

Výsledky 3. zasedání Zastupitelstva městyse Koloveč

konaného dne 11. 7. 2018 od 19:00 hod. v kulturním domu Koloveč.

Zastupitelstvo Městyse Koloveč:

Schvaluje:

1) *navržený program jednání ZM ze dne 11. 7. 2018.*

5) *přijetí a použití finanční účelové dotace Plzeňského kraje ve výši 22.272,- Kč do rozpočtu městyse Koloveč na věcné vybavení JSDHO Koloveč, z dotačního titulu Plzeňského kraje „Dotační titul – 2018 Příspěvek na věcné vybavení“. Zastupitelstvo Plzeňského kraje schválilo poskytnutí účelové finanční dotace na svém zasedání dne 11. 6. 2018, číslo Usnesení 666/18.*

6) *uzavření smlouvy o dílo mezi městysem Koloveč a vítězem veřejné zakázky „Komunikace, chodníky a kanalizace – Tyršova ulice, Koloveč“, zhotovitelem Vodohospodářské stavby, s.r.o., Divize 3, se sídlem Presslova 13,301 00 Plzeň, IČ 40233308 (cena díla činí 11.053.299,91 Kč bez DPH, z toho náklady městyse Koloveč činí 5.010.835,67 Kč bez DPH), dále realizaci tohoto díla a jeho financování z rozpočtu městyse Koloveč pro rok 2018.*

8) *uzavření smlouvy o dílo mezi městysem Koloveč a vítězem veřejné zakázky „Kanalizace a vodovod v obytné zóně II v Kolovči“, zhotovitelem Chodské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Bezděkovské předměstí 388, 344 78 Domažlice, IČ 49788761 (cena díla činí 3.876.383,50Kč bez DPH), dále realizaci tohoto díla a jeho financování z rozpočtu městyse Koloveč pro rok 2018.*

10) *rozpočtové opatření Městyse Koloveč č. 3/2018 (rozpočtové opatření č. 3/2018 v podrobném členění - viz příloha č. 1. zápisu)*

11) *směnu pozemků: Pozemek KN, č. parcely 1913 – trvalý travní porost – TTP o výměře 681 m², č. parcely 2650 – trvalý travní porost – TTP o výměře 12794 m² a č. parcely 2652 – orná půda, OP o výměře 2792 m² v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra a cena pozemků činí 16267 m² x 15,- Kč/m² = 244005,- Kč, cena v místě a čase obvyklá za pozemky zemědělské - orná půda, trvalý travní porost je 15,- Kč/m²), ve vlastnictví městyse Koloveč, za pozemky: Pozemek KN, č. parcely 2109 – orná půda – OP o výměře 122 m², č. parcely 2112 – orná půda – OP o výměře 203 m², č. parcely 2133 – orná půda – OP o výměře 78 m², č. parcely 2142 – orná půda – OP o výměře 196 m² a č. parcely 2143 – orná půda – OP o výměře 215 m² v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra a cena pozemků činí 814 m² x 300,- Kč/m² = 244200,- Kč, cena v místě a čase obvyklá za pozemky určené k zastavění RD je 300,- Kč/m²), ve vlastnictví spoluvlastníků [REDACTED]*

[REDACTED] za účelem získání pozemků na podporu výstavby rodinných domů v obytné zóně II v Kolovči (podpora rozvoje bydlení v Kolovči).

Směna pozemků proběhne za následujících podmínek:

Součástí směnné smlouvy bude ujednání, že městys Koloveč uhradí druhé straně rozdíl v ceně směňovaných pozemků ve výši 195,- Kč a dále uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnických práv na základě směnné smlouvy do KN a dále, že městys Koloveč bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí za obě smluvní strany. Vlastní směna nemovitostí bude uskutečněna

na základě směnné smlouvy. Na základě splnění shora uvedených podmínek této směnné smlouvy budou obě strany zcela vyrovnány.

13) směnu pozemků: Pozemek KN, č. parcely 1804 – orná půda - OP o výměře 1852 m², č. parcely 2805 – orná půda - OP o výměře 2957 m² a č. parcely 3047 – orná půda - OP o výměře 3985 m² v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra a cena pozemků činí 8794 m² x 15,- Kč/m² = 131910,- Kč, cena v místě a čase obvyklá za pozemky zemědělské - orná půda, trvalý travní porost je 15,- Kč/m²), ve vlastnictví městyse Koloveč za pozemky: Pozemek KN, č. parcely 2078 – orná půda – OP o výměře 361 m² a č. parcely 2087 – orná půda – OP o výměře 308 m² v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra a cena pozemků činí 308 m² x 300,- Kč/m² = 92400,- Kč a 361 m² x 100,- Kč/m² = 36100,- Kč, celková cena 128500,- Kč, cena v místě a čase obvyklá za pozemky určené k využití jako veřejný prostor v obytné zóně je 300,- Kč/m², cena v místě a čase obvyklá za pozemky určené k zastavění místními komunikacemi v obytné zóně je 100,- Kč/m²), ve vlastnictví [REDAKCE] za účelem získání pozemku na podporu výstavby rodinných domů v obytné zóně II v Kolovči (podpora rozvoje bydlení v Kolovči).

