



Městys Koloveč

U Staré fary 142, 345 43 Koloveč

Tel. 379494222, Fax 379494311, E-mail info@mestyskolovec.cz

Městys Koloveč v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění

z v e ř e j ň u j e **z á m ě r m ě s t y s e K o l o v e č** **č. 4/2020**

1.

Zřízení věcného břemene – práva podle § 25 odst. 4 energetického zákona

1. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a o právu provést stavbu

Nemovitosti ve vlastnictví: Městys Koloveč (strana povinná)

Pozemek KN, č. parcely 1538/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, vedený na LV 1 pro k.ú. a obec Koloveč.

Předmět budoucího věcného břemene - práva podle § 25 odst. 4 energetického zákona:

Právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN a pojistkové skříně k zahradě na pozemku KN, č. parcely 311 v k.ú. a obci Koloveč, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci ve prospěch jejího provozovatele ČEZ Distribuce, a.s.(strana oprávněná)

Podmínky zřízení budoucího věcného břemene - práva podle § 25 odst. 4 energetického zákona:

Zřízení budoucího věcného břemene k pozemku v rozsahu cca 2-3 m², který bude upřesněn dle vypracovaného GP za jednorázovou náhradu ve prospěch městysu Koloveč ve výši 1000,- Kč, plus DPH.

Podmínky pro provedení stavby:

Standardní podmínky dle předložené PD.

2.

Prodej nemovitostí

A)

Nemovitosti ve vlastnictví: Městys Koloveč

Část pozemků KN, část parcely č. 646/31 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 5 m², z toho cca 2 m za cenu 600,- Kč a 3 m za cenu 375,- Kč, část parcely č. 97/1 – ostatní

plocha, jiná plocha o výměře cca 9 m² za cenu 1125,- Kč, v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra pozemků činí 14 m² a celková cena pozemků činí 2100,- Kč bez DPH)

Účel prodeje: vypořádání vlastnických vztahů k části pozemku zastavěného kolnou u RD a části oplocené zahrady u RD v zastavěné části městyse Koloveč.

Podmínky prodeje:

- kupní cena pozemků činí 2100,- Kč bez DPH s tím, že pokud vznikne straně prodávající v souvislosti s prodejem shora uvedených pozemků povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu Daň z přidané hodnoty, bude navíc součástí kupní ceny částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty. Kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do KN a poplatníkem daně z nabytí nemovité věci bude také kupující. Vlastní prodej nemovitostí bude uskutečněn na základě kupní smlouvy, jejíž součástí bude GP, kterým se upřesní části pozemků, které budou předmětem prodeje.

B)

Nemovitosti ve vlastnictví: Městyse Koloveč

Pozemky KN tvořící stavební parcelu č. 13:

č. parcely 2162 – op o výměře 201 m² za cenu 60.903,00 Kč bez DPH, č. parcely 2163 – op o výměře 485 m² za cenu 268.690,00 Kč bez DPH a č. parcely 2164 – op o výměře 453 m² za cenu 156.285,00 Kč bez DPH, v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra pozemků činí 1139 m² a celková cena pozemků činí 485.878,00,- Kč bez DPH)

Účel prodeje: podpora výstavby rodinných domů v obytné zóně II v Kolovči.

Podmínky prodeje:

- kupní cena pozemků činí 485.878,00 Kč bez DPH s tím, že pokud vznikne straně prodávající v souvislosti s prodejem shora uvedených pozemků povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu Daň z přidané hodnoty, bude navíc součástí kupní ceny částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty. Součástí kupní smlouvy bude zřízení předkupního práva k pozemkům ve prospěch prodávajícího po dobu 3 let od jejich prodeje a zřízení práva zpětné koupě k pozemkům ve prospěch prodávajícího pro případ, že kupující nezahájí a nedokončí na předemných pozemcích výstavbu RD do 3 let ode dne jejich nabytí do vlastnictví, a dále, že kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do KN a poplatníkem daně z nabytí nemovité věci bude také kupující. Vlastní prodej nemovitostí bude uskutečněn na základě kupní smlouvy.

C)

Nemovitosti ve vlastnictví: Městyse Koloveč

Pozemky KN tvořící stavební parcelu č. 8:

č. parcely 2146 – op o výměře 82 m² za cenu 41.164,00 Kč bez DPH, č. parcely 2147 – op o výměře 415 m² za cenu 208.330,00 Kč bez DPH, č. parcely 2148 – op o výměře 102 m² za cenu 31.008,00 Kč bez DPH, č. parcely 2149 – op o výměře 278 m² za cenu 83.856,00 Kč bez DPH, č. parcely 2150 – op o výměře 32 m² za cenu 17.728,- Kč bez DPH, č. parcely 2151 – op o výměře 331 m² za cenu 114.195,00 Kč bez DPH a č. parcely 2152 –

op o výměře 87 m2 za cenu 26.100,00 Kč bez DPH v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra pozemků činí 1327 m2 a celková cena pozemků činí 522.481,00 Kč bez DPH)

Účel prodeje: podpora výstavby rodinných domů v obytné zóně II v Kolovči.

Podmínky prodeje:

- kupní cena pozemků činí 522.481,00,- Kč bez DPH s tím, že pokud vznikne straně prodávající v souvislosti s prodejem shora uvedených pozemků povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu Daň z přidané hodnoty, bude navíc součástí kupní ceny částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty. Součástí kupní smlouvy bude zřízení předkupního práva k pozemkům ve prospěch prodávajícího po dobu 3 let od jejich prodeje a zřízení práva zpětné koupě k pozemkům ve prospěch prodávajícího pro případ, že kupující nezahájí a nedokončí na předmětných pozemcích výstavbu RD do 3 let ode dne jejich nabytí do vlastnictví, a dále, že kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do KN a poplatníkem daně z nabytí nemovité věci bude také kupující. Vlastní prodej nemovitostí bude uskutečněn na základě kupní smlouvy.

Případná odchylka od cen obvyklých u prodáváných pozemků je zdůvodněna podporou rozvoje bydlení v obci a přílivu mladých rodin s dětmi včetně zhodnocení prostředků obce investovaných do výstavby infrastruktury v obytné zóně.

Zájemci mohou předložit své písemné nabídky podáním učiněným u Úřadu městyse Koloveč ve lhůtě od 5.6.2020 do 29.6.2020 !!!

V Kolovči dne 5.6.2020

Ing. Václav Pergl v.r.
Starosta městyse Koloveč

Zveřejněno na úřední desce městyse Koloveč a na www.mestyskolovec.cz dne: 5.6.2020

Sejmuto z úřední desky městyse Koloveč a z www.mestyskolovec.cz dne: