

Výsledky 3. zasedání Zastupitelstva městyse Koloveč

konaného dne 20. 4. 2022 od 18:00 hod. v kulturním domu Koloveč.

Zastupitelstvo Městyse Koloveč:

Schvaluje:

1. navržený program jednání ZM ze dne 20. 4. 2022

2. zápis a usnesení ze 2. jednání ZM ze dne 28. 3. 2022.

4. realizaci jednotlivých investičních a neinvestičních akcí městyse Koloveč v roce 2022 dle seznamu akcí, který tvoří přílohu č. 1 zápisu a jejich financování z dotací či z prostředků městyse Koloveč v roce 2022 v závislosti na vývoji příjmové a výdajové stránky rozpočtu městyse Koloveč pro rok 2022.

5. rozpočet městyse Koloveč na rok 2022 jako schodkový. Příjmová stránka rozpočtu byla sestavena na daňové příjmy v položkách, přijaté transfery v položkách a ostatní příjmy v paragrafech, v celkové výši 43.645.536,- Kč. Výdajová stránka rozpočtu byla sestavena na paragrafy, v celkové výši 69.232.319,- Kč. Schodek rozpočtu ve výši 25.586.783,- Kč bude financován z uspořené finanční prostředků let minulých a dále ze schváleného bankovního úvěru u KB a.s. v celkové výši 55 mil. Kč na akci "Koloveč - kanalizace", který je možno čerpat v závislosti na probíhající akci a jejího financování až do 8/2024. V letošním roce se předpokládá čerpání ve výši cca 24 mil. Kč. Dle úvěrové smlouvy se jistina začne splácet od 7/2023. Úroky z úvěru se začnou splácet ode dne čerpání úvěru. Součástí rozpočtu jsou i schválené finanční příspěvky včetně účelu jejich použití pro zřízené příspěvkové organizace ZŠ Koloveč v částce 2.150.000,- Kč a MŠ Koloveč v částce 680.000,- Kč, finanční příspěvek poskytnutý Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti na území Plzeňského kraje v roce 2022 ve výši 54.120,-Kč a finanční příspěvky spolkům, občanským sdružením, svazům a ostatním právnickým osobám v celkové částce 217.000,- Kč.

7. realizovat přebytek hospodaření Základní a Mateřské školy Koloveč z roku 2021 takto:
A) Přebytek hospodaření Základní školy Koloveč za rok 2021 ve výši 75.038,68 Kč převést do rezervního fondu ZŠ Koloveč.
B) Přebytek hospodaření Mateřské školy Koloveč za rok 2021 ve výši 33.003,75 Kč převést do rezervního fondu MŠ Koloveč.

8. střednědobý výhled rozpočtu městyse Koloveč na období 2023 – 2024 (střednědobý výhled rozpočtu v základním členění – viz příloha č. 3. zápisu)

11. prodej nemovitosti ve vlastnictví městyse Koloveč, pozemku KN, parcela č. 1279/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², za cenu 4483,- Kč bez DPH, jehož součástí je stavba – budova bez č.p. – stavba občanského vybavení (vodárna s příslušenstvím) za cenu 42614,- Kč bez DPH a pozemek KN, parcela č. 10/10 – trvalý travní porost, o výměře 68 m² za cenu 14517,- Kč bez DPH, jehož součástí je kopaná studna za cenu 17584,- Kč bez DPH a příslušenství (venkovní úpravy) za cenu 1502,- Kč bez DPH v k.ú. Zichov a obci Koloveč, z vlastnictví městyse Koloveč do vlastnictví [REDAKCE]

Účel prodeje: Prodej pozemků se stavbou vodárny a studny s příslušenstvím je realizován za účelem jejich dalšího využití vlastníkem sousedního pozemku KN, č. parcely 10/9 v k.ú. Zichov, obci Koloveč.

Prodej bude proveden za kupní cenu pozemků a staveb, jako cenu v čase a místě obvyklou, případně jako cenu s odchylkou od ceny obvyklé, která byla řádně zdůvodněna ve výši 80 700,- Kč,- Kč bez DPH. Součástí kupní ceny bude dále částka ve výši 6897,- Kč bez DPH za vypracování znaleckého posudku. Pokud vznikne straně prodávající v souvislosti s prodejem shora uvedených nemovitostí povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu daň z přidané hodnoty, bude navíc součástí kupní ceny částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty.

Kupující dále uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do KN. Vlastní prodej nemovitostí bude uskutečněn na základě kupní smlouvy.

13. prodej nemovitosti ve vlastnictví městyse Koloveč, pozemek KN, parcela č. 2996 – vodní plocha – vodní nádrž umělá, o výměře 940 m², za cenu 94750,- Kč bez DPH, jehož součástí je stavba – umělá vodní nádrž (bývalé koupaliště) za cenu 94250,- Kč bez DPH v k.ú. Koloveč a obci Koloveč, z vlastnictví městyse Koloveč do vlastnictví [REDAKCE]

Účel prodeje: Prodej pozemku se stavbou vodní nádrže umělé (bývalé koupaliště) je realizován za účelem jejich dalšího využití vlastníkem sousedního pozemku KN, č. parcely 295 v k.ú. Koloveč, obci Koloveč pro sklad komodit či zimoviště skotu v rámci podnikání v oblasti zemědělství.

