



# Městys Koloveč

U Staré fary 142, 345 43 Koloveč

Tel. 379494222, Fax 379494311, E-mail info@mestyskolovec.cz

Městys Koloveč v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění

## **z v e ř e j ň u j e** **z á m ě r m ě s t y s e K o l o v e č**

### **I.** **směnu nemovitostí**

#### **Nemovitost ve vlastnictví: Městys Koloveč**

Pozemky KN, č. parcely **2166** – orná půda o výměře 543 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Domažlice na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území a obec Koloveč.

U tohoto pozemku činí pořizovací cena včetně vedlejších nákladů, resp. tržní cena v místě a čase obvyklá 300,- Kč/m<sup>2</sup>, celkem 162.900,- Kč.

#### **Nemovitost ve vlastnictví: Libor Bláha, bytem Palackého 46, 345 43 Koloveč**

Pozemky KN, č. parcely **2151** – orná půda o výměře 331 m<sup>2</sup> a č. parcely **2164** – orná půda o výměře 453 m<sup>2</sup>, tedy pozemků o celkové výměře **784 m<sup>2</sup>**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Domažlice na listu vlastnictví č. 340 pro katastrální území a obec Koloveč.

U těchto pozemků činí tržní cena v daném místě a čase obvyklá za pozemky určené k zastavění RD v obytné zóně v Kolovči 300,- Kč/m<sup>2</sup>, celková cena těchto pozemků tedy činí 235.200,- Kč.

Rozdíl v ceně směňovaných pozemků činí 235.200,- Kč – 162.900,- Kč = 72.300,- Kč ve prospěch Libora Bláhy.

**Účel směny:** podpora výstavby rodinných domů v obytné zóně II v Kolovči.

#### **Podmínky směny:**

Pokud vznikne Městysi Koloveč v souvislosti se směnou shora uvedených pozemků povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu Daň z přidané hodnoty, nebude navíc součástí ceny směňovaných pozemků částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty.

Součástí směnné smlouvy bude ujednání, že Městys Koloveč uhradí druhé smluvní straně rozdíl v ceně směňovaných pozemků a dále, že smluvní strany uhradí každý rovným dílem správní poplatek spojený s vkladem vlastnických práv na základě směnné smlouvy do KN a dále, že každý z účastníků směnné smlouvy uhradí adekvátní daň z nabytí nemovitých věcí. Vlastní směna nemovitostí bude uskutečněna na základě směnné smlouvy. Na základě shora uvedených podmínek této směnné smlouvy budou obě strany zcela vyrovnány.

Případná odchylka od cen obvyklých u směřovaných pozemků je zdůvodněna podporou rozvoje bydlení v obci a přílivu mladých rodin s dětmi včetně zhodnocení prostředků obce investovaných do výstavby infrastruktury v obytné zóně.

## **II.** **bezúplatný převod – dar nemovitostí**

### **Dárce - převádějící strana:**

Městys Koloveč, IČ 00253481, se sídlem U staré fary 142, 345 43 Koloveč

### **Obdarovaný - přebírající strana:**

Plzeňský kraj, IČ 70890366, se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň s právem hospodaření na svěřeném majetku pro Správu a údržbu silnic Plzeňského kraje p.o..

### **Nemovitosti, které budou předmětem bezúplatného převodu:**

Pozemky KN nacházející se:

- pod silnicí II/183 - č. parcely 2738 – ostatní plocha, silnice o výměře 11469 m<sup>2</sup>, č. parcely 1654/4 – ostatní plocha, silnice o výměře 1334 m<sup>2</sup>, č. parcely 1654/2 – ostatní plocha, silnice o výměře 6033 m<sup>2</sup>, č. parcely 2579 – ostatní plocha, silnice o výměře 19356 m<sup>2</sup>, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Domažlice na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území a obec Koloveč.
- pod silnicí II/185 - č. parcely 1658/6 – ostatní plocha, silnice o výměře 4722 m<sup>2</sup>, č. parcely 1812 – ostatní plocha, silnice o výměře 11826 m<sup>2</sup>, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Domažlice na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území a obec Koloveč.
- pod silnicí III/1858 - č. parcely 1656/5 – ostatní plocha, silnice o výměře 4419 m<sup>2</sup>, č. parcely 2022 – ostatní plocha, silnice o výměře 18482 m<sup>2</sup>, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Domažlice na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území a obec Koloveč.
- pod silnicí III/18316 - č. parcely 1655/3 – ostatní plocha, silnice o výměře 6220 m<sup>2</sup>, č. parcely 2496 – ostatní plocha, silnice o výměře 6590 m<sup>2</sup>, č. parcely 3004 – ostatní plocha, silnice o výměře 15805 m<sup>2</sup>, č. parcely 2970 – ostatní plocha, silnice o výměře 1043 m<sup>2</sup>, č. parcely 1886 – ostatní plocha, silnice o výměře 10589 m<sup>2</sup>, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Domažlice na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území a obec Koloveč.
- pod silnicí III/1846 - č. parcely 1443 – ostatní plocha, silnice o výměře 3749 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Domažlice na listu vlastnictví č. 371 pro katastrální území a obec Únějovice.

Celková výměra shora uvedených pozemků činí 121637 m<sup>2</sup>.

### **Účetní hodnota pozemků činí:**

Pozemky KN, č. parcely 2738 – 64.628,08,- Kč, č. parcely 1654/4 – 27.531,87 Kč, č. parcely 1654/2 – 125.546,73 Kč, č. parcely 2579 – 87.924,18 Kč, č. parcely 1658/6 – 17.409,59 Kč, č. parcely 1812 – 67.963,47 Kč, č. parcely 1656/5 – 17.985,33 Kč, č. parcely 2022 – 87.328,52 Kč, č. parcely 1655/3 – 29.897,25 Kč, č. parcely 2496 – 38.346,06 Kč, č. parcely 3004 –

83.515,67 Kč, č. parcely 2970 – 5.094,77 Kč, č. parcely 1886 – 42 262,11 Kč, č. parcely 1443 – 78.729,00 Kč, tedy celkem 774.162,63 Kč.

**Účel bezúplatného převodu:**

Účelem bezúplatného převodu je skutečnost, že se předmětné pozemky již dlouhodobě nacházejí pod stavbami – silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Plzeňského kraje s právem hospodaření na svěřeném majetku pro Správu a údržbu silnic Plzeňského kraje p.o.. a je proto potřeba sladit vlastnictví k těmto stavbám s vlastnictvím k dotčeným pozemkům. Tyto pozemky jsou pro Městys Koloveč dlouhodobě nepotřebné z hlediska jeho zájmů a úkolů vyplývajících ze zákonem vymezené působnosti, městys Koloveč nemůže o tyto pozemky, které se nachází pod stavbami silnic II. a III. třídy, pečovat a zachovávat jejich rozvoj.

**Podmínky bezúplatného převodu:**

Převod pozemků proběhne na základě darovací smlouvy bezúplatně, přičemž sepsání darovací smlouvy a zajištění podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaná strana včetně úhrady správního poplatku spojeného s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Obdarovaná strana si také splní daňové povinnosti související s bezúplatným převodem pozemků.

**Zájemci mohou předložit své písemné nabídky podáním učiněným u Úřadu městyse Koloveč ve lhůtě od 19.2.2020 do 6.3.2020 !!!**

V Kolovči dne 19.2.2020

**Ing. Václav Pergl v. r.**  
Starosta městyse Koloveč

Zveřejněno na úřední desce městyse Koloveč a na [www.mestyskolovec.cz](http://www.mestyskolovec.cz) dne: **19.2.2020**

Sejmuto z úřední desky městyse Koloveč a z [www.mestyskolovec.cz](http://www.mestyskolovec.cz) dne: