

Výsledky 8. zasedání Zastupitelstva městyse Koloveč

konaného dne 17. 12. 2018 od 19:00 hod. v kulturním domu na Zichově.

Zastupitelstvo Městyse Koloveč:

Schvaluje:

1. navržený program jednání ZM ze dne 17. 12. 2018.

2. zápis a usnesení ze 7. jednání ZM ze dne 15. 11. 2018.

4. rozpočtové provizorium a pravidla pro hospodaření městyse Koloveč v roce 2019 do doby, než bude ZM schválen rozpočet městyse Koloveč pro rok 2019

5. cenu vodného v Městysi Koloveč pro rok 2019 ve výši 30,72 Kč/m³ bez DPH, 35,33 Kč/m³ s 15% DPH a cenu stočného v Městysi Koloveč pro rok 2019 ve výši 31,74 Kč/m³ bez DPH, 36,50 Kč/m³ s 15% DPH.

7. uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti Koloveč, DO, parc. č. 2458 – kNN, IV-12-0010091/1/VB mezi smluvními stranami městys Koloveč a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene na nemovitosti ve vlastnictví městyse Koloveč, pozemek KN, p.č. 1990 a p.č. 2458 v k.ú. Koloveč, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., které bude zapsáno v KN na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy – zemní kabel NN, přípojkovou skříň SS200, které jsou umístěny na dotčené nemovitosti.

9. uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0011336/1 (Koloveč, DO, Tyršova, parc. č. 2248 – NN) mezi smluvními stranami městys Koloveč a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035. Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelové distribuční rozvody NN. Věcné břemeno bude zřízeno na nemovitosti ve vlastnictví městyse Koloveč, pozemek KN, p.č.

1548/2; p.č. 2248; p.č. 3130 a p.č. 2251 v k.ú. 668575 Koloveč, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., které bude zapsáno v KN. Obsahem věcného břemene je právo umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu zařízení distribuční soustavy – kabelové distribuční rozvody NN, která bude umístěna na dotčených nemovitostí. Současně městyse Koloveč podepsáním této smlouvy souhlasí s provedením stavby distribuční soustavy na dotčených pozemcích ve vlastnictví městyse Koloveč.

11. prodej nemovitostí, Pozemky KN tvořící stavební parcelu č. 7:

č. parcely 2137 – op o výměře 117 m² za cenu 35 100,- Kč, č. parcely 2139 – op o výměře 151 m² za cenu 58 135,- Kč, č. parcely 2141 – op o výměře 460 m² za cenu 138 000,- Kč, č. parcely 2143 – op o výměře 215 m² za cenu 67 510,- Kč a č. parcely 2145 – op o výměře 138 m² za cenu 69 276,- Kč, v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra pozemků činí 1081 m² a celková cena pozemků činí 368 021,- Kč bez DPH) z vlastnictví Městyse Koloveč do vlastnictví [REDAKCE], za účelem výstavby RD v obytné zóně II. v Kolovči (podpora rozvoje bydlení v Kolovči) a to za podmínek - kupní cena pozemků činí 368 021,- Kč s tím, že pokud vznikne straně prodávající v souvislosti s prodejem shora uvedených pozemků povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu Daň z přidané hodnoty, bude navíc součástí kupní ceny částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty. Součástí kupní smlouvy bude zřízení předkupního práva k pozemkům ve prospěch prodávajícího po dobu 3 let od jejich prodeje a zřízení práva zpětné koupě k pozemkům ve prospěch prodávajícího pro případ, že kupující nezhájí a nedokončí na předemných pozemcích výstavbu RD do 3 let ode dne jejich nabytí do vlastnictví, a dále, že kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do KN a poplatníkem daně z nabytí nemovité věci bude také kupující. Vlastní prodej nemovitostí bude uskutečněn na základě kupní smlouvy.

13. prodej nemovitostí, pozemky KN tvořící stavební parcelu č. 17:

č. parcely 2103 – op o výměře 23 m² za cenu 6 900,- Kč, č. parcely 2105 – op o výměře 159 m² za cenu 47 700,- Kč, č. parcely 2107 – op o výměře 256 m² za cenu 98 560,- Kč, č. parcely 2108 – op o výměře 573 m² za cenu 171 900,- Kč, č. parcely 2109 – op o výměře 122 m² za cenu 38 308,- Kč a č. parcely 2110 – op o výměře 66 m² za cenu 19 800,- Kč, v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra pozemků činí 1199 m² a celková cena pozemků činí 383 168,- Kč bez DPH) z vlastnictví Městyse Koloveč do vlastnictví [REDAKCE], za účelem výstavby RD v obytné zóně II. v Kolovči (podpora rozvoje bydlení v Kolovči) a to za podmínek - kupní cena pozemků činí 383 168,- Kč s tím, že pokud vznikne straně prodávající v souvislosti s prodejem shora uvedených pozemků povinnost přiznat a odvést českému státu podle

příslušného právního předpisu Daň z přidané hodnoty, bude navíc součástí kupní ceny částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty. Součástí kupní smlouvy bude zřízení předkupního práva k pozemkům ve prospěch prodávajícího po dobu 3 let od jejich prodeje a zřízení práva zpětné koupě k pozemkům ve prospěch prodávajícího pro případ, že kupující nezhájí a nedokončí na předmětných pozemcích výstavbu RD do 3 let ode dne jejich nabytí do vlastnictví, a dále, že kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do KN a poplatníkem daně z nabytí nemovité věci bude také kupující. Vlastní prodej nemovitostí bude uskutečněn na základě kupní smlouvy.

15. prodej nemovitostí, pozemky KN tvořící stavební parcelu č. 18:

č. parcely 2101 – op o výměře 181 m² za cenu 55 386,- Kč, č. parcely 2102 – op o výměře 38 m² za cenu 14 630,- Kč, č. parcely 2104 – op o výměře 418 m² za cenu 125 400,- Kč, č. parcely 2100 – op o výměře 140 m² za cenu 51 240,- Kč, č. parcely 2293 – op o výměře 64 m² za cenu 19 712,- Kč, č. parcely 2094 – op o výměře 26 m² za cenu 9 178,- Kč, č. parcely 2098 – op o výměře 210 m² za cenu 63 000,- Kč a č. parcely 2099 – op o výměře 90 m² za cenu 27 000,- Kč, v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra pozemků činí 1167 m² a celková cena pozemků činí 365 546,- Kč bez DPH) z vlastnictví Městys Koloveč do vlastnictví

za účelem výstavby RD v obytné zóně II. v Kolovči (podpora rozvoje bydlení v Kolovči) a to za podmínek - kupní cena pozemků činí 365 546,- Kč s tím, že pokud vznikne straně prodávající v souvislosti s prodejem shora uvedených pozemků povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu Daň z přidané hodnoty, bude navíc součástí kupní ceny částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty. Součástí kupní smlouvy bude zřízení předkupního práva k pozemkům ve prospěch prodávajícího po dobu 3 let od jejich prodeje a zřízení práva zpětné koupě k pozemkům ve prospěch prodávajícího pro případ, že kupující nezhájí a nedokončí na předmětných pozemcích výstavbu RD do 3 let ode dne jejich nabytí do vlastnictví, a dále, že kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do KN a poplatníkem daně z nabytí nemovité věci bude také kupující. Vlastní prodej nemovitostí bude uskutečněn na základě kupní smlouvy.

19. jakožto členská obec Svazku Domažlicko, rozpočet Svazku Domažlicko na rok 2019 a střednědobý výhled rozpočtu DSO Domažlicko na roky 2020 - 2021. (viz příloha č. 3. zápisu).

20. jakožto členská obec Dobrovolného svazku obcí Kdyňsko, rozpočet Svazku Kdyňsko na rok 2019 a střednědobý výhled DSO Kdyňsko na roky 2020-2021. (viz příloha č. 4. zápisu).

21. jakožto členská obec Účelového sdružení obcí Lazce, rozpočet Účelového sdružení obcí Lazce na rok 2019. (viz příloha č. 5. zápisu).

22. poskytnutí mimořádné odměny v souladu s § 76 z.č. 128/2000 Sb., o obcích, za splnění mimořádných či zvlášť významných úkolů, jejichž splnění bylo nadstandardní a klíčové pro další rozvoj městyse Koloveč, a to starostovi městyse Koloveč ve výši 30.000,- Kč, místostarostovi městyse Koloveč ve výši 15.000,- Kč, předsedkyni finančního výboru [REDAKCE] [REDAKCE] ve výši 3.000,- Kč a členovi finančního a kontrolního výboru [REDAKCE] [REDAKCE] ve výši 2.000,- Kč. Odměny budou vyplaceny v nejbližším výplatním termínu z rozpočtu městyse Koloveč.

Pověřuje:

17. v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), starostu městyse Koloveč, (dává starostovi oprávnění) provádět a schvalovat rozpočtová opatření městyse Koloveč, pokud v jednotlivém případě (jedno rozpočtové opatření) nepřesáhne jeho výše částku 500.000,- Kč na příjmové stránce a částku 500.000,- Kč na výdajové stránce. Dále je starosta pověřen schvalováním rozpočtových opatření týkajících se úprav rozpočtu na základě daňových přiznání a přijetí dotací v neomezené částce. V případě, že je tato dotace určena na konkrétní účel v daném kalendářním roce, je dáno starostovi i oprávnění navýšit částku na výdajové stránce o přijatou dotaci v neomezené výši, popřípadě ve financování. Pokud bude přijatá dotace určena pro příspěvkové organizace, a městys v této transakci figuruje jako průtokový transfer (zprostředkovatel), tak je starostovi schváleno v neomezené částce i oprávnění provádění navýšení na výdajové stránce (související s transferem). Rozpočtová opatření týkající se dotací se nebudou počítat do limitu 500 tis. Kč v jednotlivé rozpočtové změně, v případech, kdy se v rámci tohoto RO budou prováděny i jiné změny.

