

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ PLZEŇ

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ DOMAŽLICE,
PAROUBKOVA 228, 344 01 DOMAŽLICE



1097/PDO/2023-PDOM

Dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/PDO/896/2023-PDOM

VYŘIZUJE: Vondrovicová Pavlína

ÚTVAR: 3045

TELEFON: +420 379 712 516

E-MAIL: Pavlina.Vondrovicova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: 3mafszi

DATUM: 20. 2. 2023

Žádost o zveřejnění seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků

Vážená paní starostko/ Vážený pane starosto,

na základě dlouhodobé spolupráce Vaší obce a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) a v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. (dále jen „katastrální zákon“) Vám v příloze tohoto dopisu zasíláme aktualizovaný seznam nemovitostí s takzvané nedostatečně identifikovanými vlastníky (dále jen „NIV“), které se na území Vaší obce nacházejí. Jedná se o údaje převzaté od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ke dni 1. února 2023. Rádi bychom Vás v souladu s § 65 katastrálního zákona požádali o zveřejnění tohoto seznamu na úřední desce Vašeho úřadu společně s informačním materiálem ÚZSVM, který umožní občanům lépe se v problematice NIV orientovat. Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je rovněž zveřejněn na webových stránkách ÚZSVM www.uzsvm.cz/niv.

Pokud se vlastník nemovitosti nepřihlásí v zákonné lhůtě do 1. ledna 2024, případně nemovitost do vlastnictví státu. Z tohoto důvodu je nezbytné aktualizované seznamy zveřejňovat na úřední desce bez přerušení až do data 1. ledna 2024.

ÚZSVM bude usilovat o co nejrychlejší předání takto nově nabytého nemovitého majetku specializovaným státním institucím, které takový majetek potřebují ke své činnosti. Například zemědělská půda bude převáděna na Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), lesní pozemky pak zejména na státní podnik Lesy České republiky.

V případě zemědělské půdy pak bude SPÚ nejprve zjišťovat osobu případného uživatele, přičemž požadovat náhradu za užívání pozemků po něm bude pouze od 1. ledna 2024. Následně budou uzavírány pachtovní nebo nájemní smlouvy. ÚZSVM bude u ostatního majetku postupovat obdobně, tedy že bude požadovat náhradu za užívání pozemků pouze od 1. ledna 2024.

ÚZSVM je připraven k tomu, aby nemovitostmi nabytými po NIV, o které nebude zájem mezi jinými státními institucemi, podpořil rozvojové aktivity jednotlivých územních samosprávných celků. I v těchto případech bude ovšem nutné pro převod majetku dodržet podmínky stanovené zákonem o majetku státu a Metodickým materiálem Ministerstva financí. SPÚ k převodu majetku na obce a kraje využívá zejména ustanovení § 7 a § 10 zákona o SPÚ (pozemky pod komunikacemi, veřejná zeleň apod.).

Co se týká nabytých spoluvlastnických podílů, tak konkrétní postup (přímý prodej některému ze spoluvlastníků, případně výběrové řízení/dražba) bude záviset na charakteru majetku a velikosti spoluvlastnického podílu. Spoluvlastníci budou moci po 1. lednu 2024 jednat s ÚZSVM o přímém prodeji v jejich prospěch a pokud bude nalezena shoda o kupní ceně a smluvních podmínkách, bude možné takový převod uskutečnit. Není tedy nutné, aby spoluvlastníci iniciovali soud o vypořádání podílového spoluvlastnictví a následně platili náklady takového soudního řízení. V případě SPÚ je možno rovněž jednat o převodu spoluvlastnického podílu, reálném rozdělení majetku, či i o výkupu spoluvlastnického podílu ze strany SPÚ pro potřeby rozšíření rezervy státních pozemků. K řešení spoluvlastnických podílů lze využít i institut pozemkových úprav, zejména v katastrálních územích, kde pozemkové úpravy budou probíhat, nebo budou po tomto datu v brzké době zahájeny.

Jelikož bylo jednou datovou zprávou obesláno více obcí, týká se Vás pouze příloha s názvem Vaší obce a pouze tuto přílohu žádáme uveřejnit na Vaši úřední desce.

Kontaktní údaje na pracovníka ÚZSVM OP Domažlice:

Bc. Michal Sikorský, vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem státu
e-mail: michal.sikorsky@uzsvm.cz
tel.: 379 712 555

Pavčina Vondrovicová, referent oddělení Hospodaření s majetkem státu
e-mail: pavcina.vondrovicova@uzsvm.cz
tel.: 379 712 516

V případě jakýchkoliv dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Alena Lysková
ředitelka odboru OP Domažlice

Přílohy:

Přehled NIV aktualizovaný k 1. 2. 2023
NIV-brožura

Rozdělovník

Město Bělá nad Radbuzou – IČ 00253235
Obec Blížejov – IČ 00253243
Obec Brnířov – IČ 00572608
Obec Čermná – IČ 00480339
Obec Česká Kubice – IČ 00253294
Obec Díly – IČ 00572586
Město Domažlice – IČ 00253316
Obec Drahotín – IČ 00478547

Název obce	Název k.ú.	OPSUB - název	Parcela (formátováno)	Číslo LV
Koloveč	Koloveč	Bláha Jan	Koloveč 668575, č. 1739	473
Koloveč	Koloveč	Černý Václav	Koloveč 668575, č. 1739	473
Koloveč	Koloveč	Bláhová Barbora	Koloveč 668575, č. 1739	473
Koloveč	Koloveč	Černá Marie	Koloveč 668575, č. 1739	473
Koloveč	Zichov	Votípka Karel	Zichov 668583, č. 1873	388
Koloveč	Zichov	Votípka Karel	Zichov 668583, č. 1839	388
Koloveč	Zichov	Votípková Aloisie	Zichov 668583, č. 1873	388
Koloveč	Zichov	Votípková Aloisie	Zichov 668583, č. 1839	388
Koloveč	Koloveč	Štěpánová Aloisie	Koloveč 668575, č. 3028	157
Koloveč	Koloveč	Štěpánová Aloisie	Koloveč 668575, č. 2357	157
Koloveč	Koloveč	Štěpánová Aloisie	Koloveč 668575, č. 3421	157
Koloveč	Koloveč	Štěpánová Aloisie	Koloveč 668575, č. 3422	157
Koloveč	Koloveč	Štěpánová Aloisie	Koloveč 668575, č. 3423	157
Koloveč	Koloveč	Štěpánová Aloisie	Koloveč 668575, č. 3424	157
Koloveč	Koloveč	Štěpánová Aloisie	Koloveč 668575, č. 3425	157
Koloveč	Koloveč	Štěpánová Aloisie	Koloveč 668575, č. 3430	157
Koloveč	Koloveč	Votípka Karel	Koloveč 668575, č. 2788	469
Koloveč	Koloveč	Votípka Karel	Koloveč 668575, č. 3670	469
Koloveč	Koloveč	Votípková Aloisie	Koloveč 668575, č. 2788	469
Koloveč	Koloveč	Votípková Aloisie	Koloveč 668575, č. 3670	469
Koloveč	Koloveč	Přihasilová Růžena	Koloveč 668575, č. 2912	518
Koloveč	Koloveč	Reischlová Marie	Koloveč 668575, č. 2912	518
Koloveč	Koloveč	Šmídová Zdeňka	Koloveč 668575, č. 2912	518
Koloveč	Koloveč	Vrba Rudolf	Koloveč 668575, č. 2873	528
Koloveč	Koloveč	Vrba Rudolf	Koloveč 668575, č. 2656	528
Koloveč	Koloveč	Vrba Rudolf	Koloveč 668575, č. 2657	528
Koloveč	Koloveč	Volf Václav	Koloveč 668575, č. 1799	540
Koloveč	Koloveč	Valečka Josef	Koloveč 668575, č. 831/45	550
Koloveč	Koloveč	Heller Jan	Koloveč 668575, č. 2965	557
Koloveč	Koloveč	Heller Jan	Koloveč 668575, č. 2968	557
Koloveč	Koloveč	Heller Jan	Koloveč 668575, č. 785/55	557
Koloveč	Koloveč	Vlasáková Anna	Koloveč 668575, č. 2061	515

Koloveč	Koloveč	Vrbová Marie	Koloveč 668575, č. 2873	528
Koloveč	Koloveč	Vrbová Marie	Koloveč 668575, č. 2656	528
Koloveč	Koloveč	Vrbová Marie	Koloveč 668575, č. 2657	528
Koloveč	Koloveč	Trůková Marie	Koloveč 668575, č. 2551	546
Koloveč	Koloveč	Hellerová Magdalena	Koloveč 668575, č. 2965	557
Koloveč	Koloveč	Hellerová Magdalena	Koloveč 668575, č. 2968	557
Koloveč	Koloveč	Hellerová Magdalena	Koloveč 668575, č. 785/55	557
Koloveč	Koloveč	Žižková Anna	Koloveč 668575, č. 1870	150
Koloveč	Koloveč	Chválová Anna	Koloveč 668575, č. 1870	150
Koloveč	Koloveč	Kaše Antonín	Koloveč 668575, č. 1870	150
Koloveč	Koloveč	Gabriel Václav	Koloveč 668575, č. 1870	150
Koloveč	Koloveč	Gabrielová Marie	Koloveč 668575, č. 1870	150
Koloveč	Koloveč	Bozděch Josef	Koloveč 668575, č. 831/58	813
Koloveč	Koloveč	Bozděch Josef	Koloveč 668575, č. 2901	813
Koloveč	Koloveč	Bozděchová Barbora	Koloveč 668575, č. 831/58	813
Koloveč	Koloveč	Bozděchová Barbora	Koloveč 668575, č. 2901	813
Koloveč	Koloveč	Benda Jan	Koloveč 668575, č. 2960	815
Koloveč	Koloveč	Benda Jan	Koloveč 668575, č. 2973	815
Koloveč	Koloveč	Benda Jan	Koloveč 668575, č. 2974	815
Koloveč	Koloveč	Benda Jan	Koloveč 668575, č. 3016	815
Koloveč	Koloveč	Bendová Anna	Koloveč 668575, č. 2960	815
Koloveč	Koloveč	Bendová Anna	Koloveč 668575, č. 2973	815
Koloveč	Koloveč	Bendová Anna	Koloveč 668575, č. 2974	815
Koloveč	Koloveč	Bendová Anna	Koloveč 668575, č. 3016	815
Koloveč	Koloveč	Kaše Bohumil	Koloveč 668575, č. 1870	150
Koloveč	Koloveč	Kašová Růžena	Koloveč 668575, č. 1870	150
Koloveč	Zichov	Vlasáková Anna	Zichov 668583, č. 1869	370
Koloveč	Koloveč	Chocholatá Anna	Koloveč 668575, č. 2845	479
Koloveč	Koloveč	Kunešová Anna	Koloveč 668575, č. 2878	533
Koloveč	Koloveč	Bláhová Kateřina	Koloveč 668575, č. 1857	817
Koloveč	Koloveč	Volf František	Koloveč 668575, č. 2503	156
Koloveč	Koloveč	Štěpánová Aloisie	Koloveč 668575, č. 2225	1026
Koloveč	Koloveč	Štěpánová Aloisie	Koloveč 668575, č. 2250	1026

Koloveč	Koloveč	Svobodová Dagmar	Koloveč 668575, č. 928/38	410
Koloveč	Koloveč	Chval František	Koloveč 668575, č. 1771	458
Koloveč	Koloveč	Chval František	Koloveč 668575, č. 1842	458
Koloveč	Koloveč	Rýdlová Josefa	Koloveč 668575, č. 2870	463
Koloveč	Koloveč	Rýdlová Josefa	Koloveč 668575, č. 2880	463
Koloveč	Koloveč	Rýdlová Josefa	Koloveč 668575, č. 2621	463
Koloveč	Koloveč	Rýdlová Josefa	Koloveč 668575, č. 2623	463
Koloveč	Koloveč	Rýdlová Josefa	Koloveč 668575, č. 2420	463
Koloveč	Koloveč	Rýdlová Josefa	Koloveč 668575, č. 3606	463
Koloveč	Koloveč	Rýdlová Josefa	Koloveč 668575, č. 3610	463
Koloveč	Koloveč	Sanglová Barbora	Koloveč 668575, č. 2358	464
Koloveč	Koloveč	Kličková Jarmila	Koloveč 668575, č. 2274	478
Koloveč	Koloveč	Kličková Jarmila	Koloveč 668575, č. 2450	478
Koloveč	Koloveč	Kolařík Josef	Koloveč 668575, č. 1876	491
Koloveč	Koloveč	Toupal Josef	Koloveč 668575, č. 2924	493
Koloveč	Koloveč	Reischl Josef	Koloveč 668575, č. 2344	495
Koloveč	Koloveč	Reischl Josef	Koloveč 668575, č. 2460	495
Koloveč	Koloveč	Prajová Barbora	Koloveč 668575, č. 2936	523
Koloveč	Koloveč	Braun Josef JUDr.	Koloveč 668575, č. 1887	573
Koloveč	Koloveč	Volf Václav	Koloveč 668575, č. 2932	828
Koloveč	Koloveč	Volf František	Koloveč 668575, č. 2396	806
Koloveč	Koloveč	Černý Adolf	Koloveč 668575, č. 2913	809
Koloveč	Koloveč	Černý Adolf	Koloveč 668575, č. 2914	809
Koloveč	Koloveč	Marián Václav	Koloveč 668575, č. 785/51	830
Koloveč	Koloveč	Marián Václav	Koloveč 668575, č. 2956	830
Koloveč	Koloveč	Marián Václav	Koloveč 668575, č. 2966	830
Koloveč	Koloveč	Marián Václav	Koloveč 668575, č. 2967	830
Koloveč	Koloveč	Marián Václav	Koloveč 668575, č. 2969	830
Koloveč	Koloveč	Marián Václav	Koloveč 668575, č. 3017	830
Koloveč	Koloveč	Mariánová Marie	Koloveč 668575, č. 785/51	830
Koloveč	Koloveč	Mariánová Marie	Koloveč 668575, č. 2956	830
Koloveč	Koloveč	Mariánová Marie	Koloveč 668575, č. 2966	830
Koloveč	Koloveč	Mariánová Marie	Koloveč 668575, č. 2967	830

Koloveč	Koloveč	Mariánová Marie	Koloveč 668575, č. 2969	830
Koloveč	Koloveč	Mariánová Marie	Koloveč 668575, č. 3017	830
Koloveč	Zichov	Kaňák Tomáš	Zichov 668583, č. 1864	206
Koloveč	Zichov	Kaňák Tomáš	Zichov 668583, č. 1879	376
Koloveč	Zichov	Kaňák Tomáš	Zichov 668583, č. 1863	376
Koloveč	Koloveč	Lesní družstvo Mimov	Koloveč 668575, č. 785/3	810
Koloveč	Koloveč	Lesní družstvo Mimov	Koloveč 668575, č. 785/36	810
Koloveč	Koloveč	Lesní družstvo Mimov	Koloveč 668575, č. 2999	810
Koloveč	Koloveč	Lesní družstvo Mimov	Koloveč 668575, č. 2302	810
Koloveč	Koloveč	Lesní družstvo Mimov	Koloveč 668575, č. 785/52	810
Koloveč	Koloveč	Lesní družstvo Mimov	Koloveč 668575, č. 1681/1	810

VYVEDENO: 24.2.2023


Úřad městyse Koloveč
 U Staré Fary 142
 345 43 Koloveč

SEŠKUDO: