

Výsledky 5. zasedání Zastupitelstva městyse Koloveč

konaného dne 4. 12. 2017 od 19:00 hod. v kulturním domu Zichov.

Zastupitelstvo Městyse Koloveč:

Schvaluje:

1. ZM schvaluje navržený program jednání ZM ze dne 4. 12. 2017

2. ZM schvaluje zápis a usnesení ze 4. jednání ZM ze dne 6. 11. 2017

4. ZM schvaluje rozpočtové opatření Městyse Koloveč č. 4/2017 (rozpočtové opatření č. 4./2017 - viz příloha č. 1. zápisu).

5. ZM schvaluje rozpočtové provizorium a pravidla pro hospodaření městyse Koloveč v roce 2018 do doby, než bude ZM schválen rozpočet městyse Koloveč pro rok 2018

6. ZM schvaluje cenu vodného Městyse Koloveč pro rok 2018 ve výši 22,73 Kč/m³ bez DPH, 26,14 Kč/m³ s 15% DPH a cenu stočného Městyse Koloveč pro rok 2018 ve výši 20,34 Kč/m³ bez DPH, 23,39 Kč/m³ s 15% DPH.

7. ZM schvaluje koupi pozemků: Pozemky KN, č. parcely 2293 – orná půda o výměře 64 m², č. parcely 2096 – orná půda o výměře 61 m² a č. parcely 2071 – orná půda o výměře 126 m² v k.ú. a obci Koloveč do vlastnictví městyse Koloveč z vlastnictví pana Antonína Soupíra, Luční 375, 34543 Koloveč za účelem získání pozemků k zástavbě RD a k využití jako veřejné prostranství nebo zahrada k RD v obytné zóně v Kolovči.

9. ZM schvaluje směnu pozemků: Pozemky KN, č. parcely 1400/4 – trvalý travní porost – TTP o výměře 55 m² v k.ú. a obci Koloveč. Ve vlastnictví městyse Koloveč za pozemky: Pozemky KN, č. parcely 2122 – orná půda – OP o výměře 225 m² v k. ú. a obci Koloveč.

Ve vlastnictví manželů Antonína a Michaely Soupírových, Luční 375, 34543 Koloveč.

Za účelem získání pozemku k zastavění veřejnou komunikací v obytné zóně v Kolovči (podpora rozvoje bydlení v Kolovči) za pozemek sloužící jako část zahrady u RD.

Za následujících podmínek:

1) Cena v daném místě a čase obvyklá pozemku městyse Koloveč tvořící část zahrady u RD v zastavěné části obce 125,- Kč/m² (55 m² x 125,- Kč = 6.875,- Kč),

2) Cena v daném místě a čase obvyklá pozemků manželů Soupírových určených k zastavění místními komunikacemi v obytné zóně 100,- Kč/m² (225 m² x 100,- Kč = 22.500,- Kč).

Součástí směnné smlouvy bude ujednání, že městys Koloveč uhradí manželům Soupírovým rozdíl v ceně směňovaných pozemků a dále správní poplatek spojený s vkladem vlastnických práv na základě směnné smlouvy do KN a dále, že poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí budou oba účastníci směnné smlouvy rovným dílem. Vlastní směna nemovitostí bude uskutečněna na základě

směnné smlouvy. Na základě shora uvedených podmínek této směnné smlouvy budou obě strany zcela vyrovnány.

11. ZM schvaluje směnu pozemků: Pozemky KN, č. parcely 2129 – orná půda o výměře 887 m² v k.ú. a obci Koloveč. Ve vlastnictví městyse Koloveč za pozemky: Pozemky KN, č. parcely 2070 – orná půda – OP o výměře 126 m², č. parcely 2094 – orná půda – OP o výměře 26 m², č. parcely 2095 – orná půda – OP o výměře 100 m², č. parcely 2125 – trvalý travní porost TP o výměře 624 m² a č. parcely 2126 – orná půda – OP o výměře 196 m² v k. ú. a obci Koloveč. Ve vlastnictví Marie Kamírové, Luční 352, 34543 Koloveč. Za účelem získání pozemku k zastavění RD v obytné zóně v Kolovči (podpora rozvoje bydlení v Kolovči) za pozemek sloužící jako veřejné prostranství nebo jako zahrada k RD.

Za následujících podmínek:

1. Cena v daném místě a čase obvyklá pozemku městyse Koloveč tvořící zastavitelný pozemek RD v obytné zóně Koloveč 300,- Kč/m² (887 m² x 300,- Kč = 266.100,- Kč),

2. Cena v daném místě a čase obvyklá pozemku určenému k využití jako veřejné prostranství nebo jako zahrada k RD v obytné zóně Koloveč 100,- Kč/m² (126 m² x 100,- Kč = 12.600,- Kč).

3. Cena v daném místě a čase obvyklá pozemků zastavitelných RD v obytné zóně Koloveč 300,- Kč/m² (946 m² x 300,- Kč = 283.800,- Kč).

Pokud vznikne Městysi Koloveč v souvislosti se směnou shora uvedených pozemků povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu Daň z přidané hodnoty, nebude navíc součástí ceny směňovaných pozemků částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty.

Součástí směnné smlouvy bude ujednání, že městys Koloveč uhradí paní Marii Kamírové rozdíl v ceně směňovaných pozemků a dále oba účastníci směnné smlouvy uhradí rovným dílem správní poplatek spojený s vkladem vlastnických práv na základě směnné smlouvy do KN a dále, že poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí budou oba účastníci směnné smlouvy rovným dílem. Vlastní směna nemovitostí bude uskutečněna na základě směnné smlouvy. Na základě shora uvedených podmínek této směnné smlouvy budou obě strany zcela vyrovnány.

13. ZM schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, akce označena 11010-063285 TM_BTA_Domažlice_DOKOH_83207_OK mezi smluvními stranami městys Koloveč a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ:04084063.

16. ZM schvaluje, jakožto členská obec Svazku Domažlicko, rozpočet Svazku Domažlicko na rok 2018 a střednědobý výhled rozpočtu DSO Domažlicko na roky 2019 - 2020. (viz příloha č. 2. zápisu).

17. ZM schvaluje, jakožto členská obec Dobrovolného svazku obcí Kdyňsko, rozpočet Svazku Kdyňsko na rok 2018 a Rozpočtový výhled DSO Kdyňsko na roky 2019-2020. (viz příloha č. 3. zápisu).

18. ZM schvaluje, jakožto členská obec Účelového sdružení obcí Lazce, rozpočet Účelového sdružení obcí Lazce na rok 2018. (viz příloha č. 4. zápisu).

Volí:

3. ZM volí ověřovatele zápisu a usnesení ze 5. jednání ZM ze dne 4. 12. 2017, a to pana Radka Andrleho a Josefa Šnirce.

Ukládá:

8. ZM ukládá starostovi městyse Koloveč zajistit vypracování kupní smlouvy podle Usnesení č. 7. ZM Koloveč a tuto kupní smlouvu za městys Koloveč uzavřít a zajistit podání návrhu na vklad do KN.

10. ZM ukládá starostovi městyse Koloveč zajistit vypracování směnné smlouvy podle Usnesení č. 9. ZM Koloveč a tuto směnou smlouvu za městys Koloveč uzavřít a zajistit podání návrhu na vklad do KN.

12. ZM ukládá starostovi městyse Koloveč zajistit vypracování směnné smlouvy podle Usnesení č. 11. ZM Koloveč a tuto směnou smlouvu za městys Koloveč uzavřít a zajistit podání návrhu na vklad do KN.

14. ZM ukládá úkol starostovi městyse Koloveč uzavřít Smlouvy o zřízení služebnosti, akce označena 11010-063285 TM_BTA_Domažlice_DOKOH_83207_OK dle Usnesení č. 13.

Stanovuje:

15. ZM stanovuje počet sezónních zaměstnanců úřadu městyse Koloveč (veřejně prospěšné práce atd.), kteří budou vybíráni ze seznamů nezaměstnaných u úřadu práce, v maximálním počtu 5 osob pro rok 2018.

19. ZM stanovuje svým neuvolněným členům zastupitelstva za výkon funkce odměny za měsíc, v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, v maximální výši pro neuvolněného starostu, předsedu výboru, člena výboru a zastupitele bez dalších funkcí a částku 7.939,- Kč pro neuvolněného místostarostu. Odměna bude poskytována od 1. 1. 2018. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva městyse bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

Bere na vědomí:

ZM bere na vědomí splnění úkolu uloženého Usnesením č. 10 na 4. jednání ZM ze dne 6. 11. 2017 starostovi městyse Koloveč.

ZM bere na vědomí splnění úkolu uloženého Usnesením č. 12 na 4. jednání ZM ze dne 6. 11. 2017 starostovi městyse Koloveč.

ZM bere na vědomí splnění úkolu uloženého Usnesením č. 14 na 4. jednání ZM ze dne 6. 11. 2017 Úřadu městyse Koloveč.

ZM bere na vědomí splnění úkolu uloženého Usnesením č. 16 na 4. jednání ZM ze dne 6. 11. 2017 Úřadu městyse Koloveč a to vydat Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2017, kterou se stanoví, že území městyse Koloveč je částí společného školského obvodu Základní školy Koloveč a Mateřské školy Koloveč.

ZM bere na vědomí zprávu o dílčím přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku Koloveč za rok 2017 za období od 1. 1. 2017 do 30. 9. 2017 s výsledkem, že nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

ZM bere na vědomí výši nákladů a příjmů Městyse Koloveč za roky 2014, 2015 a 2016 a předpokládané náklady a příjmy Městyse Koloveč za rok 2017 za nakládání s komunálním netříděným odpadem a celkové náklady Městyse Koloveč na zajištění systému provozu odpadového hospodářství v městysi Koloveč a bere na vědomí, že se výše poplatků za komunální odpad na rok 2018 nebude měnit. Rozúčtování skutečných nákladů městyse Koloveč na komunální odpad - viz příloha č. 5. zápisu.

ZM bere na vědomí, že náklady, které vznikly JSDH Koloveč při výjezdech na území obce Všepadly v roce 2017 nepřekročily výši finančního příspěvku 10.000,- Kč od obce Všepadly a nebude tedy jednáno s obcí Všepadly o navýšení tohoto příspěvku na rok 2018.

Zápis vyhotoven dne: 6. 12. 2017

Zapsal: Bc. Josef Štibraný, Marie Leiderová, Ing. Václav Pergl
Kontrolu provedl: Ing. Václav Pergl, starosta městyse Koloveč

Ověřovatelé usnesení:

Radek Andrlé
člen ZM

Josef Šnirc
člen ZM

Petr Hájek
místostarosta městyse Koloveč

Ing. Václav Pergl
starosta městyse Koloveč