Záměr: Z/2026/111726 Dne: 15.06.2026
Řízení: R/2026/130497
Č.j.: **R/2026/130497/3**
PID: **SR00X024OCSA**

Úřad: **Městský úřad Domažlice**
náměstí Míru 1
Město
34401 Domažlice
q25byeg

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. IVANA MARIE SLADKÁ**
Tel: 379719184
Email: ivana.sladka@mesto-domazlice.cz

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Městys Koloveč, IČO 00253481, U staré fary 142, 345 43 Koloveč

(dále jen "stavebník") dne 19.06.2025 podal žádost o změnu povolení stavby:

obytná zóna II, Koloveč

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 355/2, 1394/1, 1395, 1397/2, 1401/4, 1434/7, 1437/15, 1500/7, 1540, 1636/1, 1636/2, 1637, 1638/1, 1656/5, 1671/3, 2022, 2106, 2120, 2121, 2122, 2135, 2292, vše v katastrálním území Koloveč. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně povolení spočívající v prodloužení platnosti stavebního povolení vydaného Městským úřadem Domažlice, odborem výstavby a územního plánování, pod spis. zn. OVÚP-346/2021, č.j.MeDO-38132/2021-Šab ze dne 14.06.2021 a platnost rozhodnutí vydaného Městským úřadem Domažlice, odborem výstavby a územního

plánování, pod sp. zn. OVÚP-6974/2023, č.j. MeDO-53541/2023-Šab ze dne 17.07.2023.

Stavba obsahuje:

- změna platnosti stavebního povolení z 15.07.2025 na 15.07.2027

- stavební objekty: SO 101 – větev „A“, SO 102 – větev „B“, SO 103 – chodník při silnici III/1858, SO 104 – propojení místních komunikací obytné zóny, větev „C“, větev „D“ – Polní ulice, větev „E“ – Luční ulice, větev „F“ – Lidická ulice, SO 105 – chodník při silnici III/1858 – část 2, odvodnění jednotlivých místních komunikací a nového chodníku.

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyrozumívá podle § 188 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 198 odst. 5 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny Po,St 7:30-16:30, polední přestávka 12:00-12:30 hod, Út,Čt 7:30-14:00, polední přestávka 11:30-12:00 hod).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými k sousedním pozemkům (ve smyslu ustanovení § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů), se v řízení s velkým počtem účastníků v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona, identifikují podle § 188 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru a **doručuje se** jim v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu **veřejnou vyhláškou**: pozemek parc. č. 325, 326/1, 326/2, 326/4,

357, 358, 359/1, 360, 361/1, 361/2, 361/3, 362/2, 362/3, 362/8, 362/9, 776, 786, 1089/1, 1089/2, 1383/5, 1383/11, 1383/12, 1383/13, 1383/14, 1383/20, 1386/1, 1386/7, 1389/2, 1390/1, 1392/1, 1394/9, 1396/1, 1396/2, 1396/3, 1397/1, 1397/5, 1397/6, 1398/1, 1400/4, 1401/1, 1401/3, 1403/2, 1433/3, 1434/1, 1434/8, 1498/2, 1499/2, 1499/3, 1499/4, 1499/5, 1500/1, 1500/3, 1500/4, 1500/6, 1636/3, 1671/2, 2044, 2049, 2070, 2071, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2082, 2086, 2087, 2088, 2089, 2091, 2092, 2093, 2098, 2104, 2108, 2113, 2114, 2117/1, 2123, 2124, 2125, 2126, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2136, 2137, 2138/2, 2139, 2140, 2141, 2143, 2145, 2147, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153/1, 2154, 2157, 2160, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, vše v katastrálním území Koloveč.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Koloveč č.p. 240, č.p. 243, č.p. 199 a č.p. 246.

Poučení:

Dle § 190 odst. 1 stavebního zákona námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Dle § 190 odst. 2 stavebního zákona účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Dle § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení

podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Dle § 190 odst. 4 stavebního zákona shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Digitálně podepsal
Ing. Ivana Marie
Sladká
dne 15.06.2026 15:39

.....

Ing. IVANA MARIE SLADKÁ

Rozdělovník:

stavebník

Městys Koloveč, U staré fary 142, 34543 Koloveč

účastníci řízení, vymezení dle § 27 odst. 1 správního řádu, jimž se v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu a § 188 odst. 4 stavebního zákona, doručuje jednotlivě:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
GasNet Služby, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí

Úřad městyse Koloveč - ÚŘEDNÍ DESKA, U staré fary 142, 34543 Koloveč
Městský úřad Domažlice - ÚŘEDNÍ DESKA, náměstí Míru 1, Město, 34401 Domažlice

dotčené orgány

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát Domažlice, Kosmonautů 165, Hořejší Předměstí, 34401 Domažlice
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 1188/15, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň
Městský úřad Staňkov - DOSS, náměstí T. G. Masaryka 35, Staňkov I, 34561 Staňkov
Městský úřad Domažlice - odbor životního prostředí, náměstí Míru 1, Město, 34401 Domažlice