

Výsledky 1. zasedání Zastupitelstva městyse Koloveč

konaného dne 9. 3. 2020 od 19:00 hod. v kulturním domu Koloveč.

Zastupitelstvo Městyse Koloveč:

Schvaluje:

1. navržený program jednání ZM ze dne 9. 3. 2020

2. zápis a usnesení z 5. jednání ZM ze dne 9. 12. 2019.

4. v souvislosti s realizací projektu „Kanalizace a ČOV, část 1 – splašková kanalizace Koloveč“:

- uzavření smlouvy o dílo se společností AQUA PROCON s.r.o. na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (PDS) a zajištění autorského dozoru
- uzavření smlouvy o dílo se společností AQUA PROCON s.r.o. na zpracování projektové dokumentace pro územní řízení na realizaci domovních kanalizačních přípojek k nové splaškové kanalizaci (cca 380 přípojek k jednotlivým budovám v městyse Koloveč)
- uzavření smlouvy o dílo se společností AP INVESTING, s.r.o. na zajištění zadání veřejné zakázky a výběr zhotovitele stavby

5. podání žádosti městyse Koloveč o finanční podporu z dotačního programu vodohospodářské infrastruktury 2020 vyhlášeného Plzeňským krajem, na projekt “Zichov - vodovod” a v případě získání dotace realizaci tohoto projektu v souladu s dotačními podmínkami a stavebním povolením, a také spolufinancování tohoto projektu Městysem Koloveč z vlastních zdrojů, případně prostřednictvím úvěru od bankovní instituce.

6. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0015707/SoBS VB/1, která se uzavírá mezi smluvními stranami Městysem Koloveč, U Staré fary 142, IČ:00253481 a oprávněným ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín, IČ:24729035. Předmětem smlouvy je zřízení budoucího věcného břemene a dohoda o umístění stavby na nemovitostech ve vlastnictví městyse Koloveč, pozemek KN, č. parcely 2044 – ostatní plocha, ostatní komunikace, vedený na LV 1 pro k.ú. a obec Koloveč, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín, IČ:24729035, věcné břemeno bude zapsáno v KN za podmínek stanovených v budoucí smlouvě. Předmětem budoucího věcného břemene je právo podle § 25 odst. 4 energetického zákona - Právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN a pojistkové skříně ke garáži, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci ve prospěch jejího provozovatele ČEZ Distribuce, a.s.(strana oprávněná). Podmínky zřízení budoucího věcného břemene k pozemku v rozsahu cca 2-3 m2 budou upřesněny dle vypracovaného GP za jednorázovou náhradu ve prospěch městyse Koloveč ve výši 1100,- Kč plus DPH. Podmínky pro provedení stavby budou, že stávající zemní kabel AYKY 4x70 bude před hranicí parcel č. 1089/14 a 1089/13 v k.ú. a obci Koloveč odkopán, naspojován a zasmyčkován, kabelem AYKY –J 4x70 do nové kabelové skříně typu SS300 (SJZ:P60), umístěné v plastovém pilíři na pozemku KN, č. parcely 2044 v k.ú. a obci Koloveč.

8. bezúplatný převod nemovitostí nacházející se pod silnicemi II. a III. tříd z vlastnictví městyse Koloveč do vlastnictví Plzeňského kraje. Jedná se o pozemky KN:

pod silnicí II/183 - č. parcely 2738 – ostatní plocha, silnice o výměře 11469 m², č. parcely 1654/4 – ostatní plocha, silnice o výměře 1334 m², č. parcely 1654/2 – ostatní plocha, silnice o výměře 6033 m², č. parcely 2579 – ostatní plocha, silnice o výměře 19356 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Domažlice na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území a obec Koloveč.

pod silnicí II/185 - č. parcely 1658/6 – ostatní plocha, silnice o výměře 4722 m², č. parcely 1812 – ostatní plocha, silnice o výměře 11826 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Domažlice na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území a obec Koloveč.

pod silnicí III/1858 - č. parcely 1656/5 – ostatní plocha, silnice o výměře 4419 m², č. parcely 2022 – ostatní plocha, silnice o výměře 18482 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Domažlice na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území a obec Koloveč.

pod silnicí III/18316 - č. parcely 1655/3 – ostatní plocha, silnice o výměře 6220 m², č. parcely 2496 – ostatní plocha, silnice o výměře 6590 m², č. parcely 3004 – ostatní plocha, silnice o výměře 15805 m², č. parcely 2970 – ostatní plocha, silnice o výměře 1043 m², č. parcely 1886 – ostatní plocha, silnice o výměře 10589 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Domažlice na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území a obec Koloveč.

pod silnicí III/1846 - č. parcely 1443 – ostatní plocha, silnice o výměře 3749 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Domažlice na listu vlastnictví č. 371 pro katastrální území a obec Únějovice.

Celková výměra shora uvedených pozemků činí 121637 m² a účetní hodnota pozemků činí:

Pozemky KN, č. parcely 2738 – 64.628,08,- Kč, č. parcely 1654/4 – 27.531,87 Kč, č. parcely 1654/2 – 125.546,73 Kč, č. parcely 2579 – 87.924,18 Kč, č. parcely 1658/6 – 17.409,59 Kč, č. parcely 1812 – 67.963,47 Kč, č. parcely 1656/5 – 17.985,33 Kč, č. parcely 2022 – 87.328,52 Kč, č. parcely 1655/3 – 29.897,25 Kč, č. parcely 2496 – 38.346,06 Kč, č. parcely 3004 – 83.515,67 Kč, č. parcely 2970 – 5.094,77 Kč, č. parcely 1886 – 42 262,11 Kč, č. parcely 1443 – 78.729,00 Kč, tedy celkem 774.162,63 Kč.

Účelem bezúplatného převodu je skutečnost, že se předmětné pozemky již dlouhodobě nacházejí pod stavbami – silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Plzeňského kraje s právem hospodaření na svěřeném majetku pro Správu a údržbu silnic Plzeňského kraje p.o. a je proto potřeba sladit vlastnictví k těmto stavbám s vlastnictvím k dotčeným pozemkům. Tyto pozemky jsou pro Městys Koloveč dlouhodobě nepotřebné z hlediska jeho zájmů a úkolů vyplývajících ze zákonem vymezené působnosti, městys Koloveč nemůže o tyto pozemky, které se nachází pod stavbami silnic II. a III. třídy, pečovat a zachovávat jejich rozvoj.

Za podmínek, že převod pozemků proběhne na základě darovací smlouvy bezúplatně, přičemž sepsání darovací smlouvy a zajištění podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaná strana včetně úhrady správního poplatku spojeného s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Obdarovaná strana si také splní daňové povinnosti související s bezúplatným převodem pozemků.

10. směnu pozemků v obytné zóně v Kolovči mezi Městysem Koloveč, pozemek KN, č. parcely 2166 – orná půda, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Domažlice na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území a obec Koloveč v ceně 162.900,- Kč a [REDAKCE], [REDAKCE], pozemky KN, č. parcely 2151 – orná půda a č. parcely 2164 – orná půda, tedy pozemky zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Domažlice na listu vlastnictví č. 340 pro katastrální území a obec Koloveč v ceně 235.200,- Kč, za účelem získání pozemků na podporu výstavby rodinných domů v obytné zóně II v Kolovči (podpora rozvoje bydlení v Kolovči).

Směna pozemků proběhne za následujících podmínek: Pokud vznikne Městysi Koloveč v souvislosti se směnou shora uvedených pozemků povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu Daň z přidané hodnoty, nebude navíc součástí ceny směňovaných pozemků částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty.

Součástí směnné smlouvy bude ujednání, že Městys Koloveč uhradí druhé smluvní straně rozdíl v ceně směňovaných pozemků, která činí 235.200,- Kč – 162.900,- Kč = 72.300,- Kč, ve prospěch Libora Bláhy, a dále, že smluvní strany uhradí každý rovným dílem správní poplatek spojený s vkladem vlastnických práv na základě směnné smlouvy do KN a dále, že každý z účastníků směnné smlouvy uhradí adekvátní daň z nabytí nemovitých věcí. Vlastní směna nemovitostí bude uskutečněna na základě směnné smlouvy. Na základě shora uvedených podmínek této směnné smlouvy budou obě strany zcela vyrovnány.

12. koupí pozemků KN v obytné zóně Koloveč, č. parcely 2150 – orná půda a č. parcely 2163 – orná půda, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Domažlice na LV č. 742 pro k.ú. a obec Koloveč, z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví městyse Koloveč, za cenu 284 350,- Kč, za účelem získání pozemků na podporu výstavby rodinných domů v obytné zóně II v Kolovči (podpora rozvoje bydlení v Kolovči).

Za následujících podmínek: Součástí kupní smlouvy bude ujednání, že městys Koloveč uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnických práv na základě kupní smlouvy do KN a dále, že městys Koloveč bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí. Vlastní koupě nemovitostí bude uskutečněna na základě kupní smlouvy. Na základě splnění shora uvedených podmínek této kupní smlouvy budou obě strany zcela vyrovnány.

14. v souladu s ustanovením § 85 odst. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích prominutí dluhu a vyřazení nedobytných pohledávek (z účtu 905 – Vyřazené pohledávky)

- pohledávka z roku 2007 za dlužníkem, paní A.T. ve výši 6.432 Kč;
- pohledávka z roku 2011 za dlužníkem, A. L. ve výši 65.419,- Kč
- pohledávka z roku 2011 za dlužníkem, paní J. N. ve výši 29.100,- Kč,

z důvodu úmrtí dlužník bez ustanovení jejich dědiců soudem.

Volí:

3. ověřovatele zápisu a usnesení z 1. jednání ZM ze dne 9. 3. 2020, a to paní Ing. Václavu Dobšíčkovou a pana Petra Krechlera.

Ukládá:

7. starostovi městyse Koloveč uzavřít za městys Koloveč Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0015707/SoBS/1, dle Usnesení č. 6.

9. starostovi městyse Koloveč uzavřít darovací smlouvu za městys Koloveč dle Usnesení č. 8.

11. starostovi městyse Koloveč zajistit vypracování směnné smlouvy podle Usnesení č. 10. ZM Koloveč a tuto směnou smlouvu za městys Koloveč uzavřít a zajistit podání návrhu na vklad do KN.

13. starostovi městyse Koloveč zajistit vypracování kupní smlouvy podle Usnesení č. 12. ZM Koloveč a tuto kupní smlouvu za městys Koloveč uzavřít a zajistit podání návrhu na vklad do KN.

Bere na vědomí:

- splnění úkolu uloženého Usnesením č. 12 z 5. jednání ZM ze dne 9. 12. 2019 tajemníkovi Úřadu městyse Koloveč.

- splnění úkolu uloženého Usnesením č. 14. z 5. jednání ZM ze dne 9. 12. 2019 tajemníkovi Úřadu městyse Koloveč.

- splnění úkolu uloženého Usnesením č. 17. z 5. jednání ZM ze dne 9. 12. 2019 starostovi městyse Koloveč.

- nesplnění úkolu uloženého Usnesením č. 18. z 5. jednání ZM ze dne 9. 12. 2019 starostovi městyse Koloveč.

- splnění úkolu uloženého Usnesením č. 20. z 5. jednání ZM ze dne 9. 12. 2019 starostovi městyse Koloveč.

- zprávu o kontrole hospodaření ZŠ Koloveč za období 4. Q. 2019 (viz. příloha č. 1 zápisu)

