



Městys Koloveč

U Staré fary 142, 345 43 Koloveč

Tel. 379494222, Fax 379494311, E-mail info@mestyskolovec.cz

Městys Koloveč v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění

z v e ř e j ň u j e **z á m ě r m ě s t y s e K o l o v e č**

směny nemovitostí:

A)

Nemovitost ve vlastnictví: Městys Koloveč

Pozemky KN, č. parcely 1913 – ttp o výměře 681 m², č. parcely 2650 – ttp o výměře 12794 m² a č. parcely 2652 – op o výměře 2792 m² v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra a cena pozemků činí 16267 m² x 15,- Kč/m² = 244005,- Kč)

Nemovitost ve vlastnictví: Kaše Martin Ing., Planá 20, 33011 Hromnice ½, Poláčková Barbora MUDr., Na Jíkalce 2294/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň ½

Pozemky KN, č. parcely 2109 – op o výměře 122 m², č. parcely 2112 – op o výměře 203 m², č. parcely 2133 – op o výměře 78 m², č. parcely 2142 – op o výměře 196 m² a č. parcely 2143 – op o výměře 215 m² v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra a cena pozemků činí 814 m² x 300,- Kč/m² = 244200,- Kč)

Účel směny: podpora výstavby rodinných domů v obytné zóně II v Kolovči.

Podmínky směny:

Součástí směnné smlouvy bude ujednání, že městys Koloveč uhradí druhé straně rozdíl v ceně směňovaných pozemků a dále uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnických práv na základě směnné smlouvy do KN a dále, že městys Koloveč bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí. Vlastní směna nemovitostí bude uskutečněna na základě směnné smlouvy. Na základě shora uvedených podmínek této směnné smlouvy budou obě strany zcela vyrovnány.

B)

Nemovitost ve vlastnictví: Městys Koloveč

Pozemky KN, č. parcely 1804 – op o výměře 1852 m², č. parcely 2805 – op o výměře 2957 m² a č. parcely 3047 – op o výměře 3985 m² v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra a cena pozemků činí 8794 m² x 15,- Kč/m² = 131910,- Kč)

Nemovitost ve vlastnictví: Hajzner Luboš, Domažlická 368, 34543 Koloveč

Pozemky KN, č. parcely 2078 – op o výměře 361 m² a č. parcely 2087 – op o výměře 308 m², v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra a cena pozemků činí 308 m² x 300,- Kč/m² = 92400,- Kč a 361 m² x 100,- Kč/m² = 36100,- Kč, celková cena 128500,- Kč)

Účel směny: podpora výstavby rodinných domů v obytné zóně II v Kolovči.

Podmínky směny:

Součástí směnné smlouvy bude ujednání, že městys Koloveč uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnických práv na základě směnné smlouvy do KN a dále, že městys Koloveč bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí. Vlastní směna nemovitostí bude uskutečněna na základě směnné smlouvy. Na základě shora uvedených podmínek této směnné smlouvy budou obě strany zcela vyrovnány.

C)

Nemovitost ve vlastnictví: Městys Koloveč

Pozemky KN, č. parcely 2125 – ttp o výměře 624 m² a část parcely č. 1397/2 – zahrada o výměře cca 135 m² (přesná výměra pozemku bude stanovena na základě vyhotoveného GP) v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra a cena pozemků činí 624 m² x 300,- Kč/m² = 187200,- Kč a 135 m² x 125,- Kč/m² = 16875,- Kč, celková cena 204075,- Kč). Případná odchylka celkové ceny pozemků bude způsobena upřesněním výměry části pozemku KN, č. parcely 1397/2 na základě vyhotoveného GP.

Nemovitost ve vlastnictví: Hájek Josef, Polní 365, 34543 Koloveč

Pozemky KN, č. parcely 2100 – op o výměře 140 m² a č. parcely 2124 – op o výměře 519 m² v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra a cena pozemků činí 659 m² x 300,- Kč/m² = 197700,- Kč)

Účel směny: podpora výstavby rodinných domů v obytné zóně II v Kolovči.

Podmínky směny:

Pokud vznikne Městysi Koloveč v souvislosti se směnou shora uvedených pozemků povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu Daň z přidané hodnoty, nebude navíc součástí ceny směňovaných pozemků částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty.

Součástí směnné smlouvy bude ujednání, že pan Josef Hájek uhradí druhé straně rozdíl v ceně směňovaných pozemků a dále, že smluvní strany uhradí každý rovným dílem náklady na vyhotovení GP na oddělení části pozemku KN, č. parcely 1397/2 v k.ú. a obci Koloveč a dále správní poplatek spojený s vkladem vlastnických práv na základě směnné smlouvy do KN a dále, daň z nabytí nemovitých věcí. Vlastní směna nemovitostí bude uskutečněna na základě směnné smlouvy. Na základě shora uvedených podmínek této směnné smlouvy budou obě strany zcela vyrovnány.

D)

Nemovitost ve vlastnictví: Městys Koloveč

Pozemky KN, č. parcely 2149 – op o výměře 278 m², v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra a cena pozemku činí 278 m² x 300,- Kč/m² = 83 400,- Kč)

Nemovitost ve vlastnictví: Winiarczyková Alena, Ledecká 1148/37, Bolevec, 32300 Plzeň
Pozemky KN, č. parcely 2144 – op výměře 146 m², č. parcely 2145 – op o výměře 138 m² v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra a cena pozemků činí 284 m² x 300,- Kč/m² = 85 200,- Kč)

Účel směny: podpora výstavby rodinných domů v obytné zóně II v Kolovči.

Podmínky směny:

Pokud vznikne Městysi Koloveč v souvislosti se směnou shora uvedených pozemků povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu Daň z přidané hodnoty, nebude navíc součástí ceny směňovaných pozemků částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty.

Součástí směnné smlouvy bude ujednání, že městys Koloveč uhradí druhé straně rozdíl v ceně směňovaných pozemků s kompenzačním doplatkem v celkové výši 3000,- Kč a dále uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnických práv na základě směnné smlouvy do KN a dále, že městys Koloveč bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí. Vlastní směna nemovitostí bude uskutečněna na základě směnné smlouvy. Na základě shora uvedených podmínek této směnné smlouvy budou obě strany zcela vyrovnány.

Případná odchylka od cen obvyklých u směňovaných pozemků je zdůvodněna podporou rozvoje bydlení v obci a přílivu mladých rodin s dětmi včetně zhodnocení prostředků obce investovaných do výstavby infrastruktury v obytné zóně.

Zájemci mohou předložit své písemné nabídky podáním učiněným u Úřadu městyse Koloveč ve lhůtě od 26.6.2018 do 11.7.2018 !!!

V Kolovči dne 25.6.2018

Ing. Václav Pergl v.r.
Starosta městyse Koloveč

Zveřejněno na úřední desce městyse Koloveč a na www.mestyskolovec.cz dne: **26.6.2018**

Sejmuto z úřední desky městyse Koloveč a z www.mestyskolovec.cz dne: