

USNESENÍ

z veřejného zasedání ZO Koloveč konaného dne 17.3.2008 od 18 hod. v restauraci SAUNA v obci Koloveč

Zastupitelstvo obce Koloveč:

Schvaluje:

1. navržený program jednání

2. zápis a usnesení ze 6. jednání ZO Koloveč ze dne 17.12.2007

6. rozpočet obce na rok 2008, včetně výše poskytovaných příspěvků ZŠ a MŠ Koloveč, občanským sdružením, svazkům měst a obcí a ostatním právnickým osobám(viz. příloha č. 2 zápisu)

7. posílení rezervního fondu ZŠ a MŠ Koloveč o finanční částky vytvořené jejich zlepšeným výsledkem hospodaření v roce 2007.

8. uvedené změny výše nájemného za užívání nemovitostí ve vlastnictví obce Koloveč.:

1.uživatel – p.Radek Sokol, bytem Tyršova ul. čp. 28, Koloveč

nemovitost - část pozemku KN č. 1089/1 v k.ú. Koloveč

účel pronájmu - k zahrádkářskému využití

podmínky pronájmu - nájemné na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou; nájemné ve výši 1,-Kč/rok.

2.uživatel – p. Miroslav Homolka st., bytem Sportovní 102, Koloveč

nemovitost – část pozemku KN č. 1089/1 v k.ú. Koloveč

účel pronájmu k zahrádkářskému využití

podmínky pronájmu - nájemné na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou; nájemné ve výši 1,-Kč/rok.

3.uživatel – p. Josef Kaše, bytem Lidická ul. čp. 313, Koloveč

nemovitost – část pozemku KN 1089/1 v k.ú. Koloveč

účel pronájmu k zahrádkářskému využití

podmínky pronájmu - nájemné na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou; nájemné ve výši 1,-Kč/rok.

4.uživatel – p- Václav Hess, bytem Krátká č.p. 98, Koloveč

nemovitost – část pozemku KN č. 520/1 a pozemek 520/3 v k.ú. Koloveč

účel pronájmu - k zahrádkářskému využití

podmínky pronájmu - nájemné na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou; nájemné ve výši 1,-Kč/rok.

5.uživatel - MUDr. Marie Kubátová, se sídlem Nádražní 19, 345 61 Staňkov, IČ: 18231331, předmět pronájmu - nebytové prostory ve zdravotním středisku č.p. 349 v Kolovči

účel nájmu - provozování lékařské praxe pro děti a dorost

podmínky pronájmu - nájemné ve výši 70% původního nájemného, tj. 84-85,- Kč/m2/rok

, nájemní vztah na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, splatnost nájemného čtvrtletně do 5. dne druhého měsíce daného čtvrtletí

9. uvedené pronájmy nemovitostí jednotlivým zájemcům:

1. zájemce – p. Josef Levý, bytem Lidická čp. 116, Koloveč

nemovitost - část pozemku KN č. 1089/1 v k.ú. Koloveč

účel pronájmu - k zahrádkářskému využití

podmínky pronájmu - nájemné na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou; nájemné ve výši 1,-Kč/rok.

2. zájemce – p. Nguyen Nhat Noa, t.č. bytem Kozinova čp. 233, Domažlice

nemovitost - nebytové prostory v přízemí včetně venkovního přístřešku, případně v I.patře objektu „ Stará škola“, Školní ulice, čp. 128, postavené na stavební parcele č. 6 v k.ú.

Koloveč

účel pronájmu - hostinská činnost, prodejna potravin, sklady a pod.

podmínky pronájmu - nájemné na dobu určitou; min.nájemné ve výši 5.000,-Kč/měsíc za prostory v přízemí budovy(včetně venkovního přístřešku). Prostory v I.patře k pronájmu dle dohody, způsobilost prostor k jejich užívání za shora uvedeným účelem zajistí nájemce na svoje náklady, bez nároku na jejich náhradu po ukončení nájmu.

10. pronájem uvedených bytů jednotlivým zájemcům:

1. zájemce – Pavel Tomášek, bytem Lidická 141, Koloveč

- nemovitost - byt č. 2 v bytovém domu čp. 326 v Kolovči

- účel pronájmu- bydlení

- podmínky nájmu – jsou stanoveny pravidly pro pronájem bytů z vlastnictví obce Koloveč, nájem na dobu určitou

2. zájemce – manželé Miloslav a Zdeňka Divišovi, bytem Lidická 324, Koloveč

- nemovitost - byt č. 11 v bytovém domu čp. 324 v Kolovči

- účel pronájmu- bydlení

- podmínky nájmu – jsou stanoveny pravidly pro pronájem bytů z vlastnictví obce Koloveč, nájem na dobu určitou

3. zájemce – František Gregorides, t.č. trvale bytem Žatec, Svatováclavská ul. čp.1009, okr. Louny

- nemovitost - byt č. 18 v bytovém domu čp. 348 v Kolovči

- účel pronájmu- bydlení

- podmínky nájmu – jsou stanoveny pravidly pro pronájem bytů z vlastnictví obce Koloveč, nájem na dobu určitou

11. aby o pronájmu uvedeného bytu č. 10 v bytovém domu čp. 324 v Kolovči rozhodl mezi zájemci los

12. pronájem uvedeného bytu zájemci:

1. zájemce – Petr Průcha, bytem Lidická čp. 324, Koloveč

- nemovitost - byt č. 10 v bytovém domu čp. 324 v Kolovči

- účel pronájmu- bydlení

- podmínky nájmu – jsou stanoveny pravidly pro pronájem bytů z vlastnictví obce Koloveč, nájem na dobu určitou, nájemné regulované

14. prodej uvedených nemovitostí zájemci.

1. zájemce – Ing. Ladislav Janeček CSc, bytem Tobručká 715/29, 160 00 Praha 6

- nemovitost – pozemky č. 1208 – ostatní plocha o výměře 261 m² a č. 1209 – zahrada o výměře 866 m² v k.ú. Zíchov

- účel prodeje - využití jako součást budoucího areálu rekreačního objektu – penzionu, který vznikne přestavbou stávajícího objektu nacházejícího se v sousedství shora uvedených pozemků

- podmínky prodeje – cena 30 Kč/m² pozemku s tím, že zájemce uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a správní poplatky s tím, že kupní smlouva bude obsahovat ustanovení o zřízení předkupního práva věcného po dobu 5 let a práva zpětného odkoupení nemovitosti za původní cenu v případě nenaplnění účelu, tj. realizace rekreačního objektu – penzionu v sousedství shora uvedených pozemků do 5 let od nabytí předmětného pozemku, ve prospěch prodávajícího.

15. pořízení změny č. 4. ÚPD SÚ Koloveč

16. harmonogram kulturních akcí Obce Koloveč pro rok 2008 a termín konání akce „Mlýn a sraz rodáků“ v roce 2009 na 15.08.2009

Neschvaluje:

13. koupí pozemků KN č. 307/1 – ostatní plocha-manipulační plocha o výměře 346 m² a č. 307/2 – ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 8 m² v k.ú. Koloveč s tím, že právo veřejně užívat tyto pozemky, které jsou součástí veřejného prostranství, je zaručeno příslušnými právními předpisy.

Ukládá:

17. místostarostce obce , zahájit přípravu akce „Mlýn a sraz rodáků“ v roce 2009,tj. zpracovat návrh kulturního a doprovodného programu této akce a dále sestavit návrh realizačního týmu, který zahájí vlastní přípravu akce , včetně stanovení předběžného rozpočtu akce. Termín – do příštího zasedání ZO

Volí:

3. ověřovatele zápisu z 1. jednání ZO ze dne 17.03.2008 a to pí. Janu Peclovou a p. Martina Volfa

Bere na vědomí :

4. informaci o splnění úkolu daného usnesením ze 6 . jednání ZO ze dne 17.12. 2007

5. zprávu o kontrole hospodaření ZŠ za období 10-12/2007a MŠ Koloveč za období 7-12/2007(viz příloha č.1 zápisu) a zprávu o výsledcích hospodaření obce Koloveč, ZŠ Koloveč a MŠ Koloveč v roce 2007

Zapsala: Vladimíra Ledvinová, pracovnice OÚ Koloveč

Ověřovatelé usnesení:

Jana Peclová
místostarostka

Martin Volf
člen zastupitelstva obce

Jana Peclová
místostarostka obce

Ing. Václav Pergl
starosta obce