zpracovatel přehodnotí vymezení zastavitelné plochy pro bydlení K.R11-BI. Rozšíří a vymezí veřejné prostranství v takové šíři, které umožní napojení jednotlivých nemovitostí, umístění dostatečně kapacitní veřejně přístupné pozemní komunikace, chodníků a inženýrských sítí. Zastavitelná plocha pro bydlení K.R11-BI bude redukována a část převedena do územní rezervy.

8. o připomínce č. 1 k návrhu územního plánu Koloveč takto:

Požadavku a) - doplnit architektonicky hodnotnou stavbu jako položku K3 vilu čp. 284 – se nevyhovuje - stavba nevykazuje takové hodnoty, aby byla zařazena mezi architektonické hodnoty městyse Koloveč.

Požadavku b) - doplnit urbanisticky hodnotné prostory v centrální části Kolovče a to soubor staveb kostela, fary čp. 45 a staré školy čp. 128 se vyhovuje.

Požadavku c) - doplnit kapitolu B.2.3. Kulturní památky jako nový oddíl - se nevyhovuje, zpracovatel vyhodnotil, protože že to není potřeba.

Požadavku d) - kulturní památky vyznačit do grafické části - Kulturní památky jsou chráněny speciální zákonem o památkové péči a proto se vyhovuje částečně, protože není nutné vytvářet samostatnou kapitolu chránící tyto památky. Jelikož zákon o památkové péči jakožto speciální zákon chrání veřejné zájmy, stávají se automaticky kulturní památky zákonným limitem v území a

musí se tedy respektovat. Z toho důvodu budou památky vyznačeny pouze v koordinačním výkrese a jejich výčet bude uveden pouze v odůvodnění územního plánu.

Požadavku e) - doplnit text do kapitoly I2 do odůvodnění územního plánu, že dvě lípy u sochy Jana Nepomuckého byly v roce 2016 navrženy jako památné – se vyhovuje.

Požadavku f) - proluka po demolici domů na pozemcích KN, č. 299/1 a 300/1 v k.ú. Koloveč tvoří urbanistickou závadu. Prostor by měl být zpět dotvořen – se vyhovuje.

9. , že připomínce č. 2 k návrhu územního plánu Koloveč, se vyhovuje takto:

Městys souhlasí se zařazením pozemků KN, č. 2 567 a 2 568 v k.ú. Koloveč do zastavitelné plochy pro bydlení.

10. , že připomínce č. 3 k návrhu územního plánu Koloveč se vyhovuje - Městys souhlasí se zařazením pozemků KN, č. 2 916 a 2 917 v k.ú. Koloveč do zastavitelné plochy, plochy zahrad.

11. o připomínce č. 4 k návrhu územního plánu Koloveč takto:

Požadavku a) - pozemek KN, č. 284 a 285/1 v k.ú. Koloveč - je zde prováděn chov hospodářských zvířat a zemědělská výroba (skladovací a manipulační plochy). Požadují zřizovat zemědělské stavby vč. souvisejících a provozovat zde chov hospodářských zvířat bez vazby na konkrétní dům – se částečně vyhovuje - chov hospodářských zvířat je umožněn ve stávajících zemědělských stavbách, které je možno stavebně upravovat a nastavovat. Nové stavby pro zemědělskou výrobu nejsou v plochách bydlení a plochách smíšených obytných žádoucí.

Požadavku b) - lesní pozemky KN, č. 939/45, 939/49, 939/20, 3109 a 831/2 užívat bez jakéhokoli omezení - bez navrženého biokoridoru a práva vyvlastnění. Dále požadují možnost na nich zřizovat stavby pro mimoprodukční a rekreační funkce lesa – se nevyhovuje - povinnost vymezovat prvky územního systému ekologické stability v územně plánovacích dokumentacích vyplývá ze stavebního zákona a ze zákona o ochraně přírody a krajiny. Právním vyvlastnění s v tomto případě rozumí vyvlastnit to dané opatření (nikoli pozemek, ten zůstane beze změny vlastnictví), které má sloužit pro systém ekologické stability, v tomto případě pro navržený biokoridor.

Požadavku c) - pozemek KN, č. 2 696 v k.ú. Koloveč využívat jako hospodářský les – se vyhovuje - celá plocha zeleně krajinné bude navržena k zalesnění, neboť na tomto i okolních pozemcích je již cca 70letý les.

Požadavku d) - pozemky KN, č. 1 906 a 2 762 v k.ú. Koloveč užívat k pro zemědělské stavby a k zemědělské výrobě – se částečně vyhovuje - pozemky jsou územním plánem zařazeny do plochy zemědělské. Na pozemcích lze kromě jiného umísťovat doprovodné stavby pro hospodářská zvířata (např. seníky, silážní jámy, hnojiště apod.) a pro zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. stavby pastevních areálů apod.).

12. o připomínce č. 5 k návrhu územního plánu Koloveč takto:

Požadavku a) - pozemek KN, č. 312 v k.ú. Koloveč - je zde prováděn chov hospodářských zvířat a zemědělská výroba (skladovací a manipulační plochy). Požadují zřízovat zemědělské stavby vč. souvisejících a provozovat zde chov hospodářských zvířat bez vazby na konkrétní dům – se částečně vyhovuje - chov hospodářských zvířat je umožněn ve stávajících zemědělských stavbách, které je možno stavebně upravovat a nastavovat. Nové stavby pro zemědělskou výrobu nejsou v plochách bydlení a plochách smíšených obytných žádoucí.

Požadavku b) - pozemek KN, č. 2 287 v k.ú. Koloveč užívat v celé ploše jako bydlení v rodinných domech (BI) a zároveň využívat tento pozemek pro zemědělskou výrobu či zahradu bez omezení, s možností chovu hospodářských zvířat. Zároveň žádám o přeložku vedení vysokého napětí mimo intravilán obce a tento pozemek užívat tak, aby nebyl nijak omezován v souvislost s vedením VN – se částečně vyhovuje - pozemek je územním plánem z větší části zařazen do plochy bydlení a z části je navržena zastavitelná plocha zeleně soukromé a vyhrazené K.R32-ZV. Na pozemku je umístěna distribuční trafostanice 22kV/1kV a vysoké napětí 22 kV, které slouží pro zásobování elektrickou energií městyse Koloveč. Jedná se tudíž o veřejnou infrastrukturu, která byla na pozemku umístěna historicky. Žadatel může s majiteli distribuční energetické soustavy jednat o přeložení či posun vedení vysokého napětí individuálně, neboť je výlučně v zájmu žadatele, aby toto vedení bylo přesunuto a žadatel mohl pozemek užívat bez omezení.

Požadavku c) – pozemky KN, č. 2 763, 2 904 a 2 910 v k.ú. Koloveč užívat jako běžnou ornou půdu bez povinnosti zatravnění a zároveň na těchto pozemcích zřízovat zemědělské a další související stavby s chovem hospodářských zvířat – se částečně vyhovuje - pozemky jsou územním plánem zařazeny do plochy zemědělské. Na pozemcích lze kromě jiného umísťovat doprovodné stavby pro hospodářská zvířata (např. seníky, silážní jámy, hnojiště apod.) a pro zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. stavby pastevních areálů apod.). Pozemek č. 2 910 je zařazen do funkční plochy zemědělské - TTP a změna využití na ornou půdu je nežádoucí, neboť pozemek se nachází v blízkosti vodního toku a slouží zároveň tedy jako protierozní opatření ze schválené pozemkové úpravy.

Požadavku d) - lesní pozemky KN, č. 831/45 a 831/56 užívat bez jakéhokoli omezení - bez navrženého biokoridoru a práva vyvlastnění. Dále požadují možnost na nich zřízovat stavby pro mimoprodukční a rekreační funkce lesa – se nevyhovuje - povinnost vymezovat prvky územního systému ekologické stability v územně plánovacích dokumentacích vyplývá ze stavebního zákona a ze zákona o ochraně přírody a krajiny. Právem vyvlastnění s v tomto případě rozumí vyvlastnit to dané opatření (nikoli pozemek, ten zůstane beze změny vlastnictví), které má sloužit pro systém ekologické stability, v tomto případě pro navržený biokoridor.

13. , že připomínce č. 6 k návrhu územního plánu Koloveč, stavební pozemky KN, č. 261, 262 a 268/3 v k.ú. Koloveč využívat pro chov hospodářských i drobných domácích zvířat a zřízovat zde drobné zemědělské stavby – se vyhovuje - v plochách smíšených obytných, ve kterých se uvedené pozemky nachází, je umožněn chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu vč. staveb pro chov domácích zvířat.

14. , že připomínce č. 7 k návrhu územního plánu Koloveč, pozemky KN, č. 295, 1 538/2, 271/1 a 275/1 k.ú. Koloveč využívat pro chov hospodářských i drobných domácích zvířat a zřizovat zde drobné zemědělské stavby – se vyhovuje - v plochách smíšených obytných, ve kterých se uvedené pozemky nachází, je umožněn chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu vč. staveb pro chov domácích zvířat.

15. , že připomínce č. 8 k návrhu územního plánu Koloveč, chov hospodářských i drobných domácích zvířat a zřizovat drobné zemědělské stavby (u dům Tyršova 11, 345 43 Koloveč) – se vyhovuje - v plochách smíšených obytných, ve kterých se uvedené pozemky nachází, je umožněn chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu vč. staveb pro chov domácích zvířat

16. , že připomínce č. 9 k návrhu územního plánu Koloveč, pozemky KN, č. 285/4 s 285/2 k.ú. Koloveč využívat pro chov hospodářských i drobných domácích zvířat a zřizovat zde drobné zemědělské stavby, odstavná a manipulační stání pro zemědělské stroje v návaznosti na pozemek KN, č. 285/1 – se částečně vyhovuje - chov hospodářských zvířat je umožněn ve stávajících zemědělských stavbách, které je možno stavebně upravovat a nastavovat. Nové stavby pro zemědělskou výrobu nejsou v plochách bydlení a plochách smíšených obytných žádoucí.

17. , že připomínce č. 10 k návrhu územního plánu Koloveč, vyjmout pozemek KN, č. 2 185 k.ú. Koloveč ze zastavitelné plochy K.R15-ZV – se vyhovuje.

18. , že připomínce č. 11 k návrhu územního plánu Koloveč, zařadit pozemek KN, č. 2 067 v k.ú. Koloveč do plochy bydlení - se částečně vyhovuje, měštys souhlasí s vymezením pouze části pozemku KN (až k pozemku KN, č. 2 090). Zbytek pozemku bude ponechán jako územní rezerva pro plochy bydlení. V souvislosti s rozšířením této zastavitelné plochy bydlení bude zrušena zastavitelná plocha bydlení K.R10-BI a K.R07-BI a významně redukována zastavitelná plocha K.R25- BI a K.R11-BI - cca polovina z každé zastavitelné plochy bude převedena do územní rezervy.

Vydává:

19. v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) Opatření obecné povahy - Územní plán Koloveč. (Opatření obecné povahy – územní plán Koloveč – viz. příloha č. 2 zápisu)

Zápis vyhotoven dne: 30. 1. 2019

Zapsal: Bc. Josef Štibraný, Kamila Křištofová, Ing. Miloslava Mitalová, Ing. Václav Pergl

Kontrolu provedl: Ing. Václav Pergl, starosta městyse Koloveč

Ověřovatelé usnesení:

Ing. Václava Dobšíčková v.r.

člen ZM

Petr Krechler v.r.

člen ZM

Petr Hájek v.r.

místostarosta městyse Koloveč

Ing. Václav Pergl v.r.

starosta městyse Koloveč