

## **Výsledky 7. zasedání Zastupitelstva městyse Koloveč**

konaného dne 15. 12. 2021 od 18:00 hod. v sále kulturního domu městyse Koloveč - Zichov.

**Zastupitelstvo Městyse Koloveč:**

### **Schvaluje:**

*1. navržený program jednání ZM ze dne 15. 12. 2021*

*2. zápis a usnesení ze 6. jednání ZM ze dne 1. 11. 2021.*

*4. rozpočtové provizorium a pravidla pro hospodaření městyse Koloveč v roce 2022 do doby, než bude ZM schválen rozpočet městyse Koloveč pro rok 2022.*

*5. cenu vodného Městyse Koloveč pro rok 2022 ve výši 34,42 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH; 37,86 Kč/m<sup>3</sup> s 10% DPH a cenu stočného Městyse Koloveč pro rok 2022 ve výši 35,58 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH; 39,14 Kč/m<sup>3</sup> s 10% DPH.*

*6. nový ceník poplatku, pro fyzické osoby přihlášené v městyse k trvalému pobytu nebo osoby vlastníci nemovitou věc umístěnou na území městyse, za ukládání stavebního a demoličního odpadu do zařízení ke sběru a využívání odpadu, IČ:CZP:00083, které je provozováno městysem Koloveč s tím, že cena za jednu tunu uloženého stavebního či demoličního odpadu (stavební suť, zemina, kámen) bude činit od 1. 1. 2022 200,- Kč bez DPH.*

*11. ZM schvaluje zrušení pracovní pozice kmenového zaměstnance - pracovník v sociálních službách pro nadbytečnost ode dne 26. 3. 2022 a tím dojde ke snížení celkových pracovních pozic v úřadě městyse Koloveč k tomuto dni z 10,5 na 9,5 úvazku.*

*12. navýšení počtu zaměstnanců pracujících v úřadu městyse Koloveč na pracovní smlouvy (mimo sezónní zaměstnance) z 9,5 úvazku na 10,5 úvazku a to o jedno pracovní místo zaměstnance na plný úvazek, který bude zařazen na pracovní pozici technický pracovník – údržbář městyse Koloveč s účinností od 1. 1. 2022.*

*14. změnu doby platnosti pracovního místa u stávajícího pracovního místa v úřadu městyse Koloveč pro oblast pečovatelské služby Koloveč, pracovní místo pracovník v sociálních službách- pečovatelka, (nyní obsazeno [REDAKCE]), které bylo původně zřízeno na dobu určitou do 31. 12. 2021 tak, aby bylo od 1. 1. 2022 zřízeno na dobu neurčitou.*

*16. poskytnutí mimořádných odměn neuvolněným zastupitelům městyse Koloveč za rok 2021 v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a NV č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, za splnění mimořádných či zvláště významných úkolů, jejichž splnění bylo nadstandardní a klíčové pro další rozvoj městyse Koloveč, a to starostovi městyse Koloveč ve výši 50.000,- Kč, místostarostovi městyse Koloveč ve výši 20.000,- Kč, členovi finančního výboru panu Petru Krechlerovi ve výši 5.000,- Kč, předsedkyni finančního výboru a čence kontrolního výboru Ing. Václavě Dobšíčkové ve výši 5.000,- Kč, členovi finančního výboru panu Ing. Lukáši Cozlovi ve výši 5.000,- Kč, předsedovi kontrolního výboru panu MUDr. Janu Ludvíkovskému ve výši 3.000,- Kč, členovi kontrolního výboru panu Bohumilu Cimburkovi ve výši 1.000,- Kč. Odměny budou vyplaceny zastupitelům z rozpočtu městyse Koloveč v nejbližším výplatním termínu.*

*17. na základě akceptace doporučení hodnotící komise, která provedla hodnocení nabídek k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané v užším řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „zákon“), vyhlášené ve Věstníku veřejných zakázek dne 6. 9. 2021 pod evidenčním číslem Z2021-032192 výběr zhotovitele stavby „Kanalizace Koloveč“ - ev. č. Z2021-032192, uchazeče „Společnost Koloveč: STAVMONTA – PORR“ (vedoucím společníkem je STAVMONTA spol. s r.o., Hřbitovní 996/33, 312 00 Plzeň, IČ 40525007 a společníkem je PORR a.s., Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10, IČ 43005560).*

*19. v souladu s usnesením č. 17. návrh smlouvy o dílo předložený vybraným zhotovitelem, společností „Společnost Koloveč: STAVMONTA – PORR“ (vedoucím společníkem je STAVMONTA spol. s r.o., Hřbitovní 996/33, 312 00 Plzeň, IČ 40525007 a společníkem je PORR a.s., Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10, IČ 43005560).*