Prodej bude proveden za kupní cenu pozemků a staveb, jako cenu v čase a místě obvyklou, případně jako cenu s odchylkou od ceny obvyklé, která byla řádně zdůvodněna ve výši 189 000,- Kč bez DPH. Součástí kupní ceny bude dále částka ve výši 5687,- Kč bez DPH za vypracování znaleckého posudku. Pokud vznikne straně prodávající v souvislosti s prodejem shora uvedených nemovitostí povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu daň z přidané hodnoty, bude navíc součástí kupní ceny částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty. Kupující dále uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do KN. Vlastní prodej nemovitostí bude uskutečněn na základě smlouvy.

15. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby Koloveč, DO, Tyršova, p.č. 2248-NN, č. IV-12-0011336/SoBS VB/1, která se uzavírá mezi smluvními stranami Městysem Koloveč, U Staré fary 142, IČ:00253481 a oprávněným ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035 .

Předmětem smlouvy je zřízení budoucího věcného břemene a dohoda o umístění stavby na nemovitostech ve vlastnictví městyse Koloveč, pozemek KN, č. parcely 2229 – ostatní plocha; neplodná půda a č. parcely 2248 – ostatní plocha, ostatní komunikace, vedené na LV 1 pro k.ú. a obec Koloveč, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín, IČ:24729035.

Předmětem budoucího věcného břemene je právo podle § 25 odst. 4 energetického zákona - právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN a 1 x pojistková skříň na dotčených pozemcích, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci ve prospěch jejího provozovatele ČEZ Distribuce, a.s..

Zřízení budoucího věcného břemene k pozemkům bude upřesněno dle vypracovaného GP za jednorázovou náhradu ve prospěch městyse Koloveč ve výši 2000,- Kč plus DPH.

Volí:

3. ověřovatele zápisu a usnesení ze 3. jednání ZM ze dne 20. 4. 2022, a to pana Bohumila Cimburka a pana MUDr. Jana Ludvíkovského.

Ukládá:

6. starostovi městyse Koloveč uzavřít s Plzeňským krajem veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti na území Plzeňského kraje v roce 2022 a uzavřít se spolky, občanskými sdruženími, svazy a ostatními právními osobami veřejnoprávní smlouvy (dle Usnesení č. 5.).

10. úřadu městyse Koloveč oznámit v souladu s ust. § 68 odst. 2 zákona o obcích na úřední desce a webu městyse Koloveč stanovený počet členů zastupitelstva městyse Koloveč pro volební období 2022 - 2026 a to nejpozději do 2 dnů po jeho stanovení.

12. starostovi městyse Koloveč zajistit vypracování kupní smlouvy podle Usnesení č. 11. ZM Koloveč a tuto smlouvu za městyse Koloveč uzavřít a zajistit podání návrhu na vklad do KN.

14. starostovi městyse Koloveč zajistit vypracování kupní smlouvy podle Usnesení č. 13. ZM Koloveč a tuto smlouvu za městyse Koloveč uzavřít a zajistit podání návrhu na vklad do KN.

16. starostovi městyse Koloveč uzavřít za městys Koloveč Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby Koloveč, DO, Tyršova, p.č. 2248-NN, č. IV-12-0011336/SoBS, dle Usnesení č. 15.

Stanovuje:

9. podle ust. § 67 a následujících zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, že počet členů zastupitelstva městyse Koloveč pro volební období 2022 – 2026 bude činit 9 členů.

Bere na vědomí:

- splnění úkolu uloženého Usnesením č. 5 ze 2. jednání ZM ze dne 28. 3. 2022 starostovi městyse Koloveč.

- splnění úkolu uloženého Usnesením č. 7 ze 2. jednání ZM ze dne 28. 3. 2022 starostovi městyse Koloveč.

- splnění úkolu uloženého Usnesením č. 9 ze 2. jednání ZM ze dne 28. 3. 2022 starostovi městyse Koloveč.

- splnění úkolu uloženého Usnesením č. 11 ze 2. jednání ZM ze dne 28. 3. 2022 tajemníkovi Úřadu městyse Koloveč.

- , že dne 12. 4. 2022 byly spuštěny nové webové stránky městyse Koloveč. Webová adresa www.mestyskolovec.cz.

- , termíny konání kulturních akcí ve 2.Q roku 2022 v městysi Koloveč.

Zápis vyhotoven dne: 21. 4. 2022

Zapsal: Bc. Josef Štibraný, Kamila Křištofová, Ing. Václav Pergl

Kontrolu provedl: Ing. Václav Pergl, starosta městyse Koloveč

Ověřovatelé usnesení:

Bohumil Cimburek
člen ZM

MUDr. Jan Ludvíkovský
člen ZM

Petr Hájek
místostarosta městyse Koloveč

Ing. Václav Pergl
starosta městyse Koloveč