Záměr:	Z/2024/64749		Dne: 23.04.2026
Řízení:	R/2026/42242		
Č.j.:	**R/2026/42242/4**		
PID:	**SR00X01Y915E**		
		Adresát:	
Úřad:	**Městský úřad Domažlice** **náměstí Míru 1** **Město** **34401 Domažlice** **q25byeg**	**Rozdělovník**	
Vyřizuje:	**Ing. LUKÁŠ JECH**		
Tel:	379719183		
Email:	lukas.jech@mesto-domazlice.cz		

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby v řízení o povolení stavby, kterou dne 10.09.2025 podala společnost

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha, kterého zastupuje SUPTel - PROJEKT s.r.o., IČO: 04561767, Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu nazvanou:

KOLOVEČ - FTTH_C_RD350_KODOM1_Koloveč_OK

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1532/2 (ostatní plocha), parc. č. 97/1 (ostatní plocha), parc. č. 1654/2 (ostatní plocha), parc. č. 1530/1 (ostatní plocha), parc. č. 1533/1 (ostatní plocha), parc. č. 2262 (ostatní plocha), parc. č. 1529/1 (ostatní plocha), parc. č. 1529/13 (ostatní plocha), parc. č. 1531/2 (ostatní plocha), parc. č. 1545/1 (ostatní plocha), parc. č. 299/2 (ostatní plocha), parc. č. 300/1 (ostatní plocha), parc. č. 300/2 (ostatní plocha), parc. č. 1546/1 (ostatní plocha), parc. č. 1545/3 (ostatní plocha), parc. č. 1545/13 (ostatní plocha), parc. č. 1545/7 (ostatní plocha), parc. č. 1653/2 (ostatní plocha), parc. č. 1645 (ostatní plocha), parc. č. 1548/2 (ostatní plocha), parc. č. 1541 (ostatní plocha), parc. č. 1436/1 (ostatní plocha), parc. č. 2156 (ostatní plocha), parc. č. 1436/2 (ostatní plocha), parc. č. 1544 (ostatní plocha), parc. č. 1548/3 (ostatní plocha), parc. č. 2220 (ostatní plocha), parc. č. 1650/5 (ostatní plocha), parc. č. 1502 (ostatní plocha), parc. č. 2259 (ostatní plocha), parc. č. 2248 (ostatní plocha), parc. č. 1546/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Koloveč. Řízení o povolení stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavba obsahuje:

- Stavba je prováděna jako podzemní pro distribuci signálu služeb elektronických komunikací, přenosu dat.
- Trubky HDPE nebo metalické kabely budou ukládány do výkopů o rozměrech 35 x 50 cm (chodník), 35 x 70 cm (tráva – nezpevněný povrch) a 50 x 110 cm (silnice místního významu). Kabel a trubky budou ukládány v souladu s ČSN 73 6005. V případě požadavků budou prováděny protlaky. Křížení komunikace bude provedeno v min. hloubce krytí 1,2 m pod nivelitou vozovky a telekomunikační vedení bude v celém tělese komunikace uloženo do chráničky Ø110. V případě požadavků budou prováděny podvrty. Pro zemní práce prováděné otevřeným výkopem v zastavěném prostoru budou prvky pokládány do výkopu s pískovým ložem s přesátou zeminou. Zához rýhy bude prováděn po vrstvách max. 25 cm a každá vrstva musí být řádně zhutněna. V celém průběhu trasy bude ve výšce 0,2 – 0,3 m nad vedením uložena výstražná folie oranžové barvy dle ČSN 73 6006. Definitivní úprava povrchů trávníků, chodníků a vozovek bude

provedena dle technických podmínek pro provádění zásypů rýh a výkopů inž. sítí.

- Délka kabelové trasy je celkem cca 10986 m, výkopové práce jsou plánované v délce cca 8395 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou zodpovědným projektantem: Jiřím Maxou – autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb (ČKAIT – 0012115) a nazvanou: „FTTH_C_RD350_KODOM1_Koloveč_OK“ datum: 10/2024, verze záměru v ISSŘ: verze č. 4, zakázka: 38869, stupeň: povolení záměru; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

   a) Po dokončení stavby, před jejím užíváním.

4. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a termín zahájení stavby sdělí stavebník písemně zdejšímu odboru ještě před zahájením stavebních prací.
6. Dle § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "liniový zákon"), se k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby,

pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, geometrický plán umístění stavby.

7. Stavebník má povinnost oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
8. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha, kterého zastupuje SUPTel - PROJEKT s.r.o., IČO: 04561767, Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 10.09.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby v řízení o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby.

S odkazem na § 1 odst. 11 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jen "liniový zákon"), ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je energetickou infrastrukturou ve smyslu liniového zákona a vztahuje se na ni liniový zákon.

Podle § 2 odst. 6 liniového zákona v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu

se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace pro povolení stavby,
- Plná moc,
- Žádost o vydání povolení stavby,
- Sdělení, Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, č. j. R/2025/23631/2 ze dne 11.02.2025,
- Sdělení, Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, č. j. R/2024/51936/4 ze dne 11.11.2024,
- Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK,
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č. j. 224318/24 ze dne 26.07.2024 (Informace o poloze sítě),
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č. j. 318530/24 ze dne 06.11.2024 (Žádost o povolení záměru nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy dle Stavebního zákona),
- Vyjádření k PD, Chodské vodárny a kanalizace, a.s., č. j. 1911/24 ze dne 19.11.2024,
- Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., č. j. 5003129509 ze dne 25.07.2024 (Informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení),
- Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., č. j. 5003199183 ze dne 05.12.2024 (Povolení stavby - územní režim),
- Vyjádření Ministerstva obrany pro přípravu projektové dokumentace, č. j. MO 906992/2024-1322 ze dne 05.11.2024,
- Vyjádření k PD, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, č. j. 47110/24/SUSPK-D ze dne 01.02.2025,
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., č. j. 0201910847 ze dne 14.08.2025,

- Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., č. j. 0102385401 ze dne 14.08.2025,
- Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., č. j. E44599/25 ze dne 23.08.2025,
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., č. j. 250814-1001858219 ze dne 14.08.2025,
- Vyjádření společnosti ČEPRO, a.s., č. j. 11363/24 ze dne 26.07.2024,
- Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, ČEZ Distribuce, a.s., č. j. 001155353651 ze dne 07.11.2024,
- Souhlasy vlastníků dotčených pozemků a staveb vyznačených na situačním výkrese,
- Další podklady stanovené zákonem a jinými právními předpisy.

Stavební úřad dne 25.02.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Zastupitelstvo městysu Koloveč na svém zasedání dne 28. ledna 2019 schválilo a vydalo územní plán Koloveč. Územní plán Koloveč nabyl účinnosti dne 18. února 2019. Záměr je v souladu s funkčním využitím plochy a neodporuje podmínkám prostorového uspořádání územního plánu. Z uvedených důvodů dospěl stavební úřad k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Stavební úřad dále zkoumal z toho hlediska, zda je projektová dokumentace v souladu s § 3 odst. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, tj. podle přílohy č. 3, která stanoví rozsah a obsah dokumentace pro povolení stavby sítí technické infrastruktury. Stavební úřad došel k závěru, že zpracovaná projektová dokumentace je úplná, přehledná a odpovídající míře jsou řešeny požadavky na výstavbu.

Vzhledem k tomu, že se jedná stavbu, která bude sloužit pro distribuci signálu služeb elektronických komunikací, přenosu dat není potřeba posuzovat, zda záměr je v souladu s požadavky na veřejnou a dopravní infrastrukturu a způsoby napojení. Vše zůstává stávající.

Navržená stavba je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Jako účastníci byli zařazeni:

- ve smyslu § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha, kterého zastupuje SUPTel - PROJEKT s.r.o., Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň,
- ve smyslu § 182 písm. b) stavebního zákona – obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Městys Koloveč, U staré fary 142, 34543 Koloveč,
- ve smyslu § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň, Městys Koloveč, U staré fary 142, 34543 Koloveč, Chodské vodárny a kanalizace, a.s., Masarykova 388, Bezděkovské Předměstí, 34401 Domažlice,
- ve smyslu § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

  - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 120, 2579, 97/2, 128/1, 126, 124, 122, 118/1, 117/2, 115, 74, 69, 1529/12, 38, 35, 1529/10, 299/1, 214, 219, 225, 229, 301/1, 318, 319, 410, 407, 404, 397, 390, 383, 380, 374, 437, 454/1, 451, 445, 1436/7, 441, 440, 1501/3, 474, 466, 469, 112/2, 114, 175, 1534/2, 181, 185/2, 185/5, 73, 1529/6, 59/1, 1549/2, 30, 1529/5, 210, 215/1, 221, 227, 230, 1545/12, 1542, 317/1, 409, 406, 403, 395, 386, 382, 378, 491/3, 436, 453/1, 453/2, 449, 443, 1436/3, 367, 1501/5, 1501/2, 465, 467, 471, 185/3, 65, 63, 62, 82, 80, 75, 72, 1529/7, 60, 36, 25, 193/1, 212, 217, 223, 228, 1533/2, 1658/2, 1545/9, 1545/6, 408, 405, 398, 391, 385, 381, 376, 491/1, 435, 452, 447, 1404/1, 442, 372, 1501/4, 1501/1, 464, 468, 541/2, 1530/2, 84, 156, 12, 10, 298 v katastrálním území Koloveč.

  - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Koloveč č.p. 293, č.p. 108, č.p. 266, č.p. 264, č.p. 270, č.p. 279, č.p. 272, č.p. 107, č.p. 258, č.p. 104, č.p. 70, č.p. 62, č.p. 103, č.p. 18, č.p. 21, č.p. 24, č.p. 87, č.p. 46, č.p. 353, č.p. 137, č.p. 96, č.p. 83, č.p. 204, č.p. 169, č.p. 111, č.p. 127, č.p. 172, č.p. 224, č.p. 183, č.p. 220, č.p. 166, č.p. 296, č.p. 250, č.p. 361, č.p. 302, č.p. 259, č.p. 277, č.p. 223, č.p. 69, č.p. 63,

č.p. 125, č.p. 16, č.p. 19, č.p. 22, č.p. 119, č.p. 26, č.p. 99, č.p. 159, č.p. 164, č.p. 160, č.p. 158, č.p. 68, č.p. 184, č.p. 51, č.p. 403, č.p. 174, č.p. 210, č.p. 253, č.p. 260, č.p. 269, č.p. 170, č.p. 72, č.p. 149, č.p. 205, č.p. 135, č.p. 91, č.p. 126, č.p. 117, č.p. 58, č.p. 54, č.p. 7, č.p. 17, č.p. 20, č.p. 23, č.p. 25, č.p. 121, č.p. 175, č.p. 176, č.p. 182, č.p. 171, č.p. 190, č.p. 161, č.p. 219, č.p. 209, č.p. 211, č.p. 257, č.p. 265, č.p. 271, č.p. 145, č.p. 242, č.p. 74, č.p. 75 a č.p. 43.

- ve smyslu § 182 písm. e) stavebního zákona - osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: účastníci nezařazeni.

Stavební úřad zahrnul všechny výše uvedené účastníky z důvodu přímé dotčenosti – stavebníka, obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále zahrnul mezi účastníky vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojati, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena, a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby. V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádnou žádost o tom, že vlastník pozemku nebo stavby, který není účastníkem řízení se považuje za účastníka řízení.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Stavební úřad dne 07.04.2026 vyzval stavebníka k zaplacení správního poplatku. Správní poplatek byl zaplacen dne 13.04.2026.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na výstavbu. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad došel po provedeném řízení k závěru, že provedením stavby „KOLOVEČ - FTTH_C_RD350_KODOM1_Koloveč_OK“ nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi.

Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu

stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o povolení stavby. Změna stavby před dokončením ve smyslu § 224 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby, nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně

do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Doručování tohoto rozhodnutí:

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín,
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno,
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň,
- Chodské vodárny a kanalizace, a.s., Masarykova 388, Bezděkovské Předměstí, 34401 Domažlice,
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 120, 2579, 97/2, 128/1, 126, 124, 122, 118/1, 117/2, 115, 74, 69, 1529/12, 38, 35, 1529/10, 299/1, 214, 219, 225, 229, 301/1, 318, 319, 410, 407, 404, 397, 390, 383, 380, 374, 437, 454/1, 451, 445, 1436/7, 441, 440, 1501/3, 474, 466, 469, 112/2, 114, 175, 1534/2, 181, 185/2, 185/5, 73, 1529/6, 59/1, 1549/2, 30, 1529/5, 210, 215/1, 221, 227, 230, 1545/12, 1542, 317/1, 409, 406, 403, 395, 386, 382, 378, 491/3, 436, 453/1, 453/2, 449, 443, 1436/3, 367, 1501/5, 1501/2, 465, 467, 471, 185/3, 65, 63, 62, 82, 80, 75, 72, 1529/7, 60, 36, 25, 193/1, 212, 217, 223, 228, 1533/2, 1658/2, 1545/9, 1545/6, 408, 405, 398, 391, 385, 381, 376, 491/1, 435, 452, 447, 1404/1, 442, 372, 1501/4, 1501/1, 464, 468, 541/2, 1530/2, 84, 156, 12, 10, 298 v katastrálním území Koloveč,

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Koloveč č.p. 293, č.p. 108, č.p. 266, č.p. 264, č.p. 270, č.p. 279, č.p. 272, č.p. 107, č.p. 258, č.p. 104, č.p. 70, č.p. 62, č.p. 103, č.p. 18, č.p. 21, č.p. 24, č.p. 87, č.p. 46, č.p. 353, č.p. 137, č.p. 96, č.p. 83, č.p. 204, č.p. 169, č.p. 111, č.p. 127, č.p. 172, č.p. 224, č.p. 183, č.p. 220, č.p. 166, č.p. 296, č.p. 250, č.p. 361, č.p. 302, č.p. 259, č.p. 277, č.p. 223, č.p. 69, č.p. 63, č.p. 125, č.p. 16, č.p. 19, č.p. 22, č.p. 119, č.p. 26, č.p. 99, č.p. 159, č.p. 164, č.p. 160, č.p. 158, č.p. 68, č.p. 184, č.p. 51, č.p. 403, č.p. 174, č.p. 210, č.p. 253, č.p. 260, č.p. 269, č.p. 170, č.p. 72, č.p. 149, č.p. 205, č.p. 135, č.p. 91, č.p. 126, č.p. 117, č.p. 58, č.p. 54, č.p. 7, č.p. 17, č.p. 20, č.p. 23, č.p. 25, č.p. 121, č.p. 175, č.p. 176, č.p. 182, č.p. 171, č.p. 190, č.p. 161, č.p. 219, č.p. 209, č.p. 211, č.p. 257, č.p. 265, č.p. 271, č.p. 145, č.p. 242, č.p. 74, č.p. 75 a č.p. 43.

Vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těm, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám (§ 182 písm. c) stavebního zákona) se doručuje prostřednictvím veřejné vyhlášky.

Osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám (§ 182 písm. d) stavebního zákona) se doručuje prostřednictvím veřejné vyhlášky.

Jednotlivě se doručuje toto rozhodnutí pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9 000 Kč byl zaplacen dne 13.04.2026.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

Digitálně
podepsal Ing.
Ivana Marie Sladká
dne 23.04.2026 10:44

.....

Ing. IVANA MARIE SLADKÁ

Rozdělovník:

zástupce stavebníka (dodejky) - § 182 písm. a) stavebního zákona

SUPTel - PROJEKT s.r.o., Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 31200 Plzeň

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (dodejky) - § 182 písm. b) stavebního zákona

Městys Koloveč, U staré fary 142, 34543 Koloveč

k vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Domažlice - úřední deska, U nemocnice 579, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice
Městys Koloveč, U staré fary 142, 34543 Koloveč