

Výsledky 3. zasedání Zastupitelstva městyse Koloveč

konaného dne 17.10. 2012 od 18.00 hod. v restauraci „Šumava“ v Kolovči

Zastupitelstvo Městyse Koloveč:

Schvaluje:

1. navržený program jednání ZM dne 17.10.2012.

2. zápis a usnesení ze 2. jednání ZM ze dne 28.6.2012.

4. prodej nemovitostí (budova bývalého úřadu městyse Koloveč, Tyršova čp. 10, 345 43 Koloveč, včetně pozemku KN, č. parcely 199 - zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 760 m² a pozemku KN, č. parcely 200 - zahrada o celkové výměře 731 m² v katastrálním území a obci Koloveč) z vlastnictví Městyse Koloveč, IČ 00253481, se sídlem U Staré fary 142, 345 43 Koloveč do vlastnictví pana DAO VAN CUONG, nar. 28.8.1960, občanství Vietnamská socialistická republika, bytem Pivovarská 32, 346 01 Horšovský Týn, IČ 60234521 za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.111.113,- Kč.

5. výpůjčku těchto nemovitostí:

A) - pozemky KN, č. parcely 1990 - vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 298 m², č. parcely 1991 - vodní plocha, vodní nádrž přírodní o výměře 2748 m² a č. parcely 2458 - ostatní plocha, zeleň o výměře 3866 m² v k.ú. Koloveč, obec Koloveč
- stavba přírodní vodní nádrže „U Holce“ postavená na pozemku č. parcely 1991 - vodní plocha, vodní nádrž přírodní v k.ú. Koloveč, obec Koloveč
od půjčitele: Městyse Koloveč, U Staré fary 142, 345 43 Koloveč
vypůjčitel: Rybářskému spolku Koloveč zastoupenému Petrem Toupalem, nar. 17.1.1969, bytem Lidická 326, 345 43 Koloveč, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

B) - pozemek KN, č. parcely 2238 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 689 m² v k.ú. Koloveč, obec Koloveč
- nebytový prostor v I. patře domu „Staré radnice“ čp. 36,37 postavené na pozemku KN, parcelní č. 290 - zastavěná plocha v k.ú. Koloveč, obec Koloveč, konkrétně spolková místnost za schodištěm vpravo
od půjčitele: Městyse Koloveč, U Staré fary 142, 345 43 Koloveč
vypůjčitel: Českému mysliveckému svazu-myslivecké sdružení „Sluka“ Koloveč, IČ 18232256, se sídlem 345 43 Koloveč, zastoupené předsedou Ing. Janem Volfem, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

C) - nebytový prostor v přízemí domu „Staré radnice“ čp. 36,37 postavené na pozemku KN, parcelní č. 290 - zastavěná plocha v k.ú. Koloveč, obec Koloveč, konkrétně klubovnu s předsíní v přízemí v levé zadní části domu a WC v pravé zadní části domu
- část pozemku KN, parcelní č. 290 - zastavěná plocha v k.ú. Koloveč, obec Koloveč, tvořící dvůr domu čp. 36,37.
od půjčitele: Městyse Koloveč, U Staré fary 142, 345 43 Koloveč

vypůjčitel: Českému svazu chovatelů-základní organizace Koloveč. IČ 70859264, se sídlem 345 43 Koloveč zastoupena předsedou Josefem Boudou, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

D) - pozemek KN, č. parcely 1674 - vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 726 m², v k.ú. Zíchov, obec Koloveč

- stavba umělé vodní nádrže postavená na pozemku č. parcely 1674 - vodní plocha, vodní nádrž umělá v k.ú. Zíchov, obec Koloveč

od půjčitele: Městyse Koloveč, U Staré fary 142, 345 43 Koloveč

vypůjčitel: Miroslavu Šibilovi, r.č. 750216/1766, bytem Lidická 328, 345 43 Koloveč, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

E) - nebytový prostor v přízemí bytového domu čp. 324 postaveném na pozemku KN, parcelní č. 1394/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 128 m² v k.ú. Koloveč, obec Koloveč, konkrétně bývalou vodárnu a kotelnu se samostatným vchodem vlevo od hlavního vchodu do domu

od půjčitele: Městyse Koloveč, U Staré fary 142, 345 43 Koloveč

vypůjčitel: Českému zahrádkářskému svazu-základní organizace Koloveč, IČ 48343005 se sídlem Koloveč, zastoupenému předsedou panem Františkem Kubrem, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

F) - pozemek KN, č. parcely 1659 - vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 1680 m² v k. ú. Koloveč, obec Koloveč

- stavba umělé vodní nádrže „V Hastrdámu“ postavená na pozemku č. 1659 - vodní plocha, vodní nádrž umělá v k.ú. Koloveč, obec Koloveč

od půjčitele: Městyse Koloveč, U Staré fary 142, 345 43 Koloveč

vypůjčitel: Českému rybářskému svazu-místní organizaci Srbice, IČ 18232205 se sídlem Srbice, 345 43 Koloveč, zastoupena předsedou Pavlem Tichotou a jednatelem Alešem Paumerem, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

G) - nebytový prostor v I. patře domu „Staré radnice“ čp. 36,37 postavené na pozemku KN, parcelní č. 290 – zastavěná plocha v k.ú. Koloveč, obec Koloveč, konkrétně skladovou místnost naproti schodišti

od půjčitele: Městyse Koloveč, U Staré fary 142, 345 43 Koloveč

vypůjčitel: Divadelnímu souboru „Kolofantí“ o.s., se sídlem U Staré fary 142, 345 43 Koloveč, IČ 22605100, zastoupenému předsedou MVDr. Karlem Kobrem, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

6. pronájem těchto nemovitostí:

A) pozemek KN, parcelní č. 2157 – orná půda o výměře 315 m² v k.ú. a obci Koloveč,

od pronajímatele: Městyse Koloveč, U Staré fary 142, 345 43 Koloveč,

nájemci: Zoubek Petr, Sportovní č.p.239, Koloveč 345 43, na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou, nájemné ve výši 1,- Kč/m²/rok

B) pozemek KN, parcelní č. 2233 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 118 m², parcelní č. 2236 – zahrada o výměře 412 m² v k.ú. a obci Koloveč,

od pronajímatele: Městyse Koloveč, U Staré fary 142, 345 43 Koloveč,

nájemci: Anna Dolejšová, Husova č.p. 309, Koloveč 345 43, na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou, nájemné ve výši 1,- Kč/m²/rok

C) pozemek KN, parcelní č. 2230 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 294 m² v k.ú. a obci Koloveč,

od pronajímatele: Městyse Koloveč, U Staré fary 142, 345 43 Koloveč,

nájemci: Zdeněk Dolejš, Husova č.p.269, Koloveč 345 43, na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou, nájemné ve výši 1,- Kč/m²/rok

D) pozemek KN, parcelní č. 2235 – zahrada o výměře 527 m², parcelní č. 1882 – orná půda o výměře cca 200 m² v k.ú. a obci Koloveč,

od pronajímatele: Městyse Koloveč, U Staré fary 142, 345 43 Koloveč,

nájemci: Poslední Josef, Náměstí 9.května č.p.751, Chodov 357 35, na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou, nájemné ve výši 1,- Kč/m²/rok

E) pozemek KN, parcelní č. 2231 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 215 m² v k.ú. a obci Koloveč,

od pronajímatele: Městyse Koloveč, U Staré fary 142, 345 43 Koloveč,

nájemci: Beránek Jaroslav, Husova č.p.271, Koloveč 345 43, na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou, nájemné ve výši 1,- Kč/m²/rok

7. pronájem nemovitosti - pozemek KN, parcelní č. 2251 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 44 m² a parcelní č. 3130 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k.ú. a obci Koloveč

od pronajímatele: Městyse Koloveč, U Staré fary 142, 345 43 Koloveč

nájemci: České radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Praha, Břevnov 169 00. Podmínky pronájmu budou dohodnuty s majitelem radiokomunikačního zařízení.

8. pronájem nemovitostí, pozemků v k.ú. Koloveč o celkové výměře cca 37 ha, uvedené ve prospěch městyse Koloveč na LV 1 a 150 (podíl 2/18) v příloze č. 1 Rozhodnutí o schválení návrhu Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Koloveč, čj. 3/2012/130722 ze dne 27.1.2012, vydaném Pozemkovým úřadem Plzeň jih v souladu s ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů,

od pronajímatele: Městyse Koloveč, U Staré fary 142, 345 43 Koloveč,

nájemci: ZAS Koloveč Tyršova č.p. 146, 345 43 Koloveč, IČ 47717700, zastoupené Ing. Josefem Mastným předsedou představenstva, na dobu neurčitou s 5 – ti letou výpovědní lhůtou, vyjma pozemků zastavitelných či určených k zastavění stavbou či určených k výsadbě zeleně. U těchto pozemků bude individuálně stanovena délka výpovědní lhůty dohodou smluvních stran, maximálně však bude činit 1 rok. Nájemné ve výši minimálně 2.200,-Kč/1ha/rok.

9. prodej těchto nemovitostí:

A) pozemek KN, parcela č. 2221 - trvalý travní porost o výměře 21 m² v k.ú. a obci Koloveč z vlastnictví Městyse Koloveč, U Staré fary č.p.142, 345 43 Koloveč, do vlastnictví Věry Vítkové, Karla Vokáče 2619/25, Plzeň, Jižní předměstí, 301 00 (uživatel – majitel čp. 80 postavené na stp. č. 484 v Kolovči) za kupní cenu ve výši 125,- Kč/m² (tento pozemek sousedí s pozemkem zastavěným RD). Náklady spojené s vkladem změny vlastnických práv do KN uhradí kupující.

B) pozemek KN, č. parcely 2275 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m² v k.ú. a obci Koloveč, z vlastnictví Městys Koloveč, U Staré fary č.p.142, 345 43 Koloveč, do vlastnictví Mareše Karla a Marešové Ludmily, Tyršova 252, 345 43 Koloveč (uživatel - majitel čp. 252 postavené na stp. č. 236 v Kolovči) za kupní cenu ve výši 125,- Kč/m² (tento pozemek sousedí s pozemkem zastavěným RD), náklady spojené s vkladem změny vlastnických práv do KN uhradí kupující.

C) pozemek KN, č. parcely 2281 - zahrada o výměře 114 m² v k.ú. a obci Koloveč. z vlastnictví Městys Koloveč, U Staré fary č.p.142, 345 43 Koloveč, do vlastnictví Stanislava Svačiny, Lidická č.p.367, Koloveč 345 43 (uživatel - majitel pozemku, parcely č. 231/4 – zahrady v Kolovči), za kupní cenu ve výši 200,- Kč/m² (tento pozemek sousedí s pozemkem určeným k zastavění RD), náklady spojené s vkladem změny vlastnických práv do KN uhradí kupující.

D) pozemky KN, č. parcely 2751 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m², č. parcely 2752 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 55 m², č. parcely 3126 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. a obci Koloveč z vlastnictví Městys Koloveč, U Staré fary č.p.142, 345 43 Koloveč, do vlastnictví Jana Blümla a Marie Blümlové, Tyršova 366, Koloveč 345 43 (uživatel - majitel čp. 366 na stp. č. 1062/2 v Kolovči) za kupní cenu ve výši 125,- Kč/m² (č. parcely 2751 a 2752 - tyto pozemky sousedí s pozemkem zastavěným RD) a ve výši 300,- Kč/m² (č. parcely 3126 - tento pozemek je zastavěný stavbou RD), náklady spojené s vkladem změny vlastnických práv do KN uhradí kupující.

E) části pozemků KN, část parcely č. 2579 – ostatní plocha, silnice, část parcely č. 94/4 – trvalý travní porost v k.ú. Koloveč, obec Koloveč z vlastnictví Městys Koloveč, U Staré fary č.p.142, 345 43 Koloveč do vlastnictví J. Moravcové 1/2 a Jana Prchala 1/2, Domažlická č.p.331, Koloveč 345 43 (uživatel - majitel čp. 331 postavené na stp. č. 94/5 v Kolovči za kupní cenu ve výši 125,- Kč/m² (č. parcely 94/4 a 2579 - tyto pozemky sousedí s pozemkem zastavěným RD) a ve výši 300,- Kč/m² (č. parcely 94/4 - tento pozemek je zastavěný stavbou RD). Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu na oddělení pozemků a náklady spojené s vkladem změny vlastnických práv do KN uhradí kupující.

10. přijetí opatření v souvislosti s řešením zjištěného schodku v hospodaření ZŠ Koloveč s provozními prostředky v roce 2012, aby městys Koloveč resp. Základní škola Koloveč:
- k překlenutí nesouladu mezi výnosy a náklady využije Základní škola Koloveč přednostně svůj rezervní fond (aktuální zůstatek na fondu činí k 17.10.2012 cca 195.000,- Kč).
- současně Městys Koloveč uloží Základní škole Koloveč odvod finančních prostředků z investičního fondu ZŠ Koloveč ve výši 200.000,- Kč (aktuální zůstatek na fondu činí k 17.10.2012 cca 240.000,- Kč) do rozpočtu zřizovatele – městys Koloveč s tím, že Městys Koloveč bude sledovat další vývoj situace v hospodaření ZŠ Koloveč s provozními prostředky ve zbývající části roku 2012 a v případě nezbytné potřeby poskytne ZŠ Koloveč z těchto odvedených finančních prostředků finanční částku ve výši, která zajistí vyrovnané hospodaření ZŠ Koloveč s provozními prostředky v roce 2012.

12. poskytnutí finančního příspěvku občanskému sdružení – divadelnímu spolku „Kolofantí“, ve výši 10.000,-Kč, tyto prostředky budou použity v pro divadelní činnost spolku.

13. převod nedokončeného investičního majetku „Zateplení budovy ZŠ Koloveč“ (majetek v hodnotě 156.770,- Kč) z účetnictví ZŠ Koloveč do účetnictví Městyse Koloveč jako součást nedokončeného investičního majetku – realizace projektu „Snížení energetické náročnosti ZŠ Koloveč“.

14. uzavření smlouvy o dílo (mandátní) na provedení souboru služeb souvisejících s realizací projektu „Snížení energetické náročnosti ZŠ Koloveč“ s uchazečem – ENERGY BENEFIT Centre a.s., IČ 29029210, se sídlem Thákurova 4, 160 00 Praha 6 , který předložil nejvhodnější nabídku.

15. ZM schvaluje realizaci projektu „Řešení havarijního stavu v budově ZŠ Koloveč - Rekonstrukce šaten a sociálního zařízení u tělocvičny a úpravu navazujících prostor v základní škole v Kolovči“ a její financování částečně z dotace PK-havárie 2012 a částečně z vlastních prostředků městyse Koloveč.

16. nákup nové zahradní techniky na údržbu veřejných prostranství městyse Koloveč, konkrétně profesionálního rideru (mulčovače) PARK PRO 20 4WD s předním sečením a k tomu výměnou sekací hlavu 125 Combi Pro se záběrem 125 cm a cepovou sekačku od výrobce STIGA. Celková pořizovací cena zahradní techniky činí 242.736,- Kč vč. DPH.

17. podání žádosti o dotaci na realizaci akce „Realizace IP Na milovkách v k.ú. Koloveč“ z AOPK MŽPČR, realizaci tohoto projektu a zajištění následné péče o vysazené dřeviny včetně pravidelné kontroly úvazků a ochrany před okusem zvěří na náklady městyse Koloveč.

18. zadání vyhotovení projektové žádosti na realizaci projektu „Revitalizace zeleně v městysi Koloveč“ společnosti D.EU Consulting, s.r.o., IČ 29091021, se sídlem Luby 251, 339 01 Klatovy, podání žádosti o dotaci z OPŽP na realizaci tohoto projektu a v případě získání dotace realizaci tohoto projektu včetně dofinancování z prostředků městyse Koloveč.

19. zvýšení smluvního nájemného v bytových domech v Kolovči Náměstí č.p.43, Lidická č.p.326, 318 a 324 z 25,- Kč/m2/měsíc na 30,- Kč/m2/měsíc.

21. termín konání akce „Přemílání bab na mladá děvčata v kolovečském divotvorném mlýnu“ na sobotu 16.8.2014, společně s kolovečskou poutí.

22. nákup a instalaci měřičů rychlosti, které budou vhodně umístěny na vjezdech do zastavěné části městyse v ulici Domažlická, Tyršova a Palackého v Kolovči.

Neschvaluje:

23. nákup čističe vzduchu do restaurace Šumava v Kolovči.

Volí:

3. ověřovatele zápisu ze 3. jednání ZM ze dne 17.10.2012, a to pana Petra Hájka a pana Martina Volfa.

Ukládá:

11. kontrolnímu výboru městyse Koloveč zahájit kontrolu v ZŠ Koloveč, kde provede podrobnou analýzu příčin vzniklého problému - zjištěného schodku v hospodaření ZŠ Koloveč s provozními prostředky v roce 2012, resp. prověří způsob hospodaření ZŠ Koloveč s jejími provozními prostředky v roce 2011 a 2012 a také příčiny schodkového hospodaření ZŠ Koloveč v roce 2012 (důvod zvýšených nákladů na vytápění budovy, zda vedení školy přijalo v této souvislosti úsporná opatření, apod.) a také zahájit kontrolu fungování kontrolních mechanismů uplatňovaných při činnosti finančního výboru městyse Koloveč, resp. způsobu, kterým provádí kontrolu hospodaření v ZŠ Koloveč. Na základě zjištěných skutečností potom městys Koloveč vyvodí odpovědnost za vzniklý stav a přijme konkrétní opatření, aby se podobná situace pro příště již neopakovala.

Termín: zahájení kontroly co nejdříve, výsledek kontroly nejpozději do 15.11.2012.

20. místostarostce městyse Koloveč zajistit, aby v souvislosti se zvýšením smluvního nájemného v bytových domech v Kolovči postupoval městys Koloveč v souladu s ust. § 696 občanského zákoníku, písemně oznámil návrh zvýšení smluvního nájemného všem dotčeným nájemníkům bytů a po uplynutí lhůty uzavřel s nájemníky nové nájemní smlouvy, případně se obrátil se svým návrhem na zvýšení smluvního nájemného na příslušný soud. Součástí nové nájemní smlouvy bude také úprava součástí tvořících základní vybavení bytů a další dílčí změny (např. inflační doložka apod.) a nedílnou součástí smlouvy budou Pravidla pro užívání bytu .

Termín: Oznámení návrhu zvýšení smluvního nájemného nájemníkům bytů – do 31.10.2012, uzavření nové nájemní smlouvy - do 2 měsíců od doručení návrhu nájemníkům bytů.

Bere na vědomí:

- *výsledek kontroly plnění usnesení ze 2. jednání ZM konaného dne 28.6.2012.*
- *zprávy o kontrole hospodaření Městyse Koloveč, ZŠ Koloveč za období 04/12-06/12 a 07/12-09/12, MŠ Koloveč za období 01/12-06/12 (viz. příloha č. 1 zápisu).*
- *rozpočtová opatření městyse Koloveč č. 4-8/2012 (viz. příloha č.2 zápisu)*
- *informaci o stavu realizace záměrů městyse Koloveč v roce 2012*

Zápis vyhotoven dne: 22.10.2012

Zapsala: Jana Peclová místostarostka Městyse Koloveč

Kontrolu provedl: Ing. Václav Pergl, starosta městyse Koloveč

Ověřovatelé usnesení:

Petr Hájek v.r.
člen ZM

Martin Volf v.r.
člen ZM

Jana Peclová v.r.
Místostarostka městyse

Ing. Václav Pergl v.r.
Starosta městyse