Směna pozemků proběhne za následujících podmínek:

Součástí směnné smlouvy bude ujednání, že městys Koloveč uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnických práv na základě směnné smlouvy do KN a dále, že městys Koloveč bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí za obě smluvní strany. Vlastní směna nemovitostí bude uskutečněna na základě směnné smlouvy. Na základě splnění shora uvedených podmínek této směnné smlouvy budou obě strany zcela vyrovnány bez ohledu na rozdíl v ceně směňovaných pozemků ve výši 3410,- Kč.

15) ZM schvaluje směnu pozemků: Pozemek KN, č. parcely 2125 – trvalý travní porost – TTP o výměře 624 m² a část parcely 1397/2 – zahrada o výměře cca 135 m² (přesná výměra pozemku bude stanovena na základě vyhotoveného GP) v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra a cena pozemků činí 624 m² x 300,- Kč/m² = 187200,- Kč a 135 m² x 125,- Kč/m² = 16875,- Kč, celková cena 204075,- Kč, případná odchylka celkové ceny pozemků bude způsobena upřesněním výměry části pozemku KN, č. parcely 1397/2 na základě vyhotoveného GP, cena v místě a čase obvyklá za pozemky určené k zastavění RD je 300,- Kč/m², cena v místě a čase obvyklá za pozemky určené jako zahrada při RD je 125,- Kč/m²), ve vlastnictví městyse Koloveč za pozemky: Pozemek KN č. parcely 2100 – orná půda – OP o výměře 140 m² a č. parcely 2124 – orná půda – OP o výměře 519 m² v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra a cena pozemků činí 659 m² x 300,- Kč/m² = 197700,- Kč, cena v místě a čase obvyklá za pozemky určené k zastavění RD je 300,- Kč/m²), ve vlastnictví [REDAKCE] za účelem získání pozemku na podporu výstavby rodinných domů v obytné zóně II v Kolovči (podpora rozvoje bydlení v Kolovči).

Směna pozemků proběhne za následujících podmínek:

Pokud vznikne Městysi Koloveč v souvislosti se směnou shora uvedených pozemků povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu Daň z přidané hodnoty, nebude navíc součástí ceny směňovaných pozemků částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty. Součástí směnné smlouvy bude ujednání, že pan [REDAKCE] uhradí druhé straně rozdíl v ceně směňovaných pozemků ve výši 6375,- Kč a dále, že smluvní strany uhradí každý rovným dílem náklady na vyhotovení GP na oddělení části pozemku KN, č. parcely 1397/2 v k.ú. a obci

Koloveč a dále smluvní strany uhradí každý rovným dílem správní poplatek spojený s vkladem vlastnických práv na základě směnné smlouvy do KN. Vlastní směna nemovitostí bude uskutečněna na základě směnné smlouvy. Na základě splnění shora uvedených podmínek této směnné smlouvy budou obě strany zcela vyrovnány.

17) ZM schvaluje směnu pozemků: Pozemek KN, č. parcely 2149 – orná půda - OP o výměře 278 m² v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra a cena pozemku činí 278 m² x 300,- Kč/m² = 83.400,- Kč), Cena v místě a čase obvyklá za pozemky určené k zastavění RD je 300,- Kč/m², ve vlastnictví městyse Koloveč za pozemky: Pozemek KN, č. parcely 2144 – orná půda – OP o výměře 146 m², č. parcely 2145 – orná půda – OP o výměře 138 m² v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra a cena pozemků činí 284 m² x 300,- Kč/m² = 85.200,- Kč), Cena v místě a čase obvyklá za pozemky určené k zastavění RD je 300,- Kč/m², ve vlastnictví [REDACTED]

Za účelem získání pozemku na podporu výstavby rodinných domů v obytné zóně II v Kolovči (podpora rozvoje bydlení v Kolovči).

Za následujících podmínek: Pokud vznikne Městysi Koloveč v souvislosti se směnou shora uvedených pozemků povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu Daň z přidané hodnoty, nebude navíc součástí ceny směňovaných pozemků částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty. Součástí směnné smlouvy bude ujednání, že městys Koloveč uhradí druhé straně rozdíl v ceně směňovaných pozemků s kompenzačním doplatkem v celkové výši 3.000,- Kč a dále uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnických práv na základě směnné smlouvy do KN a dále, že městys Koloveč bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí za obě smluvní strany. Vlastní směna nemovitostí bude uskutečněna na základě směnné smlouvy. Na základě splnění shora uvedených podmínek této směnné smlouvy budou obě strany zcela vyrovnány.

