



Městys Koloveč

U Staré fary 142, 345 43 Koloveč

Tel. 379494222, Fax 379494311, E-mail info@mestyskolovec.cz

Městys Koloveč v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění

z v e ř e j ň u j e **z á m ě r m ě s t y s e K o l o v e č**

směnu nemovitostí:

C)

Nemovitost ve vlastnictví: Městys Koloveč

Pozemky KN, č. parcely **2136** – orná půda o výměře 103 m², nově vytvořené Geometrickým plánem č. 653-1213/2018 ze dne 9.10.2018, č. parcely **2140** – orná půda o výměře 489 m², nově vytvořené Geometrickým plánem č. 653-1213/2018 ze dne 9.10.2018, č. parcely **2142** – orná půda o výměře 196 m² a č. parcely **2144** – orná půda o výměře 146 m², tedy pozemků o celkové výměře **934 m²**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Domažlice na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území a obec Koloveč.

U těchto pozemků činí pořizovací cena u pozemků KN, č. parcely 2136 a 2140 včetně vedlejších nákladů 300,- Kč/m², celkem 177 600,- Kč, pořizovací cena u pozemku KN, č. parcely 2142 včetně vedlejších nákladů 314,- Kč/m², celkem 61 544,- Kč a pořizovací cena u pozemku KN, č. parcely 2144 včetně vedlejších nákladů činí 502,- Kč/m², celkem 73 292,- Kč, celková cena těchto pozemků tedy činí **312 436,- Kč**.

Nemovitost ve vlastnictví: Petr Toupal, bytem Růžová 137, 345 43 Koloveč

Pozemky KN, č. parcely **2138/2** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m², nově oddělené Geometrickým plánem č. 653-1213/2018 ze dne 9.10.2018 z pozemku KN, č. parcely 2138, č. parcely **2102** – orná půda o výměře 38 m², č. parcely **2107** – orná půda o výměře 256 m², č. parcely **2131** – orná půda o výměře 334 m² a č. parcely **2139** – orná půda o výměře 151 m², tedy pozemků o celkové výměře **785 m²**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Domažlice na listu vlastnictví č. 83 pro katastrální území a obec Koloveč.

U těchto pozemků činí cena v daném místě a čase obvyklá za pozemky určené k zastavění RD v obytné zóně v Kolovči, č. parcely 2102, 2107, 2131 a 2139 300,- Kč/m², celková cena těchto pozemků tedy činí **233 700,- Kč**.

U tohoto pozemku činí cena v daném místě a čase obvyklá za pozemek zastavěný místní komunikací v obytné zóně v Kolovči, č. parcely 2138/2 = 100,- Kč/m², celková cena tohoto pozemku tedy činí **600,- Kč**.

Celková cena pozemků činí **234 300,- Kč**.

Rozdíl v ceně směřovaných pozemků činí **78 136,- Kč** ve prospěch městysu Koloveč.

Účel směny: podpora výstavby rodinných domů v obytné zóně II v Kolovči.

Podmínky směny:

Pokud vznikne Městysi Koloveč v souvislosti se směnou shora uvedených pozemků povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu Daň z přidané hodnoty, nebude navíc součástí ceny směňovaných pozemků částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty.

Součástí směnné smlouvy bude ujednání, že pan Petr Toupal uhradí druhé straně rozdíl v ceně směňovaných pozemků a dále, že smluvní strany uhradí každý rovným dílem správní poplatek spojený s vkladem vlastnických práv na základě směnné smlouvy do KN a dále každý z účastníků směnné smlouvy daň z nabytí nemovitých věcí. Vlastní směna nemovitostí bude uskutečněna na základě směnné smlouvy. Na základě shora uvedených podmínek této směnné smlouvy budou obě strany zcela vyrovnány.

Případná odchylka od cen obvyklých u směňovaných pozemků je zdůvodněna podporou rozvoje bydlení v obci a přílivu mladých rodin s dětmi včetně zhodnocení prostředků obce investovaných do výstavby infrastruktury v obytné zóně.

Zájemci mohou předložit své písemné nabídky podáním učiněným u Úřadu městyse Koloveč ve lhůtě od 31.10..2018 do 15.11.2018 !!!

V Kolovči dne 31.10.2018

Ing. Václav Pergl v.r.

Starosta městyse Koloveč

Zveřejněno na úřední desce městyse Koloveč a na www.mestyskolovec.cz dne: **31.10.2018**

Sejmuto z úřední desky městyse Koloveč a z www.mestyskolovec.cz dne: