

Usnesení

ze 4. jednání ZO Koloveč konaného dne 17.09.2007 od 19.00 hod. v restauraci Sauna v Kolovči

Zastupitelstvo obce Koloveč:

Schvaluje:

1. *navržený program jednání*
2. *zápis a usnesení ze 3. jednání ZO Koloveč ze dne 11.06.2007*
7. *rozpočtové opatření 2 a 3/2007 (viz příloha č. 1 zápisu)*
10. *přijetí a použití účelové neinvestiční dotace PK v rámci Programu stabilizace a obnovy venkova, včetně vlastních zdrojů obce na výsadbu a obnovu zeleně v Kolovči – 1. etapa v rozsahu prací dle smlouvy o dílo uzavřené s dodavatelem – Ing. K. Kuneš – GAN se sídlem Klenčí p. Čerchovem č. 59, IČ 617 86 136.*
11. *přijetí a použití účelové neinvestiční dotace PK včetně vlastních zdrojů obce na rekonstrukci, resp. opravu vozovek místních komunikací v rozsahu prací dle smlouvy o dílo uzavřené s dodavatelem – firmou BM zemní práce spol. s r.o., se sídlem Skelná Hut' 43, 340 22 Nýrsko, IČ 263 67 955.*
12. *přijetí a použití účelové neinvestiční dotace MPSV včetně vlastních zdrojů obce a ostatních zdrojů na terénní pečovatelskou službu v rozsahu dle potřeb jednotlivých klientů.*
13. *zvýšení měsíčního nájemného o 10,60 % Kč/m² bytové plochy, tedy z původních 15,24 Kč/m² bytové plochy na 16,86 Kč/m² bytové plochy počínaje 01.01.2008 s tím, že OÚ doručí písemné oznámení o zvýšení nájemného nájemníkům nejpozději do 30.09.2007 (viz příloha č. 4 zápisu)*
14. *vstup Obce Koloveč prostřednictvím Svazku Domažlicko do územní působnosti MAS Český les.*
15. *svěření zajišťování úkolů ve vyjmenovaných oblastech působnosti Obce Koloveč uvolněné místostarostce Obce Koloveč ve volebním období 2007-2010 (viz příloha č. 5 zápisu)*
16. *podání žádosti Obce Koloveč o provedení Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Koloveč, případně k.ú. Zíchov.*
18. *uvedené záměry pronájmů, výpůjček a daru nemovitostí:*
 - Žadatel – pan Pavel Kruml st., bytem Lidická 326, Koloveč*
 - nemovitost – část pozemku KN č. 1397/2 – zahrada v k.ú. Koloveč*
 - účel pronájmu – zahrádkářské využití*
 - Žadatelé – Agro Staňkov a.s., se sídlem Plzeňská 350, Staňkov, IČO 001 15 746*
 - Zemědělské družstvo Srbice, se sídlem Srbice, IČO 001 15 720*
 - nemovitosti – zemědělské pozemky v k.ú. Hlohovčice, Močerady, Nové Dvory u Močerad, Srbice u Kolovče, Strýčkovice*
 - účel pronájmu – zemědělská výroba*
 - Žadatel – TJ Slavoj Koloveč, se sídlem Sportovní 334, Koloveč, IČ 182 30 725*
 - nemovitosti – antukové hřiště, část pozemku KN č. 268/1 – ostatní plocha, pozemky BPK č. 145/2, 140/2, 140/3 a 140/4 v k.ú. Koloveč*
 - účel výpůjčky – provozování sportovní činnosti*
 - Žadatel – Plzeňský kraj se sídlem Škroupova 18, Plzeň, IČ 708 90 366*
 - nemovitosti – místní komunikace v úseku Zíchov – Kaničky, pozemky KN č.1608/5 až 1608/7 a 1608/8 až 1608/21 – ostatní plocha – ostatní komunikace v katastrálním území Zíchov*
 - účel daru – zařazení komunikace a pozemků do sítě silnic III. třídy a převod jejich správy na Plzeňský kraj - Správu a údržbu silnic Domažlice*

19. uvedené realizace pronájmů, výpůjček a prodeje nemovitostí:

Žadatel – manželé Jan a Marie Hrdonkovi, bytem Domažlická 108, 345 43 Koloveč

- nemovitost – část pozemku KN č. 97/1 – ostat. plocha v k.ú. Koloveč
- účel pronájmu – zahrádkářské využití
- podmínky nájmu – nájem na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou, nájemné ve výši
1 Kč/m²/rok

Žadatel – p. Petr Toupal, bytem Lidická 326, Koloveč

- nemovitost – část pozemku KN č. 1432/1 – ovocný sad
- část pozemku BPK č. 1237/12 d 1 v k.ú. Koloveč
- účel pronájmu – zahrádkářské využití
- podmínky nájmu – nájem na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou, nájemné ve výši
1 Kč/m²/rok

Žadatel – p. Jaroslav Šebesta, bytem Růžová 179, Koloveč

- nemovitost – pozemek KN č. 1683 – zastavěná plocha v k.ú. Koloveč
- účel nájmu – užívání stavby ve vlastnictví žadatele
- podmínky nájmu - nájem na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou, nájemné ve výši
1 Kč/m²/rok

Žadatel – p. Marie Šperlová, bytem Školní čp. 373, Koloveč

- nemovitost – část pozemku KN č. 7 – zahrada v k.ú. Koloveč
- účel nájmu – zahrádkářské využití
- podmínky nájmu - nájem na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou, nájemné ve výši
1 Kč/m²/rok

Žadatel – p. Karel Kodýtek, bytem Husova 52, Koloveč

- nemovitost – část pozemku BPK č. 1486/5 v k.ú. Koloveč
- účel nájmu – zahrádkářské využití
- podmínky nájmu - nájem na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou, nájemné ve výši
1 Kč/m²/rok

Žadatel – Česká síť, spol. s r.o., se sídlem Lidická 177/1104, České Budějovice, IČ 260 88 983

- nemovitost – nebytový prostor na střeše bytového domu čp. 326 v k.ú. Koloveč
- účel nájmu – provozování služeb internetu
- podmínky nájmu – na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, nájemné ve výši
5.000 Kč za rok 2007 a ve výši 10.000 Kč za rok počínaje rokem 2008

Žadatel – MUDr. Marie Kubátová, praktická lékařka pro děti a mládež, se sídlem
Nádražní 19, Staňkov, IČ 182 31 331

- nemovitost – nebytové prostory v budově zdravotního střediska čp. 349 v Kolovči
- účel nájmu – provozování lékařské praxe pro děti a mládež
- podmínky nájmu – na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, nájemné ve výši
9.600 Kč ročně

Žadatel – pí. Jindra Bartáková, bytem Lidická 318, Koloveč a p. Miroslav Sovek, bytem
Starec 12

- nemovitost – byt č. 1 (domovnícký) v bytovém domu pro seniory č. 348 v k.ú. Koloveč
- účel nájmu – bydlení
- podmínky nájmu – dle pravidel pro nájem bytů z vlastnictví Obce Koloveč

Žadatel – p. Viktor Sytaš, bytem Trutnov ,

- nemovitost – byt č. 25 v bytovém domu pro seniory č. 348 v k.ú. Koloveč
- účel nájmu – bydlení
- podmínky nájmu – dle pravidel pro nájem bytů z vlastnictví Obce Koloveč

Žadatel – pí Anna Pelikánová, bytem Vránov 47

- nemovitost – byt č. 27 v bytovém domu pro seniory č. 348 v k.ú. Koloveč

- účel nájmu – bydlení
- podmínky nájmu – dle pravidel pro nájem bytů z vlastnictví Obce Koloveč
Zadatelé – manželé Marie a Karel Suchých, bytem Chrastavice 26
- nemovitost – byt č. 29 v bytovém domu pro seniory č. 348 v k.ú. Koloveč
- účel nájmu – bydlení
- podmínky nájmu – dle pravidel pro nájem bytů z vlastnictví Obce Koloveč
Zadatel – p. Marie Kalčíková, bytem Tachov,
- nemovitost – byt č. 21 v bytovém domu pro seniory č. 348 v k.ú. Koloveč
- účel nájmu – bydlení
- podmínky nájmu – dle pravidel pro nájem bytů z vlastnictví Obce Koloveč
Zadatel – Český myslivecký svaz, Myslivecké sdružení „Sluka“ Koloveč, se sídlem Koloveč, IČ 182 32 256
- nemovitost – část pozemku BPK č. 5109 v k.ú. Koloveč
- účel výpůjčky – řádné užívání nemovitosti k mysliveckým potřebám
- podmínky výpůjčky – na dobu určitou – 5 let, údržba pozemků na náklady půjčitele
- Zadatel – Český kynologický svaz, Základní organizace Koloveč, se sídlem Koloveč, IČ 699 82 457
- nemovitost – pozemek KN č. 1029/14 – zastavěná plocha a pozemky BPK č. 4084, 4085 a 161 v k.ú. Koloveč
- účel výpůjčky – řádné užívání nemovitosti ke kynologickým potřebám
- podmínky výpůjčky – na dobu určitou – 5 let, údržba pozemků a areálu na náklady půjčitele, povinnost půjčitele umožnit Obci Koloveč a ostatním právnickým a fyzickým osobám se souhlasem Obce Koloveč pořádat v tomto areálu kulturní a společenské akce
- Zadatel – p. Miroslav Šibil, bytem Lidická 328, Koloveč
- nemovitost – vodní nádrž v lokalitě Zíchov a zastavěný pozemek KN č. 1674 – vodní plocha v k.ú. Zíchov
- účel výpůjčky – řádné užívání nemovitosti k chovu ryb
- podmínky výpůjčky – na dobu určitou – 5 let, provozování a údržba nemovitostí na náklady půjčitele
- Zadatel – Český zahrádkářský svaz, Základní organizace Koloveč, se sídlem Koloveč, IČ 483 43 005
- nemovitost – nebytový prostor v obytném domě čp. 324 v k.ú. Koloveč
- účel výpůjčky – řádné užívání nemovitosti k zahrádkářským potřebám a moštování ovoce
- podmínky výpůjčky – provozování a údržba nemovitostí na náklady půjčitele
- Zadatel – Český svaz chovatelů, Základní organizace Koloveč, se sídlem Koloveč, IČ 708 59 264
- nemovitost – nebytový prostor v budově čp. 37 a část pozemku KN č. 290 – zastavěná plocha v k.ú. Koloveč
- účel výpůjčky – řádné užívání nemovitosti k chovatelským potřebám
- podmínky výpůjčky – provozování a údržba nemovitostí na náklady půjčitele
- Zadatel – p. Michal Hajzner, bytem Husova 260, Koloveč
- nemovitost – pozemek KN č. 646/9 – ostat. plocha o výměře 31 m² určený GP č. 389-1219-2007 ze dne 15.08.2007 v k.ú. Koloveč
- účel prodeje – výstavba garáže
- podmínky prodeje – cena 60 Kč/m² pozemku s tím, že zájemce uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, sepsáním kupní smlouvy a správní poplatky s tím, že kupní smlouva bude obsahovat ustanovení o zřízení předkupního práva věcného po dobu 3 let a práva zpětného odkoupení nemovitosti za původní cenu v případě nenaplnění účelu, tj. výstavby garáže do 3 let od nabytí předmětného pozemku, ve prospěch prodávajícího.

Ukládá:

6. Finančnímu výboru dokončit zpracování návrhu řešení a přijetí opatření směřujících k optimalizaci vytápění a ohřevu teplé vody v bytovém domu pro seniory čp. 348 v Kolovči.

Termín plnění – do příštího jednání ZO Koloveč

17. OÚ Koloveč, aby vhodnou formou oslovil příslušné vlastníky pozemků dotčených KPÚ, doporučil jim, aby též požádali o provedení KPÚ, shromáždil jejich žádosti a předal je Pozemkovému úřadu Domažlice k dalšímu řízení.

Termín plnění – do konce roku 2007.

Opětovně ukládá:

4. Kontrolnímu výboru provést revizi zbývajících smluv o tzv. dočasném užívání či pronájmu nemovitostí uzavřených před 01.01-2000, a to zejména z hlediska jejich platnosti, obsahové správnosti smluvních podmínek, výše sjednaného nájemného apod. a podat návrh na jejich případnou aktualizaci či přepracování a dále revizi stavu, kdy nemovitosti Obce Koloveč trvale užívají právnické či fyzické osoby tzv. bez smlouvy a podat návrh na řešení tohoto stavu (jedná se o užívání ostatních plocha a veřejných prostranství atd.)

Termín plnění - do příštího jednání ZO Koloveč

Volí:

3. ověřovatele zápisu ze 4. jednání ze dne 17.09.2007 a to p. Martina Volfa a p. Petra Hájka

Bere na vědomí:

5. zprávu starosty obce o splnění uloženého úkolu daného usnesením č. 39 a dalšího postupu při realizaci změn OZV o místních poplatcích a o poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu.

8. zprávu o kontrole hospodaření Obce Koloveč, ZŠ a MŠ Koloveč za období 03-06/2007 (viz příloha č.2 zápisu)

9. příkaz starosty obce k provedení inventarizace majetku Obce Koloveč k 31.12.2007 a jmenování hlavní a dílčí inventarizační komise (viz příloha č. 3 zápisu)

Zapsala: Alena Kašová, pracovnice OÚ Koloveč

Ověřovatelé usnesení:

Martin Volf
člen zastupitelstva obce

Petr Hájek
člen zastupitelstva obce

Jana Peclová
místostarostka obce

Ing. Václav Pergl
starosta obce