19) koupí pozemků: Pozemek KN, č. parcely 2090 – orná půda - OP o výměře 69 m² a č. parcely 2092 – orná půda - OP o výměře 803 m² v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra a cena pozemku činí 872 m² x 300,- Kč/m² = 261.600,- Kč, cena v místě a čase obvyklá za pozemky určené k zastavění RD je 300,- Kč/m²), z vlastnictví [REDACTED] do vlastnictví městyse Koloveč, za účelem získání pozemků na podporu výstavby rodinných domů v obytné zóně II v Kolovči (podpora rozvoje bydlení v Kolovči).

Za následujících podmínek:

Součástí kupní smlouvy bude ujednání, že městys Koloveč uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnických práv na základě kupní smlouvy do KN a dále, že městys Koloveč bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí. Vlastní koupě nemovitostí bude uskutečněna na základě kupní smlouvy. Na základě splnění shora uvedených podmínek této kupní smlouvy budou obě strany zcela vyrovnány.

21) koupí pozemků: Pozemek KN, č. parcely 2080 – orná půda - OP o výměře 10 m², č. parcely 2089 – orná půda - OP o výměře 391 m² a č. parcely 2091 – orná půda - OP o výměře 74 m² v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra a cena pozemku činí 10 m² x 100,- Kč/m² = 1.000,- Kč a 465 m² x 300,- Kč/m² = 139.500,- Kč, celková cena činí 140.500,- Kč, cena v místě a čase obvyklá za pozemky určené k zastavění RD je 300,- Kč/m² a za pozemky určené k využití jako veřejný prostor je 100,- Kč/m²), z vlastnictví [REDACTED] do vlastnictví městyse Koloveč,

za účelem získání pozemků na podporu výstavby rodinných domů v obytné zóně II v Kolovči (podpora rozvoje bydlení v Kolovči).

Za následujících podmínek:

Součástí kupní smlouvy bude ujednání, že městys Koloveč uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnických práv na základě kupní smlouvy do KN a dále, že městys Koloveč bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí. Vlastní koupě nemovitostí bude uskutečněna na základě kupní smlouvy. Na základě splnění shora uvedených podmínek této kupní smlouvy budou obě strany zcela vyrovnány.

23) koupí pozemků: Pozemek KN, č. parcely 2101 – orná půda - OP o výměře 181 m² v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra a cena pozemku činí 181 m² x 300,- Kč/m² = 54.300 Kč, cena v místě a čase obvyklá za pozemky určené k zastavění RD je 300,- Kč/m²), z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví městyse Koloveč, za účelem získání pozemků na podporu výstavby rodinných domů v obytné zóně II v Kolovči (podpora rozvoje bydlení v Kolovči).

Za následujících podmínek:

Součástí kupní smlouvy bude ujednání, že městys Koloveč uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnických práv na základě kupní smlouvy do KN a dále, že městys Koloveč bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí. Vlastní koupě nemovitostí bude uskutečněna na základě kupní smlouvy. Na základě splnění shora uvedených podmínek této kupní smlouvy budou obě strany zcela vyrovnány.

25) , aby městys Koloveč zadal zpracování projektové dokumentace včetně výškopisného zaměření tělesa na rekultivaci „Zařízení ke sběru, výkupu a využívání odpadů v Kolovči“ (IČZ: CZP00083) a na základě této dokumentace požádal stavební úřad o vydání územního nebo stavebního povolení rekultivace. Termín pro zpracování je do 28. 2. 2020.

Volí:

2) ověřovatele zápisu a usnesení ze 3. jednání ZM ze dne 11. 7. 2018, a to pana Petra Krechlera a pana Josefa Šnirce.

Ukládá:

4) úřadu městyse Koloveč oznámit v souladu s ust. § 68 odst. 2 zákona o obcích na úřední desce a webu městyse Koloveč stanovený počet členů zastupitelstva městyse Koloveč pro volební období 2018 a to nejpozději do 2 dnů po jeho stanovení.

7 starostovi městyse Koloveč, aby uzavřel se zhotovitelem díla „Komunikace, chodníky a kanalizace – Tyršova ulice, Koloveč“, Vodohospodářské stavby, s.r.o., Divize 3, se sídlem Presslova 13,301 00 Plzeň, IČ 40233308 smlouvu o dílo dle Usnesení č. 6.

9) starostovi městyse Koloveč, aby uzavřel se zhotovitelem díla „Kanalizace a vodovod v obytné zóně II v Kolovči“, Chodské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Bezděkovské předměstí 388, 344 78 Domažlice, IČ 49788761 smlouvu o dílo dle Usnesení č. 8.

12) starostovi městyse Koloveč zajistit vypracování směnné smlouvy podle Usnesení č. 11. ZM Koloveč a tuto směnnou smlouvu za městys Koloveč uzavřít a zajistit podání návrhu na vklad do KN.

14) starostovi městyse Koloveč zajistit vypracování směnné smlouvy podle Usnesení č. 13. ZM Koloveč a tuto směnou smlouvu za městys Koloveč uzavřít a zajistit podání návrhu na vklad do KN.

16) starostovi městyse Koloveč zajistit vypracování směnné smlouvy podle Usnesení č. 15 ZM Koloveč a tuto směnou smlouvu za městys Koloveč uzavřít a zajistit podání návrhu na vklad do KN.

18) starostovi městyse Koloveč zajistit vypracování směnné smlouvy podle Usnesení č. 17 ZM Koloveč a tuto směnou smlouvu za městys Koloveč uzavřít a zajistit podání návrhu na vklad do KN.

20) starostovi městyse Koloveč zajistit vypracování kupní smlouvy podle Usnesení č. 19 ZM Koloveč a tuto kupní smlouvu za městys Koloveč uzavřít a zajistit podání návrhu na vklad do KN.

22) starostovi městyse Koloveč zajistit vypracování kupní smlouvy podle Usnesení č. 21 ZM Koloveč a tuto kupní smlouvu za městys Koloveč uzavřít a zajistit podání návrhu na vklad do KN.

24) starostovi městyse Koloveč zajistit vypracování kupní smlouvy podle Usnesení č. 23 ZM Koloveč a tuto kupní smlouvu za městys Koloveč uzavřít a zajistit podání návrhu na vklad do KN.

Stanovuje:

3) podle ust. § 67 a následujících zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, že počet členů zastupitelstva městyse Koloveč pro volební období 2018 – 2022 bude činit 9 členů.

Bere na vědomí:

- , že zpráva ověřovatelů zápisu a usnesení ze 2. jednání ZM ze dne 11. 6. 2018 bude projednána na následném veřejném zasedání zastupitelstva městyse Koloveč.
- trvání úkolu uloženého Usnesením č. 10 z 2. jednání ZM ze dne 11. 6. 2018 starostovi městyse Koloveč.
- trvání úkolu uloženého Usnesením č. 12 z 2. jednání ZM ze dne 11. 6. 2018 starostovi městyse Koloveč.
- průběh a výsledek zadání veřejné zakázky „Komunikace, chodníky a kanalizace – Tyršova ulice, Koloveč“, která je realizována Městysem Koloveč společně se SUS Plzeňského kraje. Jako nejvhodnější byla vybrána nabídka uchazeče Vodohospodářské stavby, s.r.o., Divize 3, se sídlem Presslova 13,301 00 Plzeň, IČ 40233308, přičemž cenová nabídka činí 11.053.299,91 Kč bez DPH, z toho náklady městyse Koloveč 5.010.835,67 Kč bez DPH. S tímto uchazečem bude uzavřena smlouva o dílo s termínem plnění od srpna do října 2018.
- průběh a výsledek zadání veřejné zakázky „Kanalizace a vodovod v obytné zóně II v Kolovči“, která je realizována Městysem Koloveč. Jako nejvhodnější byla vybrána nabídka uchazeče Chodské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Bezděkovské předměstí 388, 344 78

Domažlice, IČ 49788761, přičemž cenová nabídka činí 3.876.383,50 Kč bez DPH. S tímto uchazečem bude uzavřena smlouva o dílo s termínem plnění od srpna do září 2018.

- ***informace, týkající se pravidel a postupů souvisejících s ochranou a zpracováním osobních údajů osob, které postupně přijímá městy Koloveč v režimu GDPR.***
- ***informace, týkající se výsledku veřejného projednání návrhu nového územního plánu městyse Koloveč a dalšího postupu v této věci.***

Zápis vyhotoven dne: 16. 7. 2018

Zapsal: Bc. Josef Štibraný, Kamila Křištofová, Ing. Miloslava Mitalová, Ing. Václav Pergl

Kontrolu provedl: Ing. Václav Pergl, starosta městyse Koloveč

Ověřovatelé usnesení:

Josef Šnirc v.r.

člen ZM

Petr Krechler v.r.

člen ZM

Petr Hájek v.r.

místostarosta městyse Koloveč

Ing. Václav Pergl v.r.

starosta městyse Koloveč