



Městys Koloveč

U Staré fary 142, 345 43 Koloveč

Tel. 379494222, Fax 379494311, E-mail info@mestyskolovec.cz

Městys Koloveč v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění

z v e ř e j ň u j e **z á m ě r m ě s t y s e K o l o v e č**

I. **prodej nemovitostí**

Nemovitosti ve vlastnictví: Městys Koloveč

Pozemky KN tvořící stavební parcelu č. 5:

č. parcely 2126 – op o výměře 196 m² za cenu 69 188,- Kč, č. parcely 2130 – op o výměře 417 m² za cenu 125 100,- Kč, č. parcely 2131 – op o výměře 334 m² za cenu 128 590,- Kč, č. parcely 2132 – op o výměře 454 m² za cenu 136 200,- Kč, č. parcely 2133 – op o výměře 78 m² za cenu 24 492,- Kč a č. parcely 2134 – op o výměře 17 m² za cenu 5 100,- Kč, v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra pozemků činí 1496 m² a celková cena pozemků činí 488 670,- Kč bez DPH)

Účel prodeje: podpora výstavby rodinných domů v obytné zóně II v Kolovči.

Podmínky prodeje:

- kupní cena pozemků činí 488 670,- Kč bez DPH s tím, že pokud vznikne straně prodávající v souvislosti s prodejem shora uvedených pozemků povinnost priznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu Daň z přidané hodnoty, bude navíc součástí kupní ceny částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty. Součástí kupní smlouvy bude zřízení předkupního práva k pozemkům ve prospěch prodávajícího po dobu 3 let od jejich prodeje a zřízení práva zpětné koupě k pozemkům ve prospěch prodávajícího pro případ, že kupující nezahájí a nedokončí na předmětných pozemcích výstavbu RD do 3 let ode dne jejich nabytí do vlastnictví, a dále, že kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do KN a poplatníkem daně z nabytí nemovité věci bude také kupující. Vlastní prodej nemovitostí bude uskutečněn na základě kupní smlouvy.

II. **zrušení věcného břemene-práva chůze a jízdy po** **pozemcích**

Nemovitosti ve vlastnictví: Městys Koloveč (strana povinná)

- Pozemky KN, č. parcely 2130 – op o výměře 417 m² a č. parcely 2135 – op. o výměře 618 m² vedené na LV 1 pro k.ú. a obec Koloveč.

Předmět věcného břemene – právo chůze a jízdy po pozemku:

- právo chůze a jízdy po pozemku ve prospěch vlastníků pozemků KN, č. parcely 2125, 2126, 2127, 362/11 a 362/2 v k.ú. a obci Koloveč (strana oprávněná)

Podmínky zrušení věcného břemene:

- zrušení věcného břemene bez náhrady pro jeho nadbytečnost.

III.

zřízení věcného břemene – práva podle § 25 odst. 4 energetického zákona

1. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům

Nemovitosti ve vlastnictví: Městyse Koloveč (strana povinná)

- Pozemky KN, č. parcely 1089/1 – ovocný sad, 1089/2 – ostatní plocha, 1656/5 – ostatní plocha, 2022 – ostatní plocha, 2121 – ostatní plocha, 2120 – orná půda, 2292 – orná půda, 1401/4 – ostatní plocha, 2076 – orná půda, 2128 – orná půda, 2106 – orná půda, 2135 – orná půda, 2137 – orná půda, 2089 – orná půda, 2091 – orná půda a 2126 – orná půda, vedené na LV 1 pro k.ú. a obec Koloveč (pozemky v obytné zóně jihovýchod v Kolovči).

Předmět věcného břemene - práva podle § 25 odst. 4 energetického zákona:

- právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN, rozpojovací a přípojkové skříně k RD, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci ve prospěch jejího provozovatele ČEZ Distribuce, a.s..(strana oprávněná)

Podmínky zřízení věcného břemene - práva podle § 25 odst. 4 energetického zákona:

- zřízení věcného břemene k pozemkům v rozsahu dle GP č. 657/664-2018, potvrzeného KÚ Domažlice dne 17.1.2019 za jednorázovou náhradu ve prospěch městyse Koloveč ve výši 11.011,- Kč včetně DPH.

2. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům

Nemovitosti ve vlastnictví: Městyse Koloveč (strana povinná)

- Pozemky KN, č. parcely 2248 – ostatní plocha a 1548/2 – ostatní plocha, vedené na LV 1 pro k.ú. a obec Koloveč (pozemky k RD pí. Nehézové v Kolovči).

Předmět věcného břemene - práva podle § 25 odst. 4 energetického zákona:

- právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN k RD, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci ve prospěch jejího provozovatele ČEZ Distribuce, a.s..(strana oprávněná)

Podmínky zřízení věcného břemene - práva podle § 25 odst. 4 energetického zákona:
- zřízení věcného břemene k pozemkům v rozsahu dle GP č. 655-234/2018 potvrzeného KÚ Domažlice dne 28.11.2018 za jednorázovou náhradu ve prospěch městyse Koloveč ve výši 1210,- Kč včetně DPH.

IV.

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu věcí movitých a nemovitých – vodovod, kanalizace, ČOV, vodárna a vodojem

Nemovitosti a movitosti ve vlastnictví: Městyse Koloveč, k.ú. Koloveč a Zíchov
Smlouva o nájmu ze dne 1.4.2007 – soubor vodovodních a kanalizačních řadů, přípojek a dalších staveb sloužících k obsluze těchto zařízení, zejména čistírna odpadních vod, vodárna a vodojem.

Účel dodatku: Zvýšení původního ročního nájemného za užívání pronajatých věcí zahrnutého do ceny vodného a stočného za pronájem vodovodního řadu a souvisejících staveb a zařízení na 202 000,- Kč a kanalizačního řadu a souvisejících staveb a zařízení na 616 000,- Kč s účinností od 1.1.2019.

V.

pronájem nebytových prostor ve zdravotním středisku v Kolovči

Nemovitosti ve vlastnictví: Městyse Koloveč
Nebytové prostory v I. nadzemním podlaží domu čp. 349 (budova Zdravotního střediska v Kolovči) postavené na pozemku KN, č. 266/1 – zastavěná plocha a nádvoří vedené na LV 1 pro k.ú. a obec Koloveč (celková výměra nebytových prostor činí 135 m²).

Účel pronájmu: Provozování lékařské praxe pro dospělé

Podmínky pronájmu:

Nájemní vztah vznikne k 15.4.2019 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Roční nájemné bude činit do 31.12.2019 ve výši 1,- Kč (symbolické startovní nájemné) a od 1.1.2020 nájemné ve výši 120,- Kč/m²/rok, tj. celkem ve výši 16 200,- Kč/rok a bude splatné 4 x ročně, vždy do 5. dne druhého měsíce daného čtvrtletí kalendářního roku. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy budou dojednány s vybraným uchazečem.

Zvýhodněné startovní nájemné ve výši symbolické 1,- Kč od 15.4.2019 do 31.12.2019 je zdůvodněno podporou a nezbytností zajištění zdravotní péče o občany Kolovče a spádových obcí.

Zájemci mohou předložit své písemné nabídky podáním učiněným u Úřadu městyse Koloveč ve lhůtě do 8.4.2019 !!!

V Kolovči dne 22.3.2019

Ing. Václav Pergl v.r.
Starosta městyse Koloveč

Zveřejněno na úřední desce městyse Koloveč a na www.mestyskolovec.cz dne: **22.3.2019**

Sejmuto z úřední desky městyse Koloveč a z www.mestyskolovec.cz dne: