

## Výsledky 2. zasedání Zastupitelstva městyse Koloveč

konaného dne 5.6.2017 od 19:00 hod. v kulturním domu Koloveč. Zastupitelstvo Městyse Koloveč:

### Schvaluje:

**1. navržený program jednání ZM ze dne 5. 6. 2017**

**2. zápis a usnesení z 1. jednání ZM ze dne 27. 3. 2017**

**4. rozpočtové opatření Městyse Koloveč č. 1/2017 (rozpočtové opatření č. 1/2017 - viz příloha č. 4. zápisu)**

**5. poskytnutí mimořádného finančního příspěvku ve výši 500.000,- Kč Římskokatolické farnosti Koloveč, IČ:48343676 na opravu kostela v Kolovči a uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městysem Koloveč a Římskokatolickou farností Koloveč, IČ:48343676 o poskytnutí finančního příspěvku.**

**7. nový Úhradník za služby poskytované pečovatelskou službou v městysi Koloveč klientům s tím, že původní ceny v platném Úhradníku budou s účinností od 1.7.2017 valorizovány o 25% (nový Úhradník služeb poskytovaných pečovatelskou službou Koloveč, viz. příloha č. 5 zápisu).**

**9. uzavření smlouvy o dílo mezi městysem Koloveč a vítězem zadávacího řízení společností Karpem Stavby na klíč s.r.o., Cihlářská 425, 34401 Domažlice, IČ:03661784, na realizaci akce „Snížení energetické náročnosti bytového domu č.p. 348 v Kolovči“, za cenu díla 5.412.319,- Kč.**

**11. uzavření smlouvy o úvěru mezi městysem Koloveč a poskytovatelem bankovních služeb, Komerční banka, a.s., IČ:45317054, pobočka Domažlice, na poskytnutí investičního úvěru ve výši 5.400.000,- Kč se splatností nejpozději do 12/2018, s pohyblivou úrokovou sazbou 1M PRIBOR + pevná odchylka ve výši 0,33% p.a. z jistiny úvěru (aktuálně 0,53% p.a.), s možností splatit úvěr předčasně bez sankcí, ze kterého bude předfinancována dotace a spolufinancování projektu „Snížení energetické náročnosti bytového domu č.p. 348 v Kolovči“ (viz příloha č. 5 – návrh Smlouvy o úvěru).**

**13. prodej nemovitostí, pozemků KN, č. parcely 2116 – orná půda o výměře 164 m<sup>2</sup> a č. parcely 2117 – orná půda o výměře 478 m<sup>2</sup> a č. parcely 2118 – orná půda o výměře 394 m<sup>2</sup>, k.ú. Koloveč z vlastnictví Městyse Koloveč do vlastnictví pana Tomáše Ledviny, Hradiště 55, 34543 Koloveč a slečny Veroniky Maškové, Hlohovčice 6, 34561 Staňkov, za účelem výstavby RD a to za kupní cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku + 21% DPH s tím, že součástí kupní smlouvy bude zřízení věcných práv - předkupního práva ve prospěch prodávající strany po dobu 3 let od jejich prodeje a práva zpětné koupě ve prospěch prodávající strany pro případ, že kupující nezahájí a nedokončí na předmětných pozemcích výstavbu RD do 3 let ode dne jejich nabytí do vlastnictví, a dále, že kupující strana uhradí správní poplatky, spojené s vkladem vlastnického práva do KN a poplatníkem daně z nabytí nemovité věci bude kupující strana. Vlastní prodej nemovitostí bude uskutečněn na základě kupní smlouvy.**

15. **ZM schvaluje směnu pozemků ve vlastnictví městyse Koloveč:** Pozemky KN, č. parcely 2948 – trvalý travní porost - TTP o výměře 2853 m<sup>2</sup>, č. parcely 2954 – orná půda - OP o výměře 5789 m<sup>2</sup>, č. parcely 2959 – TTP o výměře 2917 m<sup>2</sup>, č. parcely 2994 – TTP o výměře 5495 m<sup>2</sup>, č. parcely 2995 – TTP o výměře 8349 m<sup>2</sup>, č. parcely 3125 – zast. pl. a nádvoří – zbořeniště (ve skutečnosti TTP) o výměře 128 m<sup>2</sup>, č. parcely 2352 – TTP o výměře 10397 m<sup>2</sup>, č. parcely 2363 – OP o výměře 7583 m<sup>2</sup>, č. parcely 2336 – OP o výměře 5723 m<sup>2</sup>, č. parcely 3007 – OP o výměře 4870 m<sup>2</sup>, č. parcely 2339 – TTP o výměře 555 m<sup>2</sup>, č. parcely 2340 – TTP o výměře 2667 m<sup>2</sup>, č. parcely 3005 – TTP o výměře 9195 m<sup>2</sup>, č. parcely 2378 – TTP o výměře 4710 m<sup>2</sup>, č. parcely 2388 – TTP o výměře 5188 m<sup>2</sup>, č. parcely 2399 – TTP o výměře 1843 m<sup>2</sup>, č. parcely 2394 – TTP o výměře 3782 m<sup>2</sup> (z toho 1650 m<sup>2</sup> TTP a 2132 m<sup>2</sup> ostatní plocha – náletové dřeviny), č. parcely 1856 – OP o výměře 1990 m<sup>2</sup>, č. parcely 2497 – OP o výměře 5224 m<sup>2</sup>, č. parcely 1954 – TTP o výměře 10552 m<sup>2</sup> (z toho 9000 m<sup>2</sup> OP a 1552 m<sup>2</sup> ostatní plocha – náletové dřeviny), č. parcely 1959 – OP o výměře 4752 m<sup>2</sup>, č. parcely 2679 – OP o výměře 3226 m<sup>2</sup>, č. parcely 2723 – OP o výměře 4770 m<sup>2</sup>, č. parcely 2729 – OP o výměře 2927 m<sup>2</sup>, č. parcely 1740 – TTP o výměře 1513 m<sup>2</sup>, č. parcely 1810 – OP o výměře 5849 m<sup>2</sup>, č. parcely 2019 – OP o výměře 3857 m<sup>2</sup>, č. parcely 3042 – OP o výměře 8813 m<sup>2</sup>, č. parcely 2821 – OP o výměře 12160 m<sup>2</sup>, č. parcely 2613 – OP o výměře 1293 m<sup>2</sup>, č. parcely 2961 – ostatní plocha – náletové dřeviny o výměře 1092, v k.ú. a obci Koloveč. Dále pozemek KN, č. parcely 208/8 – OP o výměře 6970 m<sup>2</sup> (z toho 5620 m<sup>2</sup> OP a 1350 m<sup>2</sup> ostatní plocha – náletové dřeviny) v k. ú. a obci Chocomyšl. Dále pozemek KN, č. parcely 729 – orná půda - OP o výměře 14470 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Dvory u Močerad a obci Močerady. **Za pozemky ve vlastnictví pana Františka Šlajse, Tyršova 17, 34543 Koloveč:** Pozemky KN, č. parcely 2108 – orná půda - OP o výměře 573 m<sup>2</sup>, č. parcely 2111 – OP o výměře 162 m<sup>2</sup>, č. parcely 2132 – OP o výměře 454 m<sup>2</sup>, č. parcely 2140 – OP o výměře 490 m<sup>2</sup>, č. parcely 2141 – OP o výměře 460 m<sup>2</sup>, č. parcely 2136 – OP o výměře 103 m<sup>2</sup>, č. parcely 2137 – OP o výměře 117 m<sup>2</sup>, č. parcely 2130 – OP o výměře 417 m<sup>2</sup>, č. parcely 2135 – OP o výměře 617 m<sup>2</sup>, č. parcely 2129 – OP o výměře 887 m<sup>2</sup>, č. parcely 2128 – OP o výměře 773 m<sup>2</sup>, č. parcely 2106 – OP o výměře 681 m<sup>2</sup>, č. parcely 2099 – OP o výměře 90 m<sup>2</sup>, č. parcely 2104 – OP o výměře 418 m<sup>2</sup>, č. parcely 2105 – OP o výměře 159 m<sup>2</sup>, č. parcely 1400/4 – trvalý travní porost - TTP o výměře 55 m<sup>2</sup>, v k. ú. a obci Koloveč. **Účel směny:** pozemky k zastavění RD v obytné zóně v Kolovči (podpora rozvoje bydlení v Kolovči) za pozemky k zemědělské výrobě. **Podmínky směny:** Cena v daném místě a čase obvyklá za pozemky určené k zastavění RD 300,- Kč/m<sup>2</sup> (5158 m<sup>2</sup> x 300,- Kč = 1 547 400,- Kč), cena v daném místě a čase obvyklá za pozemky určené k zastavění místními komunikacemi v obytné zóně 100,- Kč/m<sup>2</sup> (1298 m<sup>2</sup> x 100,- Kč = 129 800,- Kč). **Celková cena těchto pozemků činí 1 677 200,- Kč (1 547 400,- Kč + 129 800,- Kč).** Cena v daném místě a čase obvyklá za pozemky zemědělské (OP – orná půdy a TTP – trvalý travní porost, pozemky z větší části drobných výměr a s komplikovaným přístupem) 10,- Kč/m<sup>2</sup> (165376 m<sup>2</sup> x 10,- Kč = 1 653 760,- Kč), cena v daném místě a čase obvyklá za pozemky navazující na pozemky zemědělské (ostatní plocha s náletovými dřevinami) 3,80 Kč/m<sup>2</sup> (6126 m<sup>2</sup> x 3,80 Kč = 23 279,- Kč). **Celková cena těchto pozemků činí 1 677 039,- Kč (1 653 760,- Kč + 23 279,- Kč).** Součástí směnné smlouvy bude, že účastník směnné smlouvy, který získá zemědělské pozemky a ostatní plochy – nálety, uhradí správní poplatky, spojené s vkladem vlastnických práv na základě směnné smlouvy do KN a poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí budou oba účastníci směnné smlouvy rovným dílem. Vlastní směna nemovitostí bude uskutečněna na základě směnné smlouvy. Na základě shora uvedených podmínek této směnné smlouvy budou obě strany zcela vyrovnány.

17. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu Koloveč, DO, 646/37, Šlegl – kNN č. IP-12-0004683/1/VB a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu Koloveč p.č. 539/1, DO – kNN č. IP-12-0004801/1/VB. Mezi smluvními stranami městys Koloveč a společnost ČEZ Distribuce, a.s.

## Volí:

**3. ověřovatele zápisu a usnesení z 2. jednání ZM ze dne 5. 6. 2017, a to pana Václava Kříže a pana Josefa Šnirce.**

## Ukládá:

**6. starostovi městyse Koloveč uzavřít veřejnoprávní smlouvu dle Usnesení č. 5.**

**8. Úřadu městyse Koloveč vydat nový úhradník služeb za poskytování pečovatelské služby městyse Koloveč dle Usnesení č. 7. s účinností od 1. 7. 2017.**

**10. starostovi městyse Koloveč uzavřít s vítězem zadávacího řízení smlouvu o dílo dle Usnesení č. 9.**

**12. starostovi městyse Koloveč uzavřít smlouvu o poskytnutí úvěru s bankovní společností dle Usnesení č.11.**

**14. starostovi městyse Koloveč zajistit vypracování kupní smlouvy podle Usnesení č. 13. ZM Koloveč a tuto kupní smlouvu za městys Koloveč uzavřít a zajistit podání návrhu na vklad do KN.**

**16. starostovi městyse Koloveč zajistit vypracování směnné smlouvy podle Usnesení č. 15. ZM Koloveč a tuto směnnou smlouvu za městys Koloveč uzavřít a zajistit podání návrhu na vklad do KN.**

**18. starostovi městyse Koloveč uzavřít smlouvy dle Usnesení č. 17.**

**20. Úřadu městyse Koloveč vydat Obecně závaznou vyhlášku dle Usnesení č. 19., kterou se stanoví, že území městyse Koloveč je částí společného školského obvodu Základní školy Koloveč a Mateřské školy Koloveč.**

## Vydává:

**19. Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017, kterou se stanoví, že území městyse Koloveč je částí společného školského obvodu Základní školy Koloveč a Mateřské školy Koloveč (Obecně závazná vyhláška č. 1/2017 - viz. příloha č. 7 zápisu).**

## Bere na vědomí:

- **částečné splnění úkolu uloženého Usnesením č. 6 na 1. jednání ZM ze dne 27. 3. 2017 starostovi městyse Koloveč (uzavření veřejnoprávních smluv se spolky o poskytnutí účelové dotace) s výjimkou žádostí týkající se subjektu Bowling Pukls Zichov a ZO ČSCH Koloveč, o**

*uzavření smluv u těchto žádostí bude zastupitelstvo dále informováno na následných zasedáních.*

- *splnění úkolu uloženého Usnesením č. 12 na 1. jednání ZM ze dne 27. 3. 2017 starostovi městyse Koloveč (dar motorová stříkačka PPS12 pro SDH Zichov).*
- *splnění úkolu uloženého Usnesením č. 14 na 1. jednání ZM ze dne 27. 3. 2017 starostovi městyse Koloveč (uzavření Dohod o vytvoření společného školského obvodu spádové Mateřské školy Koloveč a Základní školy Koloveč).*
- *zprávu o kontrole hospodaření ZŠ Koloveč za období 1. Q. 2017 (viz. příloha č. 1 zápisu).*
- *zprávu o kontrole hospodaření městyse Koloveč za období 1. Q. 2017 (viz. příloha č. 2 zápisu).*
- *výsledky z jednání finančního výboru ze dne 27. 4. 2017 (zápis z jednání - viz příloha č. 3 zápisu).*
- *výsledek zadávacího řízení na realizaci akce „Snížení energetické náročnosti bytového domu č.p. 348 v Kolovči.“ Vítězem se stala společnost Karpem Stavby na klíč s.r.o., Cihlářská 425, 34401 Domažlice, IČ:03661784.*

Zápis vyhotoven dne: 7.6.2017

Zapsal: Bc. Josef Štíbrný, Vladimíra Ledvinová, Ing. Václav Pergl

Kontrolu provedl: Ing. Václav Pergl, starosta městyse Koloveč

Ověřovatelé usnesení:

Václav Kříž v.r.  
člen ZM

Josef Šnirc v.r.  
člen ZM

Petr Hájek v.r.  
místostarosta městyse Koloveč

Ing. Václav Pergl v.r.  
starosta městyse Koloveč