

Výsledky 2. zasedání Zastupitelstva městyse Koloveč

konaného dne 8. 4. 2019 od 19:00 hod. v kulturním domu Koloveč.

Zastupitelstvo Městyse Koloveč:

Schvaluje:

1. navržený program jednání ZM ze dne 8. 4. 2019

2. zápis a usnesení z 1. jednání ZM ze dne 28. 1. 2019

4. rozpočet městyse Koloveč na rok 2019 jako schodkový. Příjmová stránka rozpočtu byla sestavena na daňové příjmy, přijaté transfery a ostatní příjmy v paragrafech. Výdajová stránka rozpočtu byla sestavena na paragrafy. Schodek rozpočtu bude financován z uspořené finanční prostředků z minulých let. Součástí rozpočtu je i schválená výše poskytnutých příspěvků a účelu jejich použití ZŠ a MŠ Koloveč, a dotací občanským sdružením, spolkům a ostatním právnickým osobám na jejich činnost v roce 2019 (rozpočet městyse Koloveč pro rok 2019 v základním členění - viz příloha č. 4. zápisu, výše finančních dotací občanským sdružením, spolkům a ostatním právnickým osobám pro rok 2019 – viz příloha č. 5 zápisu)

6. realizovat přebytek hospodaření Základní a Mateřské školy Koloveč z roku 2018 takto:

A) Přebytek hospodaření Základní školy Koloveč za rok 2018 ve výši 96.820,19 Kč převést z části ve výši 66.820,19 Kč do rezervního fondu a z části ve výši 30.000,- Kč převést do fondu odměn ZŠ Koloveč.

B) Přebytek hospodaření Mateřské školy Koloveč za rok 2018 ve výši 85.860,91 Kč převést celý do rezervního fondu MŠ Koloveč.

7. střednědobý výhled rozpočtu městyse Koloveč na období 2020 – 2021 (střednědobý výhled rozpočtu v základním členění – viz příloha č. 6. zápisu)

8. realizaci jednotlivých investičních a neinvestičních akcí městyse Koloveč v roce 2019 (seznam akcí tvoří přílohu č. 7 zápisu) a jejich financování z dotací či z prostředků městyse Koloveč v roce 2019 v závislosti na vývoji příjmové a výdajové stránky rozpočtu městyse Koloveč pro rok 2019

9. v návaznosti na usnesení č. 8. podání žádosti městyse Koloveč o finanční podporu z Programu stabilizace venkova Plzeňského kraje s cílem provést rekonstrukce chodníku ve Sportovní ulici v Kolovci. V případě získání dotace její přijetí a také realizaci tohoto projektu a jeho předfinancování a spolufinancování z rozpočtu městyse Koloveč.

10. uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0012092/VB/002 Koloveč, DO, parc. č. 2228, Nehézová - kNN mezi smluvními stranami povinným městysem Koloveč a oprávněným společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene na nemovitostech ve vlastnictví městyse Koloveč, pozemky KN, p.č. 2248 a 1548/2 v k.ú. Koloveč, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., které bude zapsáno v KN na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN na dotčených nemovitostech. Městysi Koloveč bude po provedení vkladu věcného břemene v KN vyplacena jednorázová náhrada ve výši 1.000 Kč + DPH.

12. uzavření smlouvy o zrušení věcného břemene – práva chůze a jízdy mezi smluvními stranami povinným Městysem Koloveč a oprávněnými Josefem Hájkem, Polní 365, 34543 Koloveč; Bc. Kateřinou Kamírovou, Na Strání 663, 34562 Holýšov a Antonínem Soupírem a Bc. Michaelou Souperovou, Luční 375, 34543 Koloveč, na pozemcích KN, č. parcely 2130 a 2135 v k.ú Koloveč.

14. prodej nemovitostí, pozemky KN, č. parcely 2126 – op o výměře 196 m² za cenu 69 188,- Kč, č. parcely 2130 – op o výměře 417 m² za cenu 125 100,- Kč, č. parcely 2131 – op o výměře 334 m² za cenu 128 590,- Kč, č. parcely 2132 – op o výměře 454 m² za cenu 136 200,- Kč, č. parcely 2133 – op o výměře 78 m² za cenu 24 492,- Kč a č. parcely 2134 – op o výměře 17 m² za cenu 5 100,- Kč, v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra pozemků činí 1496 m² a celková cena pozemků činí 488 670,- Kč bez DPH) z vlastnictví Městyse Koloveč do vlastnictví paní Violy Lucákové, Sportovní 97, 345 43 Koloveč, za účelem výstavby RD v obytné zóně II. v Kolovči (podpora rozvoje bydlení v Kolovči) a to za podmínek - kupní cena pozemků činí 488 670,- Kč s tím, že pokud vznikne straně prodávající v souvislosti s prodejem shora uvedených pozemků povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu Daň z přidané hodnoty, bude navíc součástí kupní ceny částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty. Součástí kupní smlouvy bude zřízení předkupního práva k pozemkům ve prospěch prodávajícího po dobu 3 let od jejich prodeje a zřízení práva zpětné koupě k pozemkům ve prospěch prodávajícího pro případ, že kupující nezahájí a nedokončí na předmětných pozemcích výstavbu RD do 3 let ode dne jejich nabytí do vlastnictví, a dále, že kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do KN a poplatníkem daně z nabytí nemovité věci bude také kupující. Vlastní prodej nemovitostí bude uskutečněn na základě kupní smlouvy.

16. pronájem nemovitosti - Nebytové prostory v I. nadzemním podlaží domu Sportovní 349, Koloveč (budova zdravotního střediska v Kolovči) postavené na pozemku KN, č. 266/1 – zastavěná plocha a nádvoří vedené na LV 1 pro k.ú. a obec Koloveč (celková výměra nebytových prostor činí 135 m²), pronajímatel Městys Koloveč, nájemce MUDr. Miroslav Kubiska, Kozinova 235, 34401 Domažlice, IČ:73453145, za podmínek – Nájemní vztah vznikne k 15. 4. 2019 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Roční nájemné bude činit do 31. 12. 2019 ve výši 1 ,- Kč/rok (symbolické startovní nájemné) a od 1. 1. 2020 nájemné ve výši 120,- Kč/m²/rok, tj. celkem ve výši 16 200,- Kč/rok..

18. zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k pozemkům Městyse Koloveč v obytné zóně Koloveč, konkrétně k pozemkům KN, č. parcely 2111, 2112, 2113, 2114 a 2115 v k.ú. a obci Koloveč (Kupní smlouva ze dne 7.11.2018).

20. zřízení fondu obnovy vodohospodářské infrastruktury VaK Koloveč, statut tohoto fondu, a pravidla jeho tvorby a nakládání s finančními prostředky fondu. (viz. příloha č. 8 zápisu – Statut fondu obnovy vodohospodářské infrastruktury VaK Koloveč).

21. mimořádný vklad částky výnosu z nájemného vodovodu a kanalizace za rok 2018 do fondu obnovy vodohospodářské infrastruktury VaK Koloveč, který byl zaplacen CHVAK Domažlice a.s., provozovatelem vodovodu a kanalizace v městysi Koloveč, a to ve výši 32.000,- Kč bez DPH za pronájem vodovodu a ve výši 161.000,- Kč bez DPH za pronájem kanalizace.

Volí:

3. ověřovatele zápisu a usnesení ze 2. jednání ZM ze dne 8. 4. 2019, a to pana Bohumila Cimburka a pana Ladislava Jandu.

Ukládá:

5. starostovi městyse Koloveč uzavřít s Plzeňským krajem, s občanskými sdruženími, spolky a ostatními právními osobami veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelových dotací na jejich činnost v roce 2019 (dle Usnesení č. 4.).

11. starostovi městyse Koloveč uzavřít za městys Koloveč Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0012092/VB/002 Koloveč, DO, pozemek KN, parc. č. 2228, v k.ú. Koloveč-Nehézová - kNN, dle Usnesení č. 10.

13. starostovi městyse Koloveč, zajistit vypracování smlouvy o zrušení věcného břemene na pozemcích KN, č. parcely 2130 a. 2135 v k.ú. Koloveč podle Usnesení č. 12. ZM Koloveč a tuto smlouvu za městys Koloveč uzavřít a zajistit podání návrhu na vklad do KN.

15. starostovi městyse Koloveč zajistit vypracování kupní smlouvy podle Usnesení č. 14. ZM Koloveč a tuto kupní smlouvu za městys Koloveč uzavřít a zajistit podání návrhu na vklad do KN.

17. starostovi městyse Koloveč zajistit vypracování nájemní smlouvy podle Usnesení č. 16. ZM Koloveč, tuto nájemní smlouvu za městys Koloveč uzavřít a zajistit předání pronajatých nebytových prostor.

19. starostovi městyse Koloveč zajistit a uzavřít s majiteli pozemků příslušnou smlouvu a zajistit vklad vzdání se předkupního práva a práva zpětné koupě dle Usnesení č. 18 do katastru nemovitostí.

Bere na vědomí:

- splnění úkolu uloženého Usnesením č. 30 ze 6. jednání ZM ze dne 30. 10. 2018 starostovi městyse Koloveč.

- splnění úkolu uloženého Usnesením č. 23 z 1. jednání ZM ze dne 28. 1. 2019 starostovi městyse Koloveč.

- splnění úkolu uloženého Usnesením č. 25 z 1. jednání ZM ze dne 28. 1. 2019 starostovi městyse Koloveč.

- splnění úkolu uloženého Usnesením č. 27 z 1. jednání ZM ze dne 28. 1. 2019 starostovi městyse Koloveč.

- zprávu o kontrole hospodaření ZŠ Koloveč za období 4. Q. 2018 (viz. příloha č. 1 zápisu)

- zprávu o kontrole hospodaření městyse Koloveč za období 4. Q. 2018 (viz. příloha č. 2 zápisu).

- zprávu o kontrole hospodaření MŠ Koloveč za období roku 07/2018 – 12/2018 (viz. příloha č. 3 zápisu)

- výsledky z jednání finančního výboru městyse Koloveč ze dne 28. 2. 2019.

- výsledky z jednání kontrolního výboru městyse Koloveč ze dne 28. 3. 2019.

- zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku Koloveč za rok 2018 za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 s výsledkem, že nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

- informaci o stavu pohledávky dlužníka M. K, vůči městysi Koloveč, ve výši 275.732,09 Kč na nájemném a poplatcích za služby souvisejících s užíváním bytu a stav hospodaření s touto pohledávkou ke dni 31. 12. 2018 (ke dni 31. 12. 2018 je uhrazeno 55.286,41 Kč).

- informaci o stavu pohledávky dlužníka A.P., vůči městyse Koloveč, ve výši 6.285,- Kč, za vymalování a drobné opravy v pronajímaném bytu č. 28, Lidická 348, Koloveč a že bude dlužná částka započtena proti přeplatku záloh dlužníka v rámci vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2018.

- informaci o stavu pohledávky dlužníka J.K., vůči městyse Koloveč, ve výši 839,- Kč, za místní poplatek za svoz komunálního odpadu za rok 2018 a stav hospodaření s touto pohledávkou ze strany Městyse Koloveč.

- informaci z provedené daňové kontroly městyse Koloveč Finančním úřadem pro Plzeňský kraj, oddělením kontroly zvláštních činností III Domažlice, ve věci realizace projektu „Pořízení dopravního automobilu pro JSDHO Koloveč“, z roku 2017 s výsledkem, že nebylo zjištěno žádné porušení rozpočtové kázně.

- informaci o plánovaných kulturních akcích, které proběhnou v městyse Koloveč v měsíci dubnu a květnu roku 2019.

Zápis vyhotoven dne: 10. 4. 2019

Zapsal: Bc. Josef Štibraný, Kamila Křištofová, Ing. Václav Pergl

Kontrolu provedl: Ing. Václav Pergl, starosta městyse Koloveč

Ověřovatelé usnesení:

Bohumil Cimburek v.r.

člen ZM

Ladislav Janda v.r.

člen ZM

Petr Hájek v.r.

místostarosta městyse Koloveč

Ing. Václav Pergl v.r.

starosta městyse Koloveč