*22. zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k nemovitosti tímto právem zatížené, Pozemky KN, č. parcely 2162 – orná půda o výměře 201 m<sup>2</sup>, č. parcely 2163 – orná půda o výměře 485 m<sup>2</sup> a č. parcely 2164 – orná půda o výměře 453 m<sup>2</sup> (celková výměra pozemků činí 1139 m<sup>2</sup>), zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Domažlice na listu vlastnictví č. 1121 pro katastrální území Koloveč, obec Koloveč. Ke zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k těmto pozemkům dojde z důvodu, že prokazatelně došlo ze strany povinné osoby k výstavbě základové desky budoucího rodinného domu na předmětných pozemcích v souladu s příslušným stavebním povolením a schválenou projektovou dokumentací a zároveň není pochyb o tom, že strana povinná dokončí výstavbu rodinného domu do 3 let ode dne nabytí předmětných pozemků do vlastnictví. Z tohoto důvodu ruší účastníci smlouvy bez náhrady věcné předkupní právo a právo zpětné koupě dohodnuté v původní kupní smlouvě ze dne 3.7.2020, vztahující se ke shora uvedeným nemovitostem.*

*Zrušení bude provedeno za podmínky, že povinní z předkupního práva a práva zpětné koupě uhradí správní poplatek spojený s výmazem předkupního práva do KN. Vlastní výmaz bude uskutečněn na základě smlouvy kupní a smlouvy o zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k pozemkům.*

24. *prodej nemovitosti ve vlastnictví městyse Koloveč, pozemek KN, parcela č. 361/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 43 m<sup>2</sup>, za cenu 5375,- Kč bez DPH, parcela č. 361/3 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m<sup>2</sup>, za cenu 1125,- Kč bez DPH v k.ú. a obci Koloveč z vlastnictví městyse Koloveč do vlastnictví [redacted]*

*[redacted] a prodej nemovitosti ve vlastnictví městyse Koloveč, pozemek KN, parcelu č. 362/6 – zahrada, o výměře 50 m<sup>2</sup>, za cenu 6250,- Kč bez DPH, v k.ú. a obci Koloveč z vlastnictví městyse Koloveč do vlastnictví [redacted]*

*Účel prodeje: Současní uživatelé tyto pozemky dlouhodobě užívají jako zahrady při RD č.p. 246 a č.p. 352 v k.ú. a obci Koloveč. Jedná se o narovnání vlastnických vztahů k pozemkům.*

*Prodej bude proveden za podmínek, že kupní cena pozemků činí 125,- Kč bez DPH/m<sup>2</sup> s tím, že pokud vznikne straně prodávající v souvislosti s prodejem shora uvedených pozemků povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu Daň z přidané hodnoty, bude navíc součástí kupní ceny částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty. Kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do KN. Vlastní prodej nemovitostí bude uskutečněn na základě kupní smlouvy.*

### **Volí:**

*3. ověřovatele zápisu a usnesení ze 7. jednání ZM ze dne 15. 12. 2021, a to pana MUDr. Jana Ludvíkovského a pan Petra Krechlera.*

### **Vydává:**

*7. Obecně závaznou vyhlášku městyse Koloveč č. 1/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. – (Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 - viz. příloha č. 4. zápisu)*

*8. Obecně závaznou vyhlášku městyse Koloveč č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. – (Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 - viz. příloha č. 5. zápisu)*

*9. Obecně závaznou vyhlášku městyse Koloveč č. 3/2021, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství a vymezují prostory pro volné pobíhání psů. – (Obecně závazná vyhláška č. 3/2021 - viz. příloha č. 6. zápisu)*

## Stanovuje:

*10. počet sezónních zaměstnanců v Úřadu městyse Koloveč (veřejně prospěšné práce atd.), kteří budou vybíráni ze seznamů nezaměstnaných u úřadu práce, v maximálním počtu 2 osoby pro rok 2022.*

## Bere na vědomí:

*- splnění úkolu uloženého Usnesením č. 10 ze 6. jednání ZM ze dne 1. 11. 2021 starostovi městyse Koloveč.*

*- splnění úkolu uloženého starostovi městyse Koloveč Usnesením č. 12 ze 6. jednání ZM ze dne 1. 11. 2021.*

*- výsledek zprávy z činnosti finančního výboru o kontrole hospodaření městyse Koloveč za období 3. Q 2021 (viz. příloha č. 1 zápisu).*

*- výsledek zprávy o kontrolní činnosti kontrolního výboru městyse Koloveč ze dne 11. 10. 2021 za období 3. Q 2021 (viz. příloha č. 2 zápisu).*

*- informaci o stavu pohledávek Městyse Koloveč vůči svým dlužníkům k 10.12.2021 s tím, že na nájemném a poplatcích za služby souvisejících s užíváním bytu neeviduje městys Koloveč žádné pohledávky a na místních poplatcích za rok 2021 eviduje městys Koloveč 6 dlužníků.*

*- rozpočtové opatření Městyse Koloveč č. 4/2021 (rozpočtové opatření městyse Koloveč č. 4/2021 - viz příloha č. 3. zápisu).*

*- informaci o nákladech a příjmech za celkové odpadové hospodářství v městysi Koloveč a o nově vydané legislativě v odpadovém hospodářství.*

*- zprávu o investičních a neinvestičních akcích realizovaných městysem Koloveč v roce 2021 (podrobný seznam viz. příloha č. 7 zápisu).*

*- Zprávu o činnosti JSDHO Koloveč v roce 2021 s tím, že náklady, které vznikly JSDH Koloveč při výjezdech na území obce Všepadly v roce 2021 nepřekročily výši finančního příspěvku 10.000,- Kč od obce Všepadly a nebude tedy jednáno s obcí Všepadly o navýšení tohoto příspěvku na rok 2022.*

*- informaci týkající důvodů pro nekonání místního referenda v městysi Koloveč ve věci větrných elektráren a informaci, že nové datum konání místního referenda bude stanoveno zastupitelstvem městyse Koloveč do 90 dnů od ukončení nouzového stavu.*

- *informaci o provedené změně dodavatele elektrické energie a plynu pro městy Koloveč, MŠ Koloveč a ZŠ Koloveč, novým dodavatelem energií je společnost ČEZ Prodej, a.s., IČ:27232433. Důvodem změny bylo ukončení činnosti původního dodavatele BOHEMIA ENERGY entity s.r.o.. IČ:27386732.*

- *informaci o plánované rekonstrukce a zvýšení kapacity budovy Mateřské školy Koloveč a současně s tím vytvoření jedné centrální vývařovny pro ZŠ, MŠ Koloveč a cizí strávníky.*

### **Ukládá:**

*13. úkol tajemníkovi Úřadu městyse Koloveč personálně obsadit nově vytvořenou pracovní pozici technický pracovník – údržbář v Úřadu městyse Koloveč s termínem jeho nástupu k 1. 1. 2022 dle Usnesení č. 12.*

*15. úkol tajemníkovi Úřadu městyse Koloveč personálně obsadit pracovní pozici - pracovník v sociálních službách - pečovatelka v Úřadu městyse Koloveč s termínem nástupu vybraného uchazeče k 1. 1. 2022 dle Usnesení č. 14.*

*18. starostovi městyse Koloveč, aby v souladu s usnesením č. 17. vydal Rozhodnutí o výběru zhotovitele stavby*

*20. starostovi městyse Koloveč, aby v souladu s usnesením č. 17. a usnesením č. 19. uzavřel s vybraným zhotovitelem stavby „Společnost Koloveč: STAVMONTA – PORR“ (vedoucím společníkem je STAVMONTA spol. s r.o., Hřbitovní 996/33, 312 00 Plzeň, IČ 40525007 a společníkem je PORR a.s., Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10, IČ 43005560) smlouvu o dílo v termínu, kdy to umožní zákonné podmínky (po uplynutí lhůty pro podání námitek účastníků zadávacího řízení), přičemž v podepsovaném originálu smlouvy bude doplněna identifikace obou členů vybrané společnosti.*

*23. starostovi městyse Koloveč zajistit vypracování smlouvy o zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě podle Usnesení č. 22. ZM Koloveč a tuto smlouvu za městy Koloveč uzavřít a zajistit podání návrhu na vklad do KN.*

*25. starostovi městyse Koloveč zajistit vypracování kupní smlouvy podle Usnesení č. 24. ZM Koloveč a tuto smlouvu za městy Koloveč uzavřít a zajistit podání návrhu na vklad do KN.*

### Pověřuje:

21. ZM pověřuje starostu městyse Koloveč, aby v souladu s usnesením č. 17. a usnesením č. 19. a usnesením č. 20. zahájil jednání s vybranými peněžními společnostmi ve věci zajištění financování projektu „Kanalizace Koloveč“ - ev. č. Z2021-032192 za pomoci bankovního úvěru.

### Nesouhlasí:

26. ZM nesouhlasí se změnou územního plánu Koloveč, navrhovanou [REDAKCE], ve své žádosti vedené pod č.j. 1388/2021/SÚ ze dne 27. 10. 2021, dotýkající se pozemku KN, č. parcely 2031 v k.ú. a obci Koloveč z důvodu, že vytváření nových izolovaných lokalit bydlení, různě odtržených od hlavního sídla Kolovče není z urbanistického pohledu správné.

Zápis vyhotoven dne: 16. 12. 2021

Zapsal: Bc. Josef Štibraný, Kamila Křištofová, Ing. Václav Pergl

Kontrolu provedl: Ing. Václav Pergl, starosta městyse Koloveč

Ověřovatelé usnesení:

MUDr. Jan Ludvíkovský

člen ZM

Petr Krechler

člen ZM

Petr Hájek

místostarosta městyse Koloveč

Ing. Václav Pergl

starosta městyse Koloveč