Přesuny mezi paragrafy rozpočtu schvaluje starosta městyse Koloveč.

Přesuny v rámci paragrafu bez jeho navýšení či snížení nebudou považovány jako rozpočtové opatření, nedochází tím k navýšení či snížení částky na paragrafu.

Ve všech ostatních případech schvaluje rozpočtová opatření zastupitelstvo městyse.

Starostou městyse schválená rozpočtová opatření budou předkládána na vědomí Zastupitelstvu městyse na nejbližším zasedání.

Tato pravidla pro schvalování rozpočtových opatření platí od data schválení zastupitelstvem městyse do jejich zrušení či pozměnění pravidel schválených zastupitelstvem městyse.

Stanovuje:

18. počet sezónních zaměstnanců Úřadu městyse Koloveč (veřejně prospěšné práce atd.), kteří budou vybíráni ze seznamů nezaměstnaných u úřadu práce, v maximálním počtu 5 osob pro rok 2019.

Vydává:

6. Obecně závaznou vyhlášku městyse Koloveč č. 2/2018, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s účinností od 1. 1. 2019 – (Obecně závazná vyhláška č. 2/2018 viz. příloha č. 2. zápisu) a ceník poplatků za komunální odpady pro podnikatele s účinností od 1. 1. 2019

Volí:

3. ověřovatele zápisu a usnesení z 8. jednání ZM ze dne 17. 12. 2018, a to pana MUDr. Jana Ludvíkovského a pana Bohumila Cimburka.

Ukládá:

8. úkol starostovi městyse Koloveč uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti Koloveč, DO, parc. č. 2458 - kNN, IV-12-0010091/1/VB dle Usnesení č. 7.

10. úkol starostovi městyse Koloveč uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0011336/1 (Koloveč, DO, Tyršova, parc. č. 2248 – NN) dle Usnesení č. 9.

12. starostovi městyse Koloveč zajistit vypracování kupní smlouvy podle Usnesení č. 11. ZM Koloveč a tuto kupní smlouvu za městys Koloveč uzavřít a zajistit podání návrhu na vklad do KN.

14. starostovi městyse Koloveč zajistit vypracování kupní smlouvy podle Usnesení č. 13. ZM Koloveč a tuto kupní smlouvu za městys Koloveč uzavřít a zajistit podání návrhu na vklad do KN.

16. starostovi městyse Koloveč zajistit vypracování kupní smlouvy podle Usnesení č. 15. ZM Koloveč a tuto kupní smlouvu za městys Koloveč uzavřít a zajistit podání návrhu na vklad do KN.

Bere na vědomí:

- *splnění úkolu uloženého Usnesením č. 29 z 6. jednání ZM ze dne 30. 10. 2018 starostovi městyse Koloveč.*
- *trvání úkolu uloženého Usnesením č. 30 z 6. jednání ZM ze dne 30. 10. 2018 starostovi městyse Koloveč.*
- *splnění úkolu uloženého Usnesením č. 5. ze 7. jednání ZM ze dne 15. 11. 2018 starostovi městyse Koloveč.*
- *rozpočtové opatření Městyse Koloveč č. 7/2018 (rozpočtové opatření č. 7/2018 v podrobném členění - viz příloha č. 1. zápisu)*
- *zprávu o výsledcích dílčího přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku Koloveč za rok 2018 za období od 1. 1. 2018 do 30. 9. 2018 s výsledkem, že nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.*
- *zprávu o investičních a neinvestičních akcích realizovaných městysem Koloveč v roce 2018 (podrobný seznam viz. příloha č. 6 zápisu).*
- *že od 1. 1. 2019 dochází k novelizaci Nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členům zastupitelstev územních samosprávných celků, právním předpisem, nařízením vlády č. 202/2018 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členům zastupitelstev územních samosprávných celků.*

- že náklady, které vznikly JSDH Koloveč při výjezdech na území obce Všepadly v roce 2017 nepřekročily výši finančního příspěvku 10.000,- Kč od obce Všepadly a nebude tedy jednáno s obcí Všepadly o navýšení tohoto příspěvku na rok 2018 a zprávu velitele JSDHO Koloveč o činnosti jednotky v roce 2018.

- výsledek z jednání finančního výboru městyse Koloveč ze dne 6. 12. 2018.

- výsledek z jednání kontrolního výboru městyse Koloveč ze dne 6. 12. 2018

Zápis vyhotoven dne: 18. 12. 2018

Zapsal: Bc. Josef Štibraný, Kamila Křištofová, Ing. Václav Pergl

Kontrolu provedl: Ing. Václav Pergl, starosta městyse Koloveč

Ověřovatelé usnesení:

MUDr. Jan Ludvíkovský v.r.
člen ZM

Bohumil Cimburek v.r.
člen ZM

Petr Hájek v.r.
místostarosta městyse Koloveč

Ing. Václav Pergl v.r.
starosta městyse Koloveč