- *zprávu o kontrole hospodaření městyse Koloveč za období 4. Q. 2019 (viz. příloha č. 2 zápisu).*
- *zprávu o kontrole hospodaření městyse Koloveč v roce 2019 (provedenou zaměstnanci KÚ Plzeňského kraje)*
- *zprávu o kontrole hospodaření MŠ Koloveč za období roku 07/2019 – 12/2019 (viz. příloha č. 3 zápisu)*
- *výsledky z jednání finančního výboru městyse Koloveč ze dne 27. 2. 2020.*
- *výsledky z jednání kontrolního výboru městyse Koloveč ze dne 20. 1. 2020.*
- *, jakožto členská obec DSO Domažlicko, že byl schválen dne 10. 12. 2019 rozpočet DSO Domažlicko na rok 2020 a střednědobý výhled rozpočtu DSO Domažlicko na roky 2021 - 2022.*
- *, jakožto členská obec DSO Kdyňsko, že byl schválen dne 2. 12. 2019 rozpočet DSO Kdyňsko na rok 2020 a střednědobý výhled rozpočtu DSO Kdyňsko na roky 2021 - 2022.*
- *, že byl schválen dne 31. 12. 2019 rozpočet MŠ Koloveč na rok 2020 a střednědobý výhled rozpočtu MŠ Koloveč na roky 2021 - 2022. Schválený rozpočet bude zapracován do návrhu rozpočtu městyse Koloveč pro rok 2020.*
- *, že byl schválen dne 31. 12. 2019 rozpočet ZŠ Koloveč na rok 2020 a střednědobý výhled rozpočtu MŠ Koloveč na roky 2021 - 2022. Schválený rozpočet bude zapracován do návrhu rozpočtu městyse Koloveč pro rok 2020.*
- *, jakožto členská obec Sdružení obcí pro odpadové hospodářství Lazce, že byl schválen dne 10. 12. 2019 rozpočet Sdružení obcí pro odpadové hospodářství Lazce na rok 2020 a střednědobý výhled rozpočtu Sdružení obcí pro odpadové hospodářství Lazce na roky 2020 - 2023.*
- *informaci o podání žádosti Městyse Koloveč o dotaci na realizaci projektu „Kanalizace a ČOV, část 1 – splašková kanalizace Koloveč“ u SFŽP z Národního programu ŽP s tím, že žádost byla registrována pod č. 1190400057*
- *informaci o stavu pohledávky dlužníka M. K, vůči městyse Koloveč, ve výši 257.536,51 Kč na nájemném a poplatcích za služby souvisejících s užíváním bytu a stav hospodaření s touto pohledávkou ke dni 31. 12. 2019 (ke dni 31. 12. 2019 je uhrazeno 73.481,99 Kč).*
- *provedenou modernizaci ordinace obvodního lékaře MUDr. Miroslava Kubisky. Stavební úpravy byly hrazeny z rozpočtu městyse Koloveč a vybavení ordinace hradil MUDr. Miroslav Kubiska.*
- *plán realizace společných zařízení vodní nádrže profil 1, v lokalitě „Pod Motvičkami“ a polních cest HPC 1.4 a HPC 1.1 v k.ú. Koloveč.*

- přihlášení stavby vodní nádrže na Milovkách „Žít krajinou“.

- přehled kulturních akcí konaných v městysi Koloveč v prvním pololetí roku 2020.

- termín konání veřejného zasedání zastupitelstva městyse Koloveč ve věci schvalování rozpočtu na rok 2020 je naplánován na den 6. 4. 2020.

- informaci ohledně přijatých opatření ke koronaviru ve veřejných budovách a prostorách provozovaných městysem Koloveč.

- informaci, že kontejner na použitý textil, obuv atd., je nově přemístěn do areálu pracovního dvora v Kolovči a tento druh odpadu je možné ukládat pouze v době otevření pracovního dvora pod dohledem pracovníka obsluhujícího sběrný dvůr a dále informaci, že je nutné do nádob pro komunální odpady nelze ukládat stavební suť.

Zápis vyhotoven dne: 12. 3. 2020

Zapsal: Bc. Josef Štibraný, Kamila Křištofová, Ing. Václav Pergl

Kontrolu provedl: Ing. Václav Pergl, starosta městyse Koloveč

Ověřovatelé usnesení:

Ing. Václava Dobšíčková v.r.

člen ZM

Petr Krechler v.r.

člen ZM

Petr Hájek v.r.

místostarosta městyse Koloveč

Ing. Václav Pergl v.r.

starosta městyse